

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2403

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **120 mq**  
Num. vani: **9**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **B**  
IPE: **132,63**

*Una meravigliosa villa con piscina nel cuore della Valle d'Itria di Puglia, a Ceglie Messapica*

## VILLA LES POUILLES

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | CEGLIE MESSAPICA

**SUPERFICIE INTERNA 120MQ – TERRENO 9.500MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 3BAGNI**

Il Salento, la Valle d'Itria, la costa. Un lembo di terra abbracciato da due mari, sempre in bilico tra passato e presente. La Puglia è una magnifica terra, accogliente e affascinante.

Qui, in questa meravigliosa cartolina Villa Les Pouilles è immersa tra i maestosi ulivi di un vasto terreno, in una tipica contrada della campagna pugliese, quasi a metà strada tra le spiagge del litorale Adriatico e le spiagge dorate del Mar Ionio.

### Descrizione della villa

Dall'ingresso principale si accede alla **zona giorno** con soffitto a volta, e due porte finestre che si aprono sulla zona piscina. Dal soggiorno a sinistra si entra nella **cucina** completamente attrezzata con una terza porta finestra che accede anch'essa alla zona piscina. Dalla zona giorno potrai accedere alla prima zona notte, composta da **due camere matrimoniali** che condividono un **bagno con doccia**. Una camera da letto si apre sulla facciata della casa, mentre la seconda si apre sulla zona della piscina.

La seconda zona notte è accessibile dal soggiorno a destra. Un breve corridoio con un bellissimo soffitto a volta conduce alla **camera matrimoniale** anch'essa a volta, con **bagno en suite** e alla **quarta camera da letto matrimoniale con bagno en suite**.

Villa Les Pouilles è immersa in un meraviglioso **terreno di circa 9.500mq** adorno di ulivi e alberi da frutta, completamente recintato. La grande area che circonda la **piscina** (40mq) è attrezzata con tavolini per trascorrere momenti di relax tra un aperitivo e l'altro. L'accogliente **gazebo**, con il tavolo da pranzo che può comodamente ospitare fino a dodici persone, ti invita a momenti di convivialità. Vicino

al gazebo è posizionato il barbecue in muratura, attrezzato anche di lavandino.

## **Servizi e utenze**

Villa Les Pouilles è dotata di impianto di riscaldamento a gas, sistema d'aria condizionata, cisterna per l'approvvigionamento idrico, sistema di allarme.

## **Utilizzi e potenzialità**

Spesso sogniamo di vivere in una villa di lusso immersa nel verde, ma a pochi passi da tutti i servizi, dove poter stare a chiacchiere sotto ad una magnifica veranda ed ammirare uno stupendo panorama... Ecco allora la proprietà per te è Villa Les Pouilles. La struttura è ideale per chi vorrebbe investire in una struttura turistico-ricettiva o per chi desidera vivere in famiglia e condividere i momenti conviviali in piscina o in relax sdraiati su un lettino mentre si gusta un buon bicchiere di vino, circondati da i nostri magnifici uliveti.

**Ci troviamo in un luogo unico, un vero e proprio paradiso naturale che ci riempie gli occhi di bellezza, non fartelo scappare e contattaci.**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

## **Responsabilità**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **Contattaci**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **Perché comprare casa in Puglia?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.































**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)