Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2146 **Prezzo: € 780.000,00**

Superficie: **94 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA TESORO PUGLIESE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di nuova costruzione con piscina
- Nella campagna di Ostuni
- In posizione panoramica
- Terreno recintato di 9.000mq
- Superficie interna di 94mq
- Patio esterno di 40mq
- Piscina di 70mq
- Tre camere da letto e quattro bagni

LUXURY VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA AD OSTUNI, PUGLIA

La Valle d'Itria è una delle imperdibili meraviglie della Puglia. Nota anche come Valle dei Trulli ha il potere di incantare coi suoi colori, i suoi profumi e i suoi indimenticabili sapori. Un luogo ricco di bellezza e fascino che rapisce per la sua offerta naturalistica e culturale. Campagne a perdita d'occhio adornate da antichi olivi e borghi dalle bianche mura, ma anche spiagge mozzafiato, a creare l'atmosfera unica che si può respirare nella Valle dei Trulli. Tra i borghi più rinomati della Valle d'Itria vi è sicuramente Ostuni ed è qui che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una villa di nuova costruzione.

PRESENTAZIONE DELLA VILLA: TRATTI IN RISALTO

Villa Tesoro Pugliese è un nuovo progetto che nasce nella Città Bianca di Ostuni, a soli 5km dal centro abitato in direzione per Cisternino e a breve distanza anche dal litorale Adriatico e dalle sue spiagge di sabbia dorata. La struttura nascerà in una splendida posizione panoramica e sarà dotata di una meravigliosa e seducente piscina.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

La villa che esaudisce i sogni: comfort assicurato nei suoi interni

In Villa Tesoro Pugliese si respirerà il fascino della Puglia più autentica con le sue volte a botte e a stella e le camere da letto che trovano la perfetta collocazione nel cono del trullo. La tradizione si fonde magicamente con il lusso più moderno e al suo interno si avranno a disposizione un soggiorno e una cucina, tre confortevoli camere da letto e quattro bagni.

Panorama sul verde incontaminato: la natura fa sentire a casa

La villa occuperà una posizione sopraelevata, con vista sul meraviglioso panorama circostante: la magica campagna della Valle d'Itria offrirà scenari mozzafiato e indimenticabili. Un terreno di circa 9.000mq, completamente recintato da un muretto a secco di 500m lineare e adorno di alberi d'ulivo, piante da frutto e siepe perimetrale, custodisce e impreziosisce la dimora.

Regina indiscussa di questa residenza di lusso sarà la straordinaria piscina di 70mq, una delle piscine più grandi nel panorama immobiliare Ostunese, dove vivere attimi di puro relax prendendo il sole a bordo piscina o dove concedersi qualche ora di divertimento tra tuffi e nuotate. L'oasi esterna comprende anche un ampio patio di circa 40mq dove organizzare pranzi e cene in compagnia di amici e parenti.

Le utenze

La proprietà disporrà di due ingressi e cancello carrabile. Disporrà, inoltre, di pozzo artesiano e deposito di 500 quintali, pannelli solari, impianto di riscaldamento e aria condizionata, sistema d'allarme.

VILLA TESORO PUGLIESE: UN GIOIELLO AD OSTUNI

La Città Bianca di Ostuni con il suo bianco candido, il suo centro storico fatto di casette e vicoli, le sue campagne e i suoi uliveti, il suo mare e le spiagge, la sua gastronomia, attira sempre di più l'attenzione e l'interesse di numerosi turisti ma anche di grandi investitori che vedono in questo borgo un polo d'attrazione pronto a crescere progressivamente con gli anni.

Villa Tesoro Pugliese rappresenta, per questi motivi, uno degli investimenti più attraenti sul mercato e lo è proprio per questi fattori:

- Trattasi di una villa di nuova costruzione che sarà realizzata con materiali di pregio e tecniche all'avanguardia
- Posizione panoramica e strategica a breve distanza dai borghi della Valle d'Itria e dalle spiagge
- Spazi interni confortevoli
- Piscina di ampia metratura e terreno con ulivi

La villa è la soluzione ideale sia per chi cerca una casa di pregio dove vivere con la propria famiglia e soprattutto per chi cerca un ottimo investimento da mettere a reddito e ottenere grandi ricavi e prestigio.

Con Villa Tesoro Pugliese ti presentiamo il perfetto mix tra lusso e tradizione!

Contattaci per fissare un appuntamento, sarà subito tua!

I DINTORNI

Ostuni, la Città Bianca del Salento, si trova nella provincia di Brindisi a più di 200 metri sul livello del mare, sulle ultime propaggini del territorio della Murgia. Questo candido gioiello della Puglia costituisce uno dei luoghi più famosi del Salento insieme a Santa Maria di Leuca, Otranto e Taranto.

Il centro storico di Ostuni, definito dai suoi abitanti "La Terra", un tempo era completamente dipinto con calce bianca, che oggi è rimasta solo in parte. Le case si arrampicano sui fianchi scoscesi di un colle e il borgo è caratterizzato da un groviglio di stradine tortuose, un susseguirsi di piazzette, vicoli e corti. La parte inferiore del borgo è circondato dall'antica cinta muraria in cui si incastonano le uniche

due entrate della città rimaste integre: Porta Nova e Porta San Demetrio. Sulla sommità del colle si ergono la quattrocentesca Cattedrale di Ostuni con il suo grande rosone a 24 raggi, il Palazzo Vescovile e il vecchio Seminario.

Lungo i 17 chilometri di costa del territorio di Ostuni, in un meraviglioso gioco di colori, si snodano lunghe spiagge con dune coperte da macchia mediterranea e un alternarsi di calette sabbiose e costa rocciosa. Il litorale oggi rappresenta una delle località di maggiore attrazione turistica balneare della Puglia. Da non perdere Rosa Marina, un susseguirsi di piccole spiagge di sabbia, tra la macchia mediterranea, Monticelli dove possibile trovare un'atmosfera tranquilla e familiare e Costa Merlata, così chiamata per la linea di costa estremamente frastagliata, con il mare che si insinua tra gli anfratti di una costa rocciosa formando singolari e intime calette sabbiose.

CITTA' E AEREOPORTI VICINI

Carovigno (9km), Ceglie Messapica (11,2 km), San Michele Salentino (11,9km), San Vito dei Normanni (16,3km), Cisternino (17km), Francavilla Fontana (20,9km), Fasano (26km), Martina Franca (27km), Locorotondo (27km), Alberobello (35km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si

occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it