Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2358 **Prezzo: € 225.000,00**

Superficie: **70 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

PUGLIA – CAROVIGNO (BR)- ALTO SALENTO

VILLA PERLA MARINA PUGLIA

VILLA AL MARE SITA NELLA MARINA DI CAROVIGNO, IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

Incanto…assaporare la brezza marina…incanto è la vicinanza alle spiagge dorate e alle acque limpide...incanto per una proprietà unica dove trascorrere le proprie vacanze all'insegna del relax e della comodità, per una proprietà che ti aspetterà e ti lascerà semplicemente d'incanto.

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa a soli 20m dal mare
- Marina di Carovigno
- Superficie interna di circa 70mq
- Dotata di locale deposito seminterrato
- Due camere da letto e due bagni

"Cielo e mare si specchiano nella tua bellezza."

Nell'incantevole marina di Carovigno si trova Villa Perla Marina, una bella villa sul mare, rifinita e ristrutturata con gusto, senza rinunciare al comfort. Questa graziosa villa è immersa nei colori della marina pugliese ed è circondata da un piccolo giardino mediterraneo. Siamo a soli 20m dal mare cristallino, acque limpide che impreziosiscono il litorale Adriatico.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Perla Marina è un gioiello sul mare, una bellissima villa a schiera sita in una posizione di assoluta privacy e a soli 20m dalla scogliera con le sue acque limpide e 300m dalle spiagge di sabbia fine e dorata.

Entrando da un comodo cancello, sarai immerso nel verde di un piccolo giardino. La villa è posta su due livelli, un piano terra e un piano seminterrato. Al piano terra disporrai di una spaziosa cucina-soggiorno, una camera da letto matrimoniale, una cameretta con letto a castello e un bagno con doccia.

Lo spazio esterno ti permette di vivere all'aperto in ogni ora del giorno. La veranda attrezzata ti permetterà di preparare e servire numerosi pasti all'ombra mentre si gode dell'aria di mare, vi è poi una seconda veranda in legno (con tegole che si aprono e si chiudono) e che diventerà il luogo ideale per concedersi qualche momento di relax.

Dalla veranda vi è poi una scala che conduce nel locale seminterrato. Precisiamo che si tratta di un grande locale deposito con bagno dove gli attuali proprietari hanno ricavato una bella zona giorno con camera da letto.

UTENZE E SERVIZI

Villa Perla Marina è stata completamente ristrutturata circa 10 anni fa con doppia muratura e si presenta oggi in ottime condizioni. La villa dispone di impianto d'aria condizionata, contro soffitti, sistema di allarme, pannello solare termico per l'acqua calda, fossa biologica e collegamento all'acquedotto di città.

L'UBICAZIONE

Villa Perla Marina vanta una posizione altamente strategica, posta in una stradina contornata da silenzio e privacy e con dinnanzi un piccolo sentiero che conduce direttamente al mare. Alle spalle della villa troverai tutto quello che cerchi per vivere una vacanza spensierata senza doverti spostare in città, potrai raggiungere un supermercato, bar, ristoranti e goderti la tua vacanza in Puglia.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Villa Perla Marina si presta perfettamente come casa vacanze sul mare per godersi a pieno la vita all'aria aperta e la limpidezza e i colori spettacolari del mare che provano la pulizia dell'acqua, confermata anche da vari riconoscimenti negli ultimi anni, e per vivere una vacanza in totale relax grazie anche alla possibilità di raggiungere i servizi a piedi. Si ha la possibilità di mettere la proprietà a reddito, perché grazie alla sua posizione strategica e agli spazi interni ed esterni di assoluto potrà essere altamente richiesta da turisti e vacanzieri. Il casale si trova in un punto strategico per visitare alcuni dei borghi più belli quali Ostuni, Alberobello, Locorotondo e Cisternino.

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Per cercare la tua villa al mare…

Solo Gente di Mare ti può aiutare!

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più

bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it