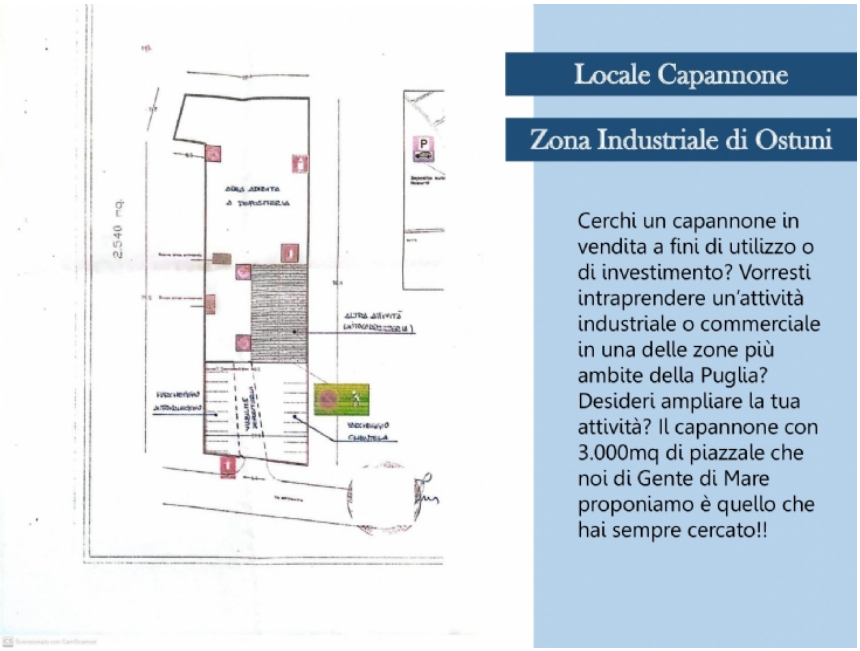
Locale in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2335 **Prezzo: € 600.000,00**



Superficie: **376 mq**
Num. vani: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

LOCALE CAPANNONE IN VENDITA NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OSTUNI CON 3.000MQ DI PIAZZALE

Cerchi un capannone in vendita a fini di utilizzo o di investimento? Vorresti intraprendere un'attività industriale o commerciale in una delle zone più ambite della Puglia? Desidera ampliare la tua attività? Il capannone che noi di Gente di Mare proponiamo è quello che hai sempre cercato!!

CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Location in zona industriale
- Superficie di 3.000mq
- Superficie della costruzione di 376mq
- Possibilità di edificare

In una location a dir poco strategica, nella zona industriale circondato da affermate attività commerciali ed industriali, in un vero e proprio polo dove si sviluppano le attività industriali della città, quest'ampio capannone in vendita è un ottimo investimento per chi desidera aprire o sviluppare la propria attività.

Il capannone si erge su una superficie di circa 3.000mq, il tutto completamente recintato e con ingresso tramite cancello automatico. Vi è, inoltre, la possibilità di ricavare una seconda entrata sul retro dell'immobile.

La costruzione si sviluppa su un totale di circa 376mq e si compone di un ufficio con bagno e dotato di condizionatori. Vi è un'area spogliatoi con bagno mentre al primo piano troverai due locali soppalcati per ricreare un'area ufficio e una sala riunioni.

Il capannone è dotata di impianto di videosorveglianza per l'intera struttura, impianto fotovoltaico di 26kw, cisterna per l'acqua e vi è la possibilità di allacciarsi all'acquedotto di città, pompe antincendio. Potrai persino edificare ancora fino a 2.000mq.

Questo capannone con alto valore strategico e dall’ottima accessibilità sarà l’ideale per la tua attività di magazzino industriale, deposito logistico, per attività di produzione, stoccaggio e distribuzione. Tre buoni motivi per acquistare il capannone? Eccoli qui:

– funzionalità

– location strategica

– prezzo competitivo

Chiamaci subito e fissa un appuntamento!

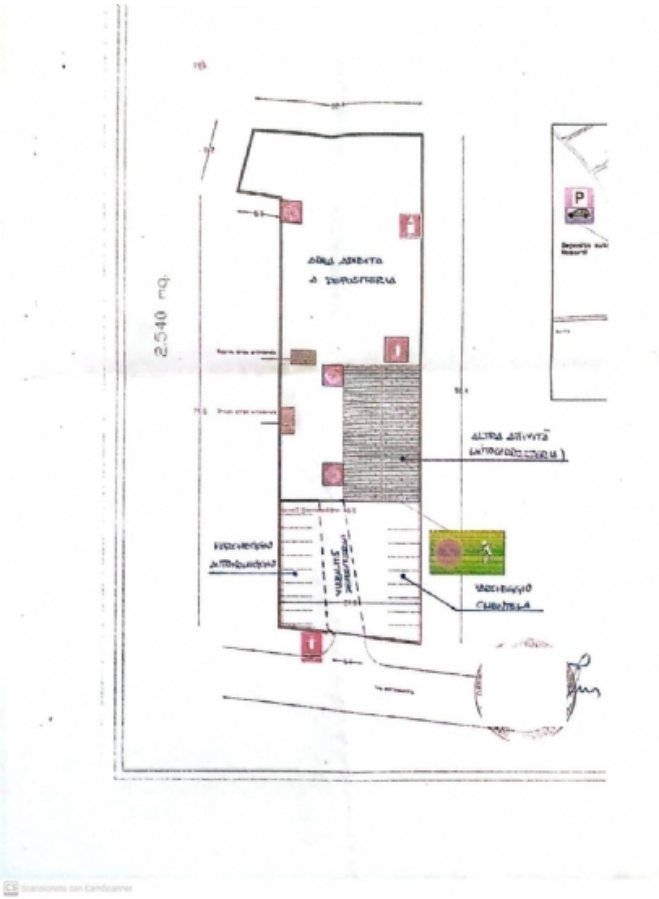
PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



Scansionata con CamScanner

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it