Immobile di prestigio in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018
Rif.: 2329 **Prezzo: € 588.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **9**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Vorresti una villa costruita con le tecniche più moderne? Cerchi una villa moderna ma che rispetti l'antica architettura Pugliese? Allora il tuo sogno non può che realizzarsi con Villa Magia del Salento, un diamante unico in Alto Salento di Puglia!

VILLA MAGIA DEL SALENTO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con piscina
- Venduta chiavi in mano
- Sita a San Michele Salentino
- Superficie interna di circa 150mq
- Terreno di circa 9.000mq
- Quattro camere da letto e tre bagni

LUXURY VILLA CON PISCINA IN FASE DI COSTRUZIONE, IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

"È nel silenzio della natura che si può trovare la vera pace interiore."

Una villa chic, elegante e di alto livello che vanta una seducente piscina e giardini con ulivi. Villa Magia del Salento è una miscela irresistibile di caratteristiche architettoniche tradizionali, design contemporaneo, materiali locali di qualità e stile impeccabile. Tutte le esigenze della vita contemporanea saranno soddisfatte e l'ambiente è al tempo stesso accogliente e stimolante.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Magia del Salento è una raffinata villa moderna in corso di costruzione. I suoi interni ospiteranno un ampio living con angolo cottura e una zona notte composta da ben quattro camere da letto e tre bagni. Numerose saranno le oasi dove trovare un angolo di relax all'esterno, a cominciare dalla splendida veranda dove pranzare e cenare per finire con il caratteristico pergolato che ospiterà momenti di convivialità.

Un bellissimo terreno di circa 9.000mq con maestosi ulivi e piante di frutta circonda la proprietà e fa anche da cornice alla regina di Villa Magia del Salento: la piscina di 40mq, completamente circondata da muri in tufo pensati per ricreare il concetto di corte, oltre muri tipici in pietra.

LE UTENZE: La villa disporrà di impianto elettrico, impianto di allarme, fossa imhoff, deposito idrico

interrato, climatizzatori caldo/freddo. Villa Magia del Salento sarà venduta chiavi in mano entro giugno 2024.

VILLA MAGIA DEL SALENTO: UN SOGNO TUTTO PUGLIESE

Oggi la Puglia è tra le regioni più cercate a livello globale, e le residenze dallo stile tipico sono annoverate tra gli immobili più sorprendenti al mondo a livello architettonico e quindi desideratissime.

Villa Magia del Salento si presenta con il perfetto investimento per chi desidera immergersi nel settore degli affitti turistici in Puglia e attirare il maggior numero di ospiti. Il suo stile unico e il richiamo della bellezza autentica delle masserie la renderanno subito una gemma rara.

La villa sarà, inoltre, consegnata chiavi in meno e pronta divenire una dimora dove traferirsi e abitarci o dove trascorrere le proprie vacanze nella bella Ostuni. La dimora rappresenta il pregio di esclusivo di possedere un immobile di nuovissima costruzione con un comfort altamente prestazionale.

“Penso che un sogno non ritorni mai più”…è quello che cantava Domenico Modugno e Villa Magia del Salento è proprio quel sogno da non fari scappare!

Se eleganza e comfort stai cercando…

Villa Magia del Salento ti sta aspettando!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest’area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell’Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell’Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d’Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d’Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull’altopiano delle Murge dei Trulli con l’affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di “chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del “biscotto cegliese”;

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d’Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la “Firenze del Sud”), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare

più esteso d’Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

PERCHE’ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

PIANTA PIANTA TERRA di Progetto
LEGENDA
ZONA GIORNO
ZONA NOTTE
VANO TECNICO/RIPOSTIGLIO
PERGOLATO SCOPERTO
PORTICATO COPERTA
PISCINA

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it