



Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2006

Prezzo: € 320.000,00



Superficie: **100 mq**

Num. vani: **6**

Num. camere: **3**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

MASSERIA BADESSA OSTUNI

MASSERIA IN POSIZIONE PANORAMICA CON VISTA SUL MERAVIDIOSO PAESAGGIO, IN VENDITA AD OSTUNI, PUGLIA, SALENTO, VALLE D'ITRIA

Una tenuta di campagna, una masseria sospesa tra verdi distese di uliveti, tra panorami e colline, tra orizzonti magici e tramonti indimenticabili, una dimora dal sapore antico dove il fascino del passato fa eco sul presente riportando in auge una tradizione targata Puglia: benvenuti a Masseria Badessa Ostuni che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita.

Location: la masseria in posizione panoramica

La masseria vanta una posizione di prestigio, in zona collinare e panoramica immersa nella rinomata campagna Ostunese, a soli 3km dal centro abitato della Città Bianca borgo d'eccellenza con il suo centro storico dipinto di bianco, con numerosi ristoranti tipici e monumenti storici. Le spiagge del litorale Adriatico adorne di splendidi lidi, di spiagge di sabbia dorata e mare cristallino distano, invece, circa 10km.

Il terreno e i magnifici dintorni

Un'area di pregio, una location dove vivere in totale quiete seppur trattandosi di una zona residenziale a soli 300 metri dalla strada comunale, dunque non isolata e facilmente accessibile. Un vasto terreno di circa due ettari fa da casa a quest'antica struttura, una vasta distesa di terra rossa ornata da circa 400 maestosi e possenti alberi d'ulivo, interamente recintata.

L'antica masseria

La masseria risale ai primi del 1800 ed accoglie in un soggiorno ampio e luminoso, e da qui si aprono le tre grandi camere da letto, adorne di bellissime volte a stella. La casa dispone inoltre di un bagno e una spaziosa cucina con volta a botte, attrezzata con un forno per il pane e le pizze, e un cucinino. Nel soggiorno una comoda scala condurrà alla spaziosa terrazza dal panorama mozzafiato dove ammirare le verdi colline e i giganti ulivi della Puglia. L'abitazione presenta, inoltre, un termocamino

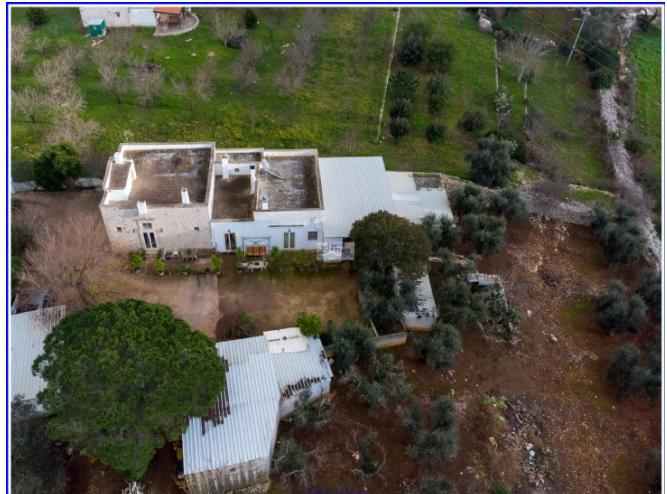
che riscalda gli ambienti.

