Immobile di prestigio in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019
Rif.: 2322 **Prezzo: Interessante**

Superficie: **300 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Vorresti acquistare una villa di nuovissima costruzione dotata di ogni comfort? Sei innamorato della Puglia e cerchi la villa dei tuoi sogni? Allora vieni subito ad innamorarti di Villa Dolce Vita Salento. Noi di Gente di Mare siamo specializzati nella vendita di trulli e ville con piscina in Puglia.

VILLA DOLCE VITA SALENTO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con piscina
- In fase di costruzione
- Superficie interna di circa 300mq
- Terreno di circa 16.000mq
- Sei camere da letto e sei bagni

LUXURY VILLA CON PISCINA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, SAN VITO DEI NORMANNI

“Intorno a un ulivo centenario c’è una tale vibrazione che, se chiudi gli occhi, senti il volo dell’eternità.”

La genealogia architettonica di Villa Dolce Vita risiederà non solo nel suo design contemporaneo, raffinato e luminoso, ma anche nel modo gentile e discreto in cui si colloca nel suo contesto ancestrale. Circondata da muretti a secco, macchia mediterranea e uliveti, e benedetta da viste senza tempo sulle dolci campagne dell’Alto Salento di Puglia, Villa Dolce Vita offrirà un magico mix di pace, personalità e vicinanza a tutto il meglio che quest’angolo di Puglia possa offrire.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Dolce Vita è una magnifica dimora in fase di costruzione e si svilupperà su circa 300mq di superficie, distribuiti tra il piano terra e il primo piano dell’abitazione. La villa ti accoglierà al suo interno in un ampio living e in una zona notte composta da ben sei camere da letto e sei bagni.

Un terreno di circa 16.000mq, adorno di ulivi e piante da frutta, circonda la struttura e fa da cornice a incantevoli spazi esterni che ospiteranno un’azzurra piscina di 40mq dove trascorrere le calde giornate estive e una zona ombreggiata con veranda e pergolati dove trovare il proprio angolo relax.

LE UTENZE: L'immobile sarà consegnato completo di impianto di allarme, fossa imhoff, deposito idrico interrato, pozzo, fancoil e fotovoltaico, infissi di qualità e pavimenti in pietra locale.

PERCHE' ACQUISTARE VILLA DOLCE VITA SALENTO?

Rocce e cielo, con sprazzi di mare e distese d'ulivi: è il panorama che ci accoglie in Puglia, una terra modellata nella pietra fin dalla preistoria. In questa terra millenaria con sorprese ad ogni angolo, è nata Villa Dolce Vita, una nuova costruzione che mantiene intatto il fascino del passato, ma che riflette il tocco contemporaneo.

Una villa persa nel verde della Puglia, nel borgo di San Vito dei Normanni. Una proprietà pensata per fondersi con la natura e rispettarla. Una base perfetta per fare scampagnate in bicicletta e per godersi pranzi e cene cucinati con ingredienti tipici pugliesi all'ombra degli ulivi.

Villa Dolce Vita è dunque l'occasione perfetta per investire in Puglia e possedere un'abitazione di lusso da vivere con la propria famiglia godendo di ogni comfort che questa terra regala oppure divenendo il proprietario di una splendida villa da inserire nel mercato degli affitti turistici.

Villa Dolce Vita può esaudire il tuo sogno Pugliese!

Non devi far altro che digitare il 3381909753!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico,

custode di arte, sapori e colori.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

AGENZIA
IMARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

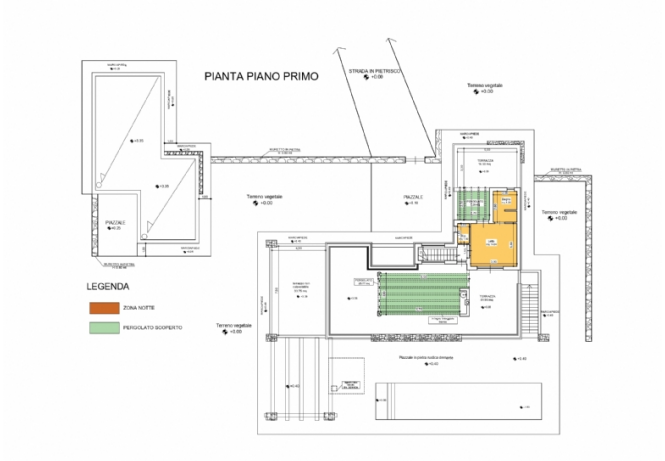
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it