Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 1930 **Prezzo: Interessante**

Superficie: **400 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA CRETA

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA IN VENDITA IN ZONA RESIDENZIALE AD OSTUNI, CAMPAGNA DI PUGLIA, SALENTO

Villa Creta si inserisce nell'affascinante e pittoresco paesaggio della campagna Ostunese, tra parchi naturali soleggiati e cosparsi di maestosi ulivi e tra la terra tinteggiata di rosso e di verde.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita questa splendida dimora ubicata in zona perfettamente residenziale, a soli 2km dal centro abitato del rinomato borgo di Ostuni, città storica ricca di storia e sapiente gastronomia. Una location unica nella Città Bianca, a pochi km anche dalle spiagge dorate del litoraneo Adriatico e dal mare cristallino.

La villa è stata costruita con particolare attenzione ai dettagli e garantendo un comfort altamente prestazionale, conferendo all'abitazione un'atmosfera piacevole e rilassante per la sua eleganza. Immersa in una natura verde, in un soleggiato terreno di circa 1.500mq piantumato da piante di carrubo, interamente recintato con muretti a secco e siepe.

Gli ambienti esterni che circondano questa straordinaria dimora, formano un vero e proprio salotto en plein air con magnifiche aree di prato dove rilassarsi sotto il soffio della dolce brezza di campagna, una spaziosa veranda di circa 90mq arredata con tavoli e divanetti dove pranzare e cenare all'aperto.

Questo parco naturale fa anche da dimora ad una piscina esclusiva di circa 40mq, al sale, luogo ideale di divertimento per adulti e piccini grazie alla presenza di una cala e seduta e dell'idromassaggio che farà del relax l'unica regola di questi ambienti. La magnifica piscina è attrezzata con zona solarium dove prendere il sole e con vano tecnico adibito anche a deposito.

Internamente, la villa offre ogni comfort accogliendo in una spaziosa zona giorno con zona pranzo e cucina, e fornendo una zona notte altamente confortevole composta da quattro comode camere da

letto ognuna con bagno en suite. Esternamente, vi è un quinto bagno completo di tutto e a servizio dell'abitazione.

Il piano seminterrato della casa, invece, con una superficie di circa 200mq offre un garage di circa 50mq, una tavernetta, una cantina, un deposito ed un bagno.

L'affascinante dimora dispone, inoltre, di pompa di calore a risparmio energetico, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto d'aria condizionata, sistema d'irrigazione, cisterna ed acqua condominiale, cancello automatico che fa da ingresso alla proprietà, tapparelle elettriche e zanzariere, predisposizione domotica e predisposizione per il sistema d'allarme e telecamere, e sarà per di più venduta interamente arredata.

I MOTIVI PER ACQUISTARE VILLA CRETA:

- Una villa in classe A dal lusso e dal fascino indiscutibile, che permette di vivere usufruendo di ogni comfort.
- Una dimora nella location ideale, in zona periferica e residenziale, con comodo accesso da una strada asfaltata, a pochi minuti dal paese: ideale da abitare sia in inverno che in estate.
- Un ottimo investimento da mettere a reddito, rendendola una struttura ricettiva del luxury e garantendo un ottimo soggiorno ai viaggiatori che non vedranno l'ora di trascorrerci le proprie vacanze.

Ostuni è un insieme di casette accavallate colorate di un bianco lucente che predominano su tutta la collina sulla quale svetta la sua cattedrale e può essere considerata una città alla moda per merito delle sue spiagge a circa dieci chilometri dalla movida del borgo.

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

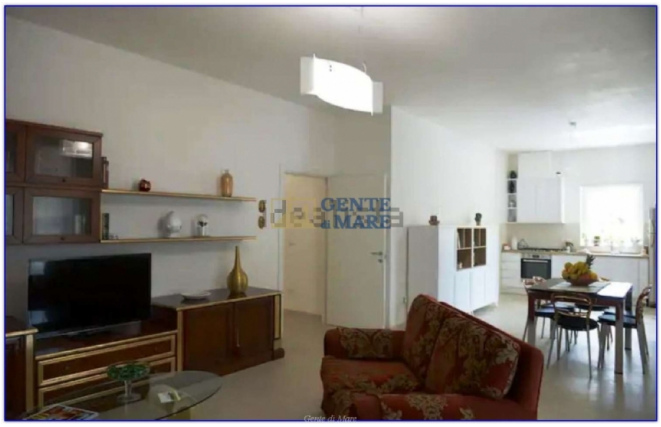
Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare

Gente di mare



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it