Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2323 **Prezzo: € 600.000,00**

Superficie: **90 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **D**
IPE: **103,14**

Sei innamorato della Puglia e non vedi l'ora di investire in questa rinomata terra? Villa Puglia Mia è un sogno che diventa realtà e con Gente di Mare Immobiliare potrai realizzare il tuo desiderio di comprare un immobile di pregio in zona!

VILLA PUGLIA MIA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con trullo e piscina
- Nella campagna di Carovigno
- Terreno di circa 7.500mq
- Superficie interna di circa 90mq
- Tre camere da letto e due bagni

LUXURY VILLA CON TRULLO E PISCINA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, CAROVIGNO

"Leggevo un ulivo che mi raccontava il mare. Stavo bene."

Villa Puglia Mia è una casa piena di carattere, immersa in giardini lussureggianti e intrisa di un caldo senso di ospitalità pugliese. Arrivando a Villa Puglia Mia, la prima cosa che si nota sono i maestosi ulivi che avvolgono la casa per creare un senso di tranquillità, fascino e isolamento. Esplorando ulteriormente quest'oasi di delizie, dalla piscina allettante all'antico trullo, diventa subito evidente che questa è una vera casa con un'anima autentica e accogliente.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: i meravigliosi spazi interni sono molto luminosi grazie a grandi vetrate e finestre panoramiche sull'uliveto. La dimora apre le sue porte su un ampio living e una funzionale cucina all'americana. Un corridoio porta alle due camere matrimoniali e al bagno con doccia. La terza camera matrimoniale si trova nella dependance ricavata nel trullo, corredata da bagno doccia open air. La villa è, inoltre, perfettamente dotata di aria condizionata.

GLI ESTERNI: Villa Puglia Mia è un punto di bianco tra il verde incontaminato dell'Alto Salento di

Puglia. In questo contesto bucolico si apre la bella piscina turchese di circa 56mq, attorno a cui potrai rilassarti nella zona solarium con sdraio. Respirerai a pieni polmoni la vera Puglia nella grande veranda con tavolo e barbecue in muratura, e ti potrai dilettare con pranzi e cene all'aperto.

LA ZONA: Villa Puglia Mia si trova nella splendida campagna pugliese, ma a 5 minuti di auto dal centro storico di Carovigno. Questa bellissima città ha alcuni ottimi ristoranti e un'architettura mozzafiato tra cui l'imponente Castello Dentice di Frasso. Poco più lontano si trova la Città Bianca di Ostuni. Con una serie di ristoranti e boutique, è a 20 minuti di auto. La bellissima costa adriatica si trova anche a breve distanza in auto dalla villa. Potrai dirigerti verso la spiaggia di Torre Guaceto per sabbia bianca e acque turchesi. È a soli 15 minuti di auto dalla villa.

VILLA PUGLIA MIA: UN INVESTIMENTO SICURO

La Puglia rappresenta oggigiorno una delle regioni più gettonate per il turismo; merito dell'ospitalità a contatto con la natura, ma anche del turismo enogastronomico e dell'offerta delle località di mare e delle campagne: per questo motivo, questa splendida dimora si configura come l'investimento ideale per chi desidera acquistare una struttura da mettere a reddito. Lo charme degli ambienti interni, la favolosa piscina, la posizione unica attireranno subito l'attenzione di stranieri e italiani che vogliono trascorrere le proprie vacanze nell'Alto Salento.

Se in Puglia non vedi l'ora di investire…

Villa Puglia Mia può solo stupire!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città

di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

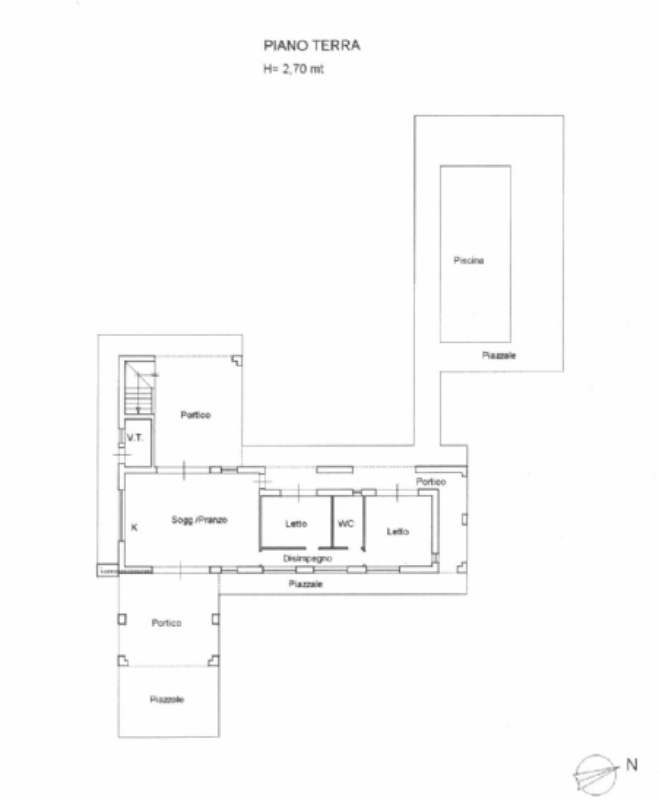
GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it