Stabile/Palazzo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2457 **Prezzo: € 1.990.000,00**

Superficie: **950 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un viaggio nel tempo con questo prestigioso palazzo vista mare nel centro storico di Ostuni, Puglia

PALAZZO STORICO OSTUNESE

SUPERFICIE INTERNA 950MQ – 5 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI – GIARDINO E TERRAZZA

Ti piacerebbe intraprendere un viaggio alla scoperta dell'Ostuni più antica e affascinante? Vorresti conoscere meglio la Città Bianca e investire in un immobile storico e di pregio? Tutto ciò sarà possibile scoprendo e amando questo meraviglioso **palazzo** che Gente di Mare Immobiliare propone in vendita.

Siamo in una location unica e strategica, **a due passi da Piazza della Libertà** e dal rinomato centro storico di Ostuni, in una posizione dominante che ti permette di raggiungere a piedi ogni angolo del borgo.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Con Palazzo Storico Ostunese siamo dinnanzi ad un classico esempio di architettura tradizionale, con le sue maestose **volte in pietra** e le sue antiche facciate. Questo prestigioso palazzo si sviluppa su **tre livelli** con un comodo **doppio ingresso** dal piano strada.

Entrando dal **piano terra** sarai accolto in un ampio **androne** con accesso diretto al caratteristico e antico **frantoio ipogeo** (tipico delle costruzioni storiche) e potrai disporre di un'**autorimess**a e un **deposito**.

Nell'androne troverai una bella **scala in pietra** che porta ai livelli successivi. Al **primo piano** potrai beneficiare di uno spazioso **ingresso**, un **soggiorno**, **tre comode camere da letto**, una **sala da pranzo** e una funzionale **cucina**, **due bagni** e un magazzino. Punto forte è il meraviglioso **giardino privato** dove poter trascorrere momenti di relax pur restando in città.

Salendo al **secondo livello** del palazzo usufruirai di un ingresso, un ampio **salone**, **due camere da**

letto, **due bagni** e un **terrazzo** a livello.

All'ultimo piano dello stabile disporrai di due locali **mansarda** e l'accesso al **terrazzo panoramico** e qui lo sguardo si perde tra l'azzurro del mare e l'antica bellezza del centro storico. Mentre dai ben **sei balconi** del palazzo avrai la vista sui tipici vicoli del paese.

La dimora è perfettamente dotata di impianto di **riscaldamento**.

Investire ad in Puglia acquistando Palazzo Storico Ostunese

Il centro storico di Ostuni è una zona molto richiesta dai turisti e acquistare Palazzo Storico Ostunese potrebbe garantire un ritorno sull'investimento una volta completata la ristrutturazione. Il fortunato acquirente avrà la possibilità di personalizzare questo prestigioso palazzo e realizzare un lussuoso boutique hotel nel cuore pulsante della Città Bianca, permettendo a milioni di turisti di soggiornare in un luogo di charme avvolto nella storia e nella tradizione.

Non perderti l'opportunità di investire in un borgo in forte crescita come Ostuni e chiamaci ora per fissare un appuntamento!!

Location da sogno nel cuore di Ostuni

Tra le strade eleganti della zona ottocentesca, si erge fiero questo antico palazzo, offrendo la comodità di trovarsi a due passi dal centro storico di Ostuni:

- A meno di dieci minuti di macchina (6km), la costa di Ostuni si presenta con le sue splendide spiagge di sabbia bianca e un mare cristallino che incanta i sensi.

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Perché acquistare una casa in Puglia?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

