Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2289 **Prezzo: € 360.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA SULLA SPIAGGIA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa a soli 20m dalla spiaggia
- A due passi dal mare e dai servizi del Pilone
- Superficie interna di circa 150mq
- Superficie giardino di circa 200mq
- Cinque camere da letto e tre bagni

VILLA A DUE PASSI DAL MARE, SPIAGGIA DEL PILONE, MARINA DI OSTUNI, PUGLIA

“Il mare mi prepara una culla di azzurro con merletti di cielo e io mi immergo e so che ogni volta rinasco.”

In una posizione superba e naturalisticamente incantevole sorge questa villa a due passi dal mare della Città Bianca. Il verde del giardino e la vicinanza al blu cobalto del mare ti porteranno in un universo parallelo dove ti sentirai protagonista di un sogno in cui tutti i sensi potranno godere dello stesso incantesimo. Il mare a portata di mano e il massimo relax che potrai immaginare grazie agli ampi spazi esterni e all’ottima disposizione degli spazi interni, solo se acquisterai Villa sulla Spiaggia.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa sulla Spiaggia ti regala una delle posizioni più uniche: la spiaggia di sabbia dorata del Pilone sarà proprio dietro l’angolo. Ti basterà uscire di casa e raggiungere le spiagge di uno dei litorali più belli dell’intera Puglia, e potrai subito rilassarti con un tuffo in mare.

La villa al suo interno ti accoglie in un ampio soggiorno dove ricreare uno spazio di comfort e relax, dispone di una cucina abitabile e una zona notte composta da quattro grandi camere da letto, di cui una con bagno en suite, uno stanzino ideale per ospitare una camera singola e vi è poi un bagno a servizio dell’intera abitazione. Vi è, inoltre, un terzo bagno esterno. Nell’oasi di relax all’aperto vivrai in simbiosi con la natura grazie ad un bel giardino di circa 200mq e con l’aria di mare che respirerai a

pieni polmoni. L'area esterna è perfettamente attrezzata con cucina e doccia: potrai organizzare pranzi e cene in compagnia di amici e parenti.

La posizione della villa ti permetterà di essere a due passi anche dai servizi come ristoranti e supermercati, e sarai solo a 200m dall'esclusivo campeggio del Pilone dove potrai recarti per accedere a tutto ciò che la struttura ti offre.

Villa sulla Spiaggia è perfettamente dotata di sistema d'aria condizionata, cisterna e di comodo garage per i tuoi mezzi o attrezzi.

VILLA SULLA SPIAGGIA: UN GIOIELLO SUL MARE

Sveglia tardi la mattina, colazione in giardino in tutto relax e poi un tuffo nelle calme acque del mare. Il setting? Una villa da sogno a due passi dalle spiagge incontaminate e dalle acque cristalline. Tutto questo sarà possibile presso la straordinaria Villa sulla Spiaggia.

Concepita come luogo di riposo, per dimenticare i ritmi e gli impegni della vita quotidiana e per vivere il mare al meglio, Villa sulla Spiaggia è sospesa tra le onde, perfetta per raggiungere in soli due minuti il bagnasciuga. E' una villa accogliente e famigliare, con spazi interni ampi che ti regaleranno la straordinaria opportunità di vivere le tue vacanze in perfetto comfort, ospitando amici e parenti.

Villa sulla Spiaggia è la soluzione ideale per chi cerca la bellezza e l'unicità di essere a due passi dal mare, per chi è perdutamente innamorato delle spiagge della marina di Ostuni, per chi vuole acquistare una casa al mare grande e comoda, l'ideale per una famiglia numerosa.

Se le tue vacanze al mare vuoi passare…

Acquista Villa sulla Spiaggia, non fartela scappare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad

arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

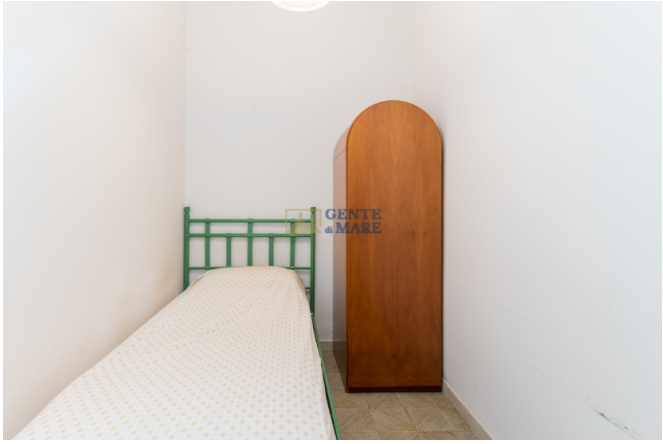
GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE
di MARE


GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE
di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

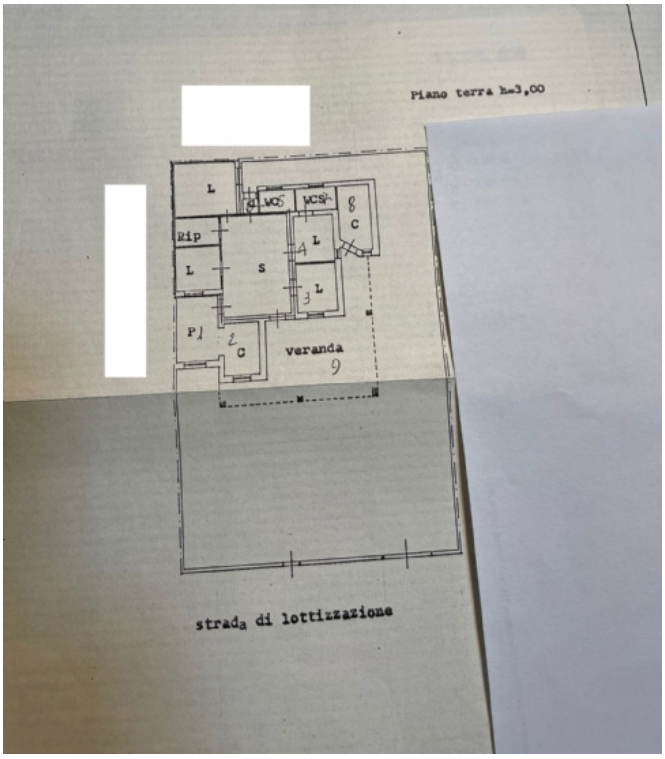
RELAX

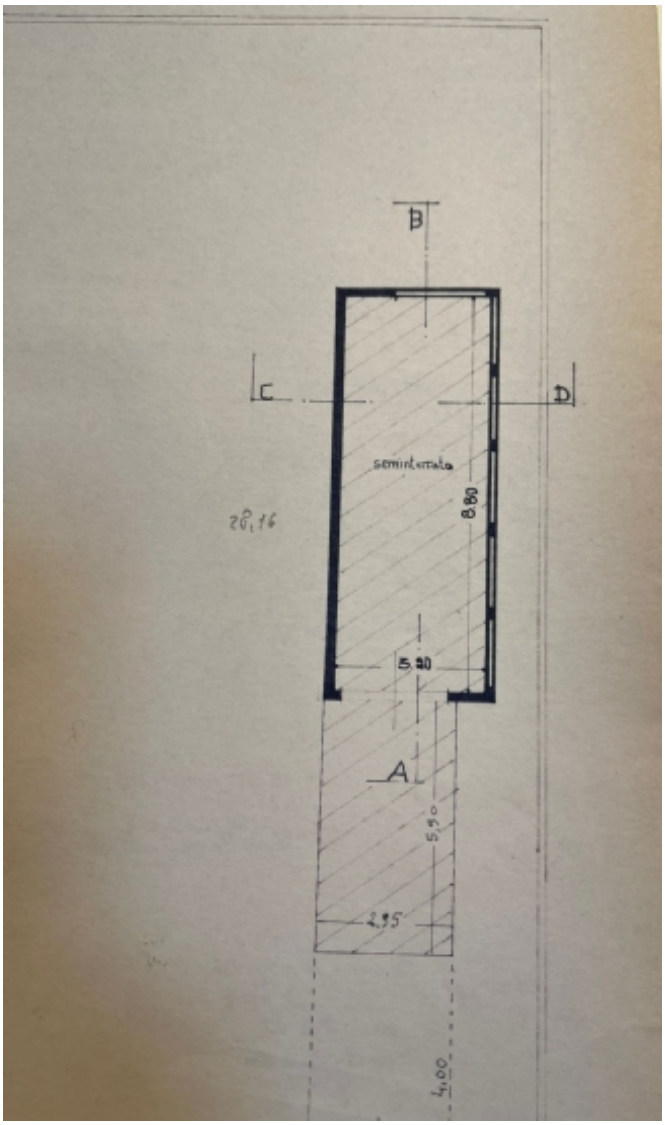
GENTE di MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE


Piano terra h=3,00
L
WC
WC
C
Rip
L
S
L
L
P
C
veranda
strada di lottizzazione



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it