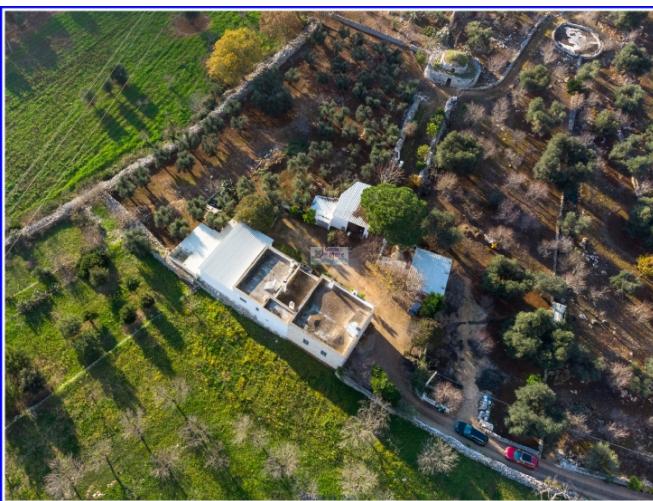
Utenze

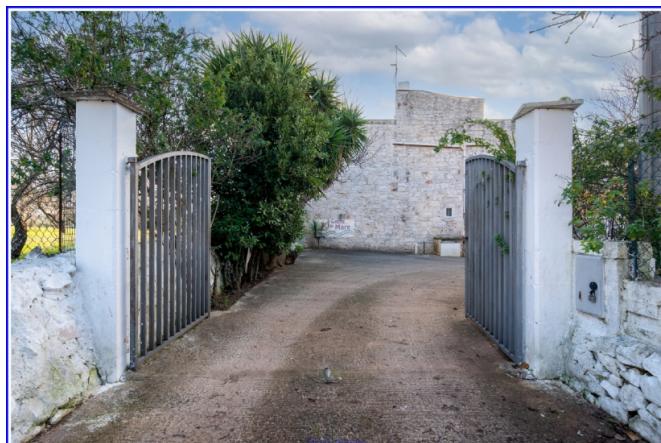
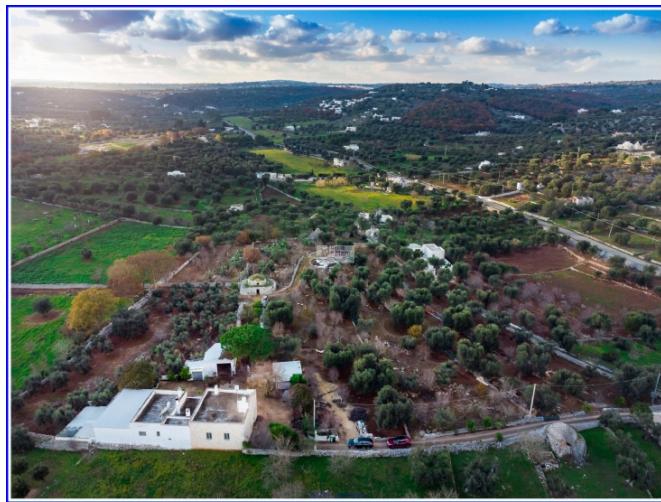
L'abitazione è fornita d' impianto di termosifoni, cisterna ed elettricità.

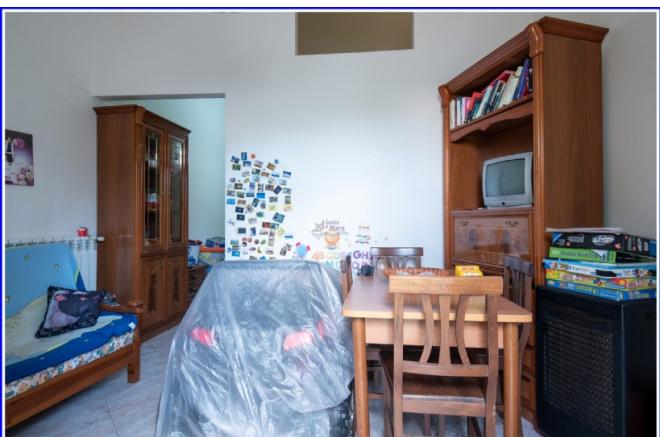
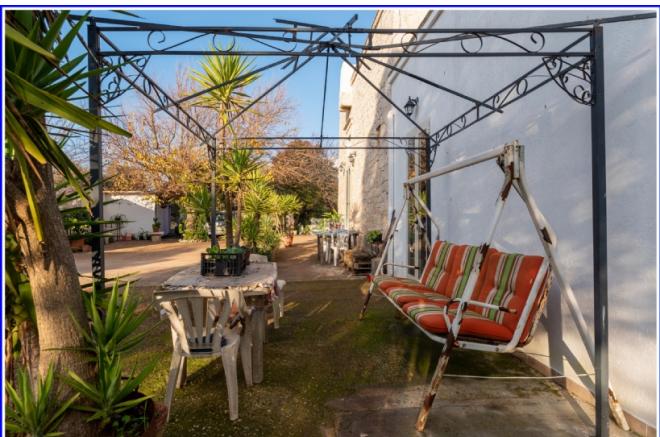
Masseria Badessa Ostuni è la soluzione ideale per chi desidera avviare un B&B o casa vacanze nel cuore di Ostuni, con possibilità di notevoli sviluppi. Con felicità comunichiamo inoltre che vi è la possibilità di costruire una piscina.

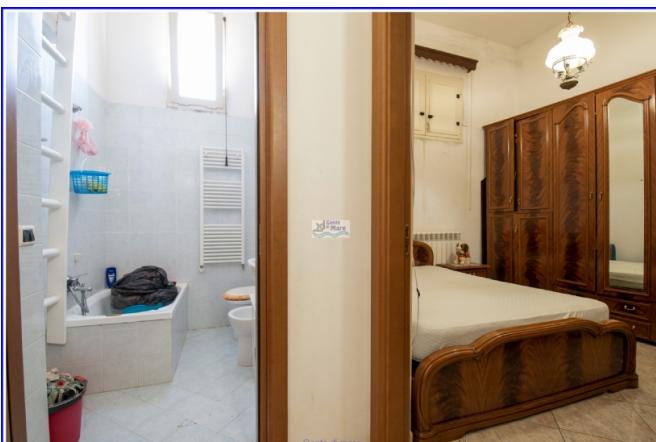
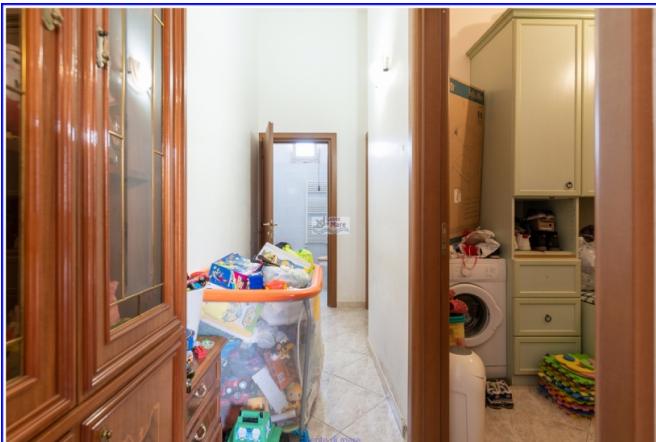