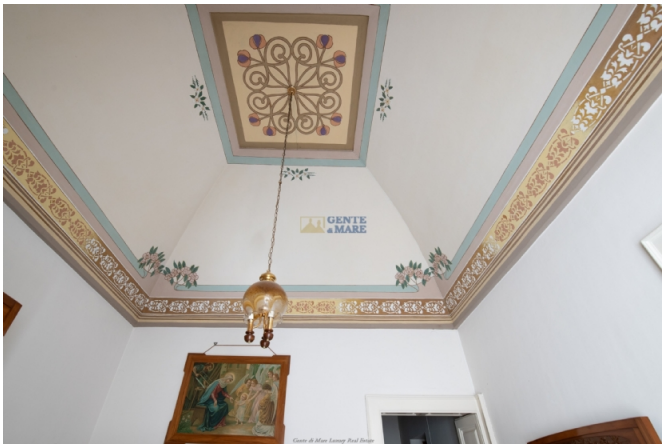
JAMAHIRIYA

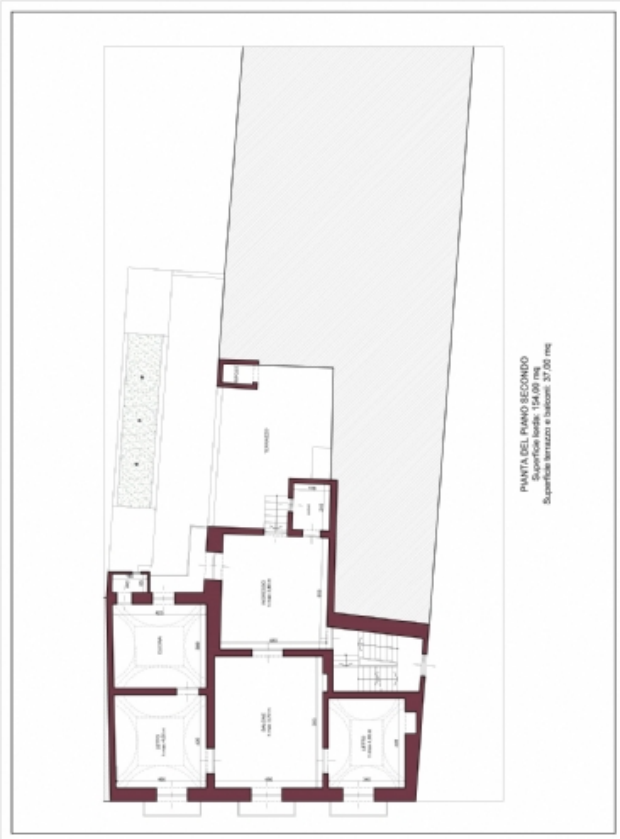
JAMAHIRIYA

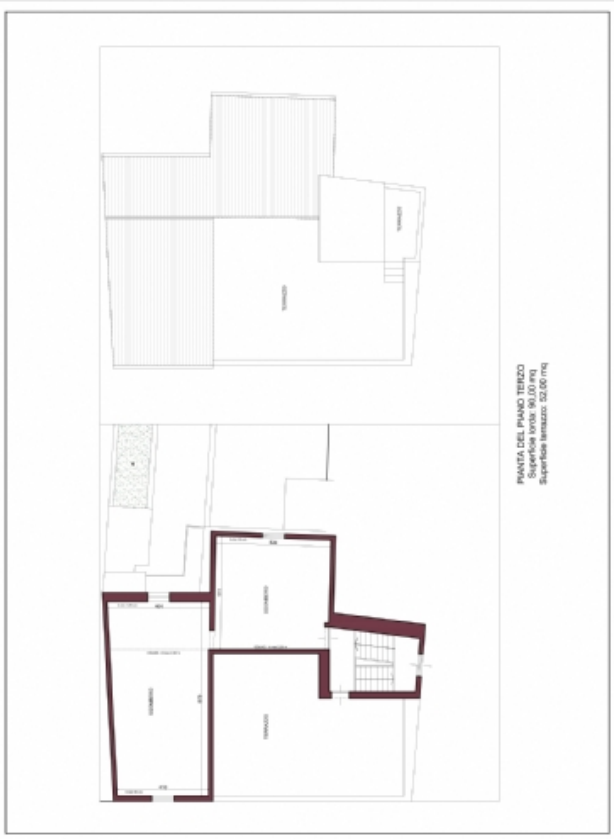
JAMAHIRIYA

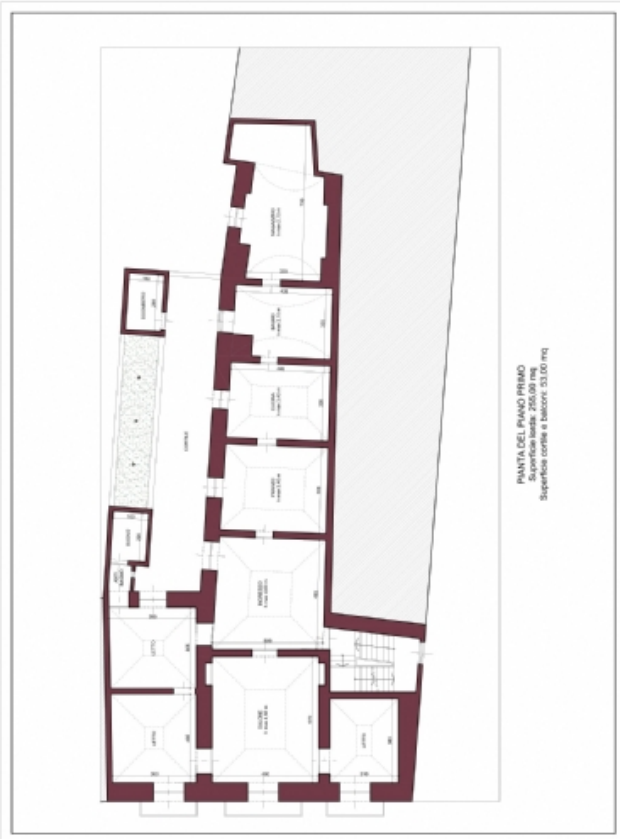
JAMAHIRIYA

JAMAHIRIYA




PIANTA DEL PIANO SECONDO
Superficie lorda: 154.49 mq
Superficie terrazzo e balconi: 37.00 mq


PIANTA DEL PIANO TERZO
Superficie lorda: 90.00 mq
Superficie terrazzo: 52.00 mq



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it