Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2372 **Prezzo: € 1.350.000,00**

Superficie: **1000 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

PUGLIA – OSTUNI (BR) – VALLE D'ITRIA

MASSERIA QUIETE PUGLIESE

ANTICA MASSERIA DEL 1700 IN CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA

Tra panorami scenografici della Valle d'Itria, circondati dal verde della natura, Masseria Quiete Pugliese ci accoglie con i suoi ampi spazi esterni e una posizione stupenda, dove si apre un mondo magico e speciale, ricco di colori caldi e dettagli unici.

DETTAGLI PRINCIPALI

- Masseria del 1700
- Sita in agro di Ostuni
- Superficie interna di circa 1.000mq
- Superficie terreno di circa 15.000mq

"L'immenso piano della campagna, leggermente ondulato, il mare così maestoso, il cielo così infinito e sereno costituiscono una trinità grandiosa e singolare".

Nel mezzo dell'agro di Ostuni, a pochi chilometri dal centro abitato, si trova Masseria Quiete Pugliese, costruita sul finire del Settecento, che con la sua facciata in pietra e intonaco rosa si staglia su una distesa di fitta macchia mediterranea. Masseria Quiete Pugliese offre un irresistibile mix di carattere autentico e comfort contemporanei. Interni spaziosi sfociano in giardini e oasi esterne con vista sulla campagna circostante, invitando ad esplorare la miriade di incanti della zona.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MASSERIA

GLI INTERNI: Masseria Quiete Pugliese è suddivisa in due unità indipendenti ma collegabili di cui una parte adibita a servizio di ristorazione e l'altra funge da residenza privata. La parte di masseria che è oggi adibita alla ristorazione è stata sapientemente e finemente ristrutturata. Gli interni hanno meravigliose volte a stella e a vela, la pavimentazione è in lastre di pietra originali e sono presenti numerosi camini restaurati con ricercati elementi di pregio. La struttura principale dispone, inoltre, di un insieme di terrazze da cui ammirare lo splendido paesaggio della Valle d'Itria. Non appena varcata la soglia di questa masseria si avrà la sensazione di fare un salto nel tempo e ritornare al passato, godendo di un'atmosfera completamente rilassata.

GLI ESTERNI: Masseria Quiete Pugliese è circondata da un terreno di circa 15 ettari con uliveti, boschi e distese di grano a perdita d'occhio. All'interno del bosco è ubicato un invaso di circa 3.000mq

per la raccolta di acque meteoriche e che potrebbe diventare una grande piscina naturale. Dominano questa distesa di terra rossa alberi secolari, da frutto e macchia mediterranea ed altri fabbricati in pietra ad uso deposito e forno. Una grande aia in pietra di circa 200 mq è posizionata al centro del giardino. Romantiche corti circoscritte da alti muri a secco offrono suggestivi spazi dove vivere momenti indimenticabili.

SERVIZI E UTENZE

La proprietà dispone di un bacino per la raccolta di acque meteoriche con portata di circa mc 2500 e un pozzo artesiano. La parte di masseria adibita a residenza è in ottime condizione strutturali tuttavia necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Vi è inoltre la possibilità di acquistare la proprietà adiacente composta da 4 gruppi di trulli allo stato originario.

LA LOCATION

Masseria Quiete Pugliese si trova appena fuori Ostuni, una città barocca splendidamente restaurata con magnifiche viste panoramiche. La Valle d'Itria è probabilmente più conosciuta per i suoi dei trulli, e da nessuna parte sono più evidenti che nella pittoresca cittadina di Alberobello. Varie altre belle cittadine, come Locorotondo, Cisternino e Martina Franca, il ridente capoluogo della Valle d'Itria, si trovano nelle vicinanze. Taranto merita a sua volta una visita ed è facile da raggiungere.

Se cerchi spiagge, la costa adriatica offre tratti di costa sabbiosa e rocciosa e ottimi stabilimenti balneari. Il mar Ionio è un po' più lontano, ma le sue lunghe distese di spiaggia sabbiosa sono tra le più belle del Mediterraneo.

UTILIZZI E POTENZIALITA’

Masseria Quiete Pugliese è perfetta per diventare una lussuosa struttura ricettiva nel cuore della Valle d’Itria, è la soluzione ideale per entrare in contatto con la parte più antica di questo territorio, da sempre legato all'agricoltura e al contatto con la natura. Si presenta, infatti, come una struttura immersa nella campagna pugliese, tra gli ulivi della Valle d'Itria o il mare blu del Salento. Le masserie Pugliesi sono strutture da sogno e anche tu potrai sognare acquistando Masseria Quiete Pugliese

Contattaci ora!

RESPONSABILITA’

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all’indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHE’ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
DI MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it