



# GENTE di MARE

**Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2006**

**Prezzo: € 320.000,00**



Superficie: **100 mq**  
Num. vani: **6**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **MASSERIA BADESSA OSTUNI**

### **MASSERIA IN POSIZIONE PANORAMICA CON VISTA SUL MERAVIGLIOSO PAESAGGIO, IN VENDITA AD OSTUNI, PUGLIA, SALENTO, VALLE D'ITRIA**

Una tenuta di campagna, una masseria sospesa tra verdi distese di uliveti, tra panorami e colline, tra orizzonti magici e tramonti indimenticabili, una dimora dal sapore antico dove il fascino del passato fa eco sul presente riportando in auge una tradizione targata Puglia: benvenuti a Masseria Badessa Ostuni che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita.

#### **Location: la masseria in posizione panoramica**

La masseria vanta una posizione di prestigio, in zona collinare e panoramica immersa nella rinomata campagna Ostunese, a soli 3km dal centro abitato della Città Bianca borgo d'eccellenza con il suo centro storico dipinto di bianco, con numerosi ristoranti tipici e monumenti storici. Le spiagge del litorale Adriatico adorne di splendidi lidi, di spiagge di sabbia dorata e mare cristallino distano, invece, circa 10km.

#### **Il terreno e i magnifici dintorni**

Un'area di pregio, una location dove vivere in totale quiete seppur trattandosi di una zona residenziale a soli 300 metri dalla strada comunale, dunque non isolata e facilmente accessibile. Un vasto terreno di circa due ettari fa da casa a quest'antica struttura, una vasta distesa di terra rossa ornata da circa 400 maestosi e possenti alberi d'ulivo, interamente recintata.

#### **L'antica masseria**

La masseria risale ai primi del 1800 ed accoglie in un soggiorno ampio e luminoso, e da qui si aprono le tre grandi camere da letto, adorne di bellissime volte a stella. La casa dispone inoltre di un bagno e una spaziosa cucina con volta a botte, attrezzata con un forno per il pane e le pizze, e un cucinino. Nel soggiorno una comoda scala condurrà alla spaziosa terrazza dal panorama mozzafiato dove ammirare le verdi colline e i giganti ulivi della Puglia. L'abitazione presenta, inoltre, un termocamino

che riscalda gli ambienti.

## Utenze

L'abitazione è fornita d' impianto di termosifoni, cisterna ed elettricità.

**Masseria Badessa Ostuni** è la soluzione ideale per chi desidera avviare un B&B o casa vacanze nel cuore di Ostuni, con possibilità di notevoli sviluppi. Con felicità comunichiamo inoltre che vi è la possibilità di costruire una piscina.







