Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2451 **Prezzo: € 620.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Lusso e tradizione si incontrano in questa villa con piscina nella campagna di Ostuni, in Alto Salento di Puglia

VILLA BIANCA PUGLIESE

SUPERFICIE INTERNA 150MQ – TERRENO 8.909MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

Questa villa nasce dal sogno di un imprenditore locale che voleva unire il fascino della tradizione con il lusso della modernità. E' il sogno di un costruttore follemente innamorato della Puglia e di Ostuni e noi di Gente di Mare Immobiliare siamo pronti a far diventare tuo questo sogno, proponendo in vendita una villa di nuova costruzione con piscina.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Dove si colloca questo meraviglioso gioiello? Facile, nella **campagna di Ostuni** in una posizione magicamente panoramica, con vista idilliaca sugli ulivi e sulla vallata, **in piena Valle d'Itria.**

Cosa troverai? Sarai subito accolto da un'ampia **veranda di circa 40mq**, ideale per ospitare pranzi e cene mentre entrando in casa troverai un grande **soggiorno con cucina abitabile**, **tre confortevoli camere da letto**, **tre bagni** e un vano tecnico.

Cerchi una villa con uno spazio esterno da godere? Qui potrai avercelo! Ti basti pensare che la villa è circondata da un **terreno di circa 8.909mq** decorato da ulivi, alberi da frutta e mandorli e impreziosito ancor più da una magnifica **piscina di 48mq (12x4)** perfetta per rinfrescare le giornate più calde.

Villa Bianca Pugliese ti **sarà consegnata chiavi in mano**, completamente finita e pronta a realizzare tutti i tuoi sogni.

Servizi e utenze

Vorresti una villa dotata di un comfort altamente prestazionale? Villa Bianca Pugliese sarà dotata di **riscaldamento a pavimento**, **raffrescamento con fancoil** e pompa di calore, predisposizione per pannelli solari, cisterna e **pozzo artesiano**. Pavimenti in pietra.

Utilizzi e potenzialità

Questa proprietà è una perfetta prima o seconda casa, immersa in un luogo suggestivo e circondato da una rara bellezza architettonica e paesaggistica. La proprietà si presta ad essere inserita nel circuito degli affitti turistici di lusso. Grazie alla vicinanza al paese e alla sapiente costruzione, la proprietà può essere vissuta durante tutto l'anno come prima casa.

Prossimo step: contatta Gente di Mare e diventa il nuovo proprietario di questa villa!! Siamo qui per realizzare un sogno!

Ubicazione

Villa Bianca Pugliese occupa una posizione strategica e vantaggiosa, in cima ad una collina nella campagna di Ostuni, a circa 6km dal magico centro storico della Città Bianca e a soli 10 minuti di distanza dalle spiagge e dai lidi attrezzati della marina. Sei un amante dell'arte e vorresti visitare i posti più belli della Valle d'Itria? Cisternino (14km), Locorotondo (24km), Martina Franca (26km), Fasano (23km) sono borghi facilmente raggiungibili. Vivi all'estero e vorresti sapere quali sono gli aeroporti più vicini? L'aeroporto di Brindisi dista soli 30km mentre quello di Bari si trova a circa 90km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Perché acquistare una casa in Puglia?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e

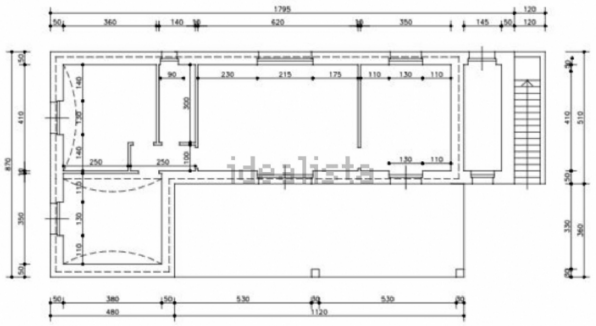
chiese medievali.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it