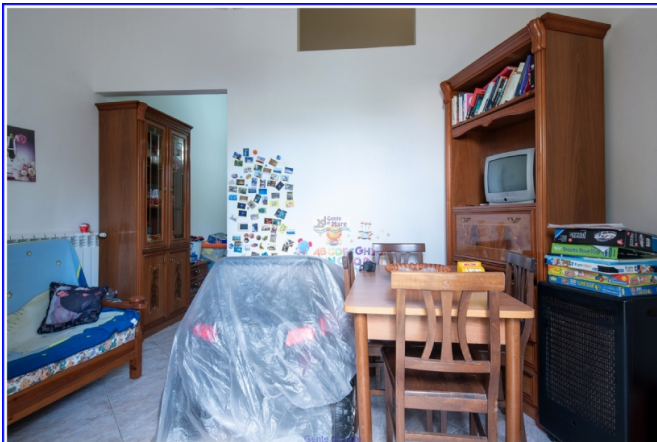












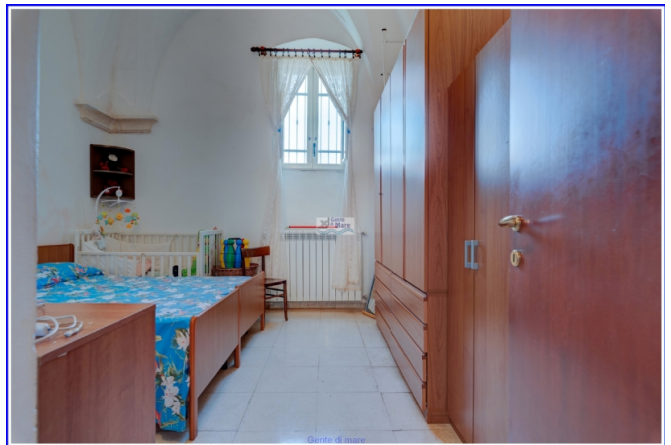




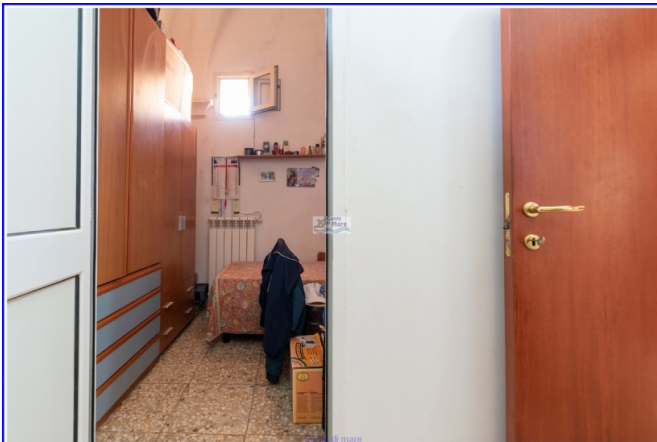




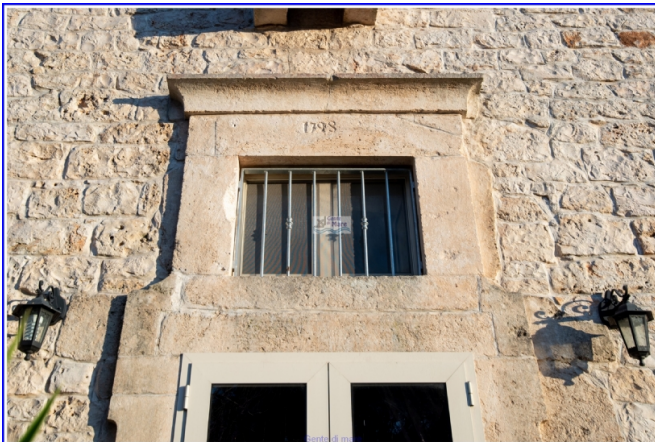




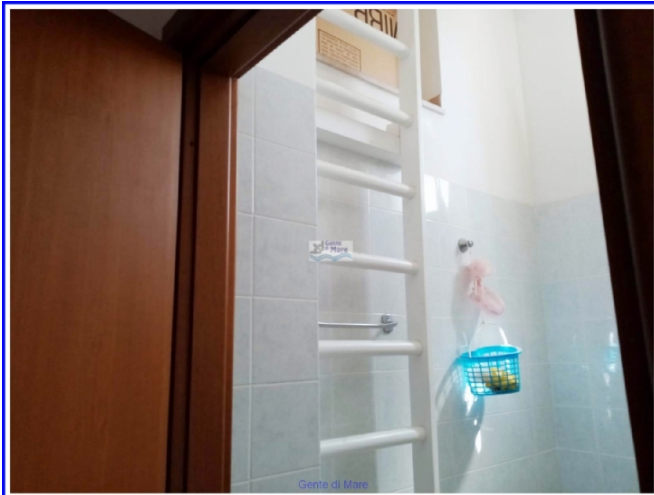
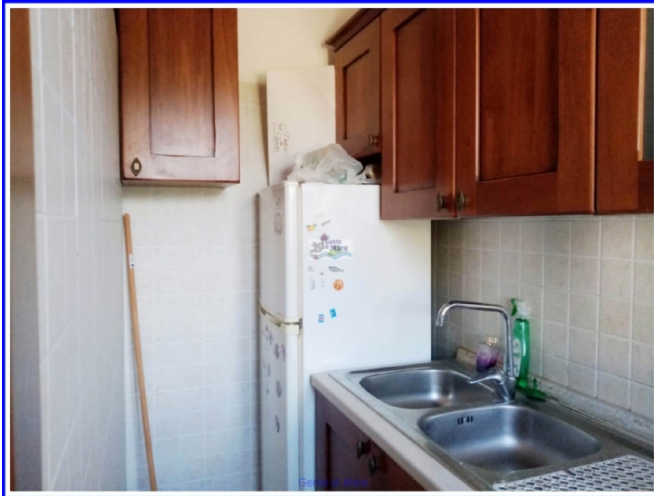
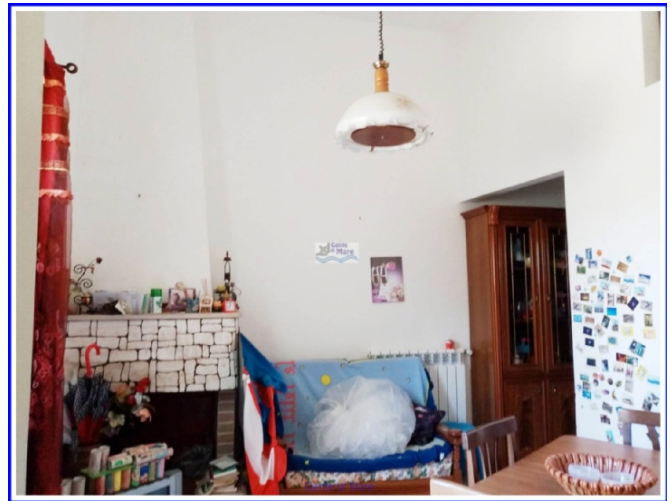








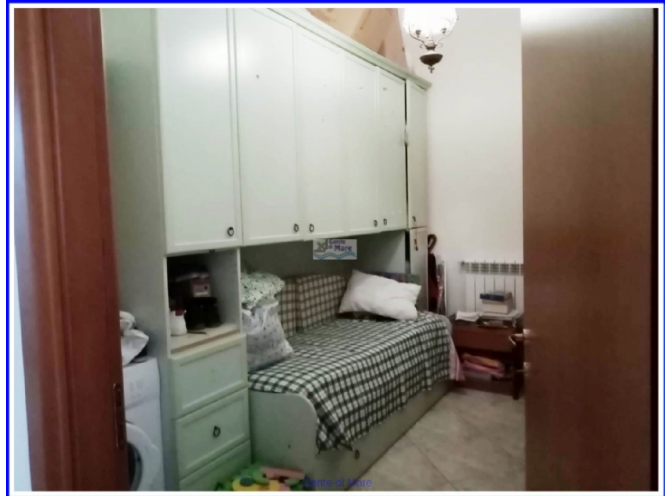








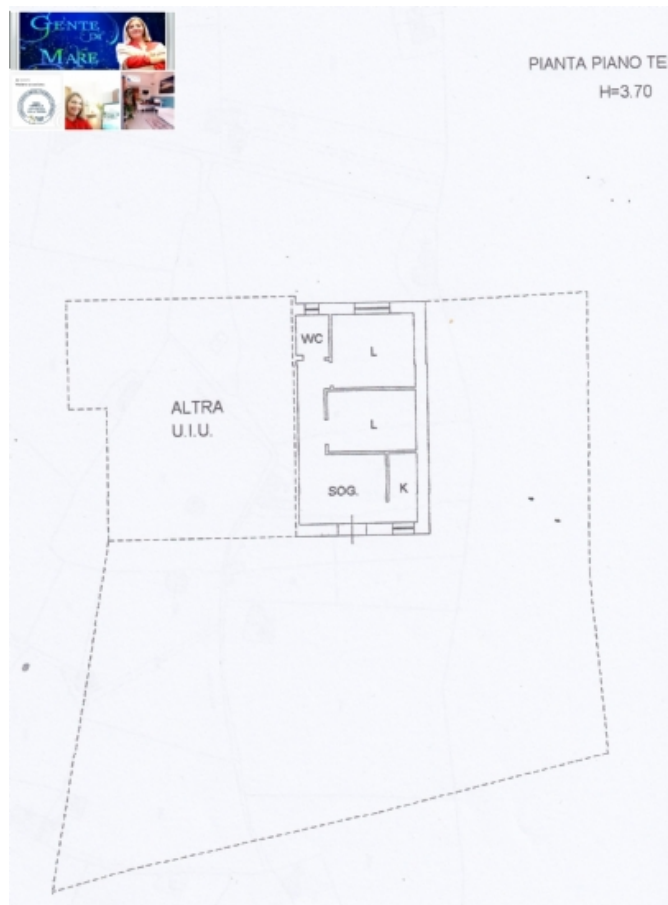
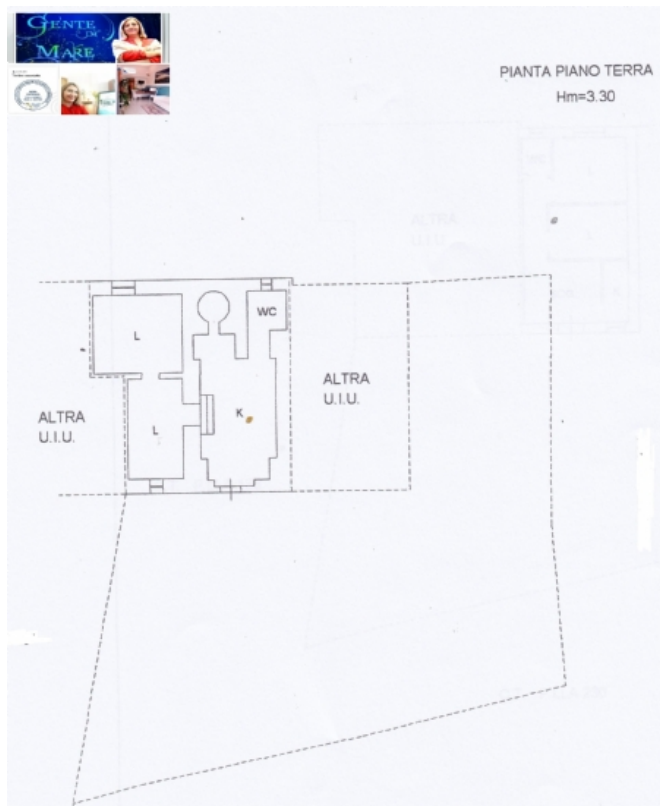












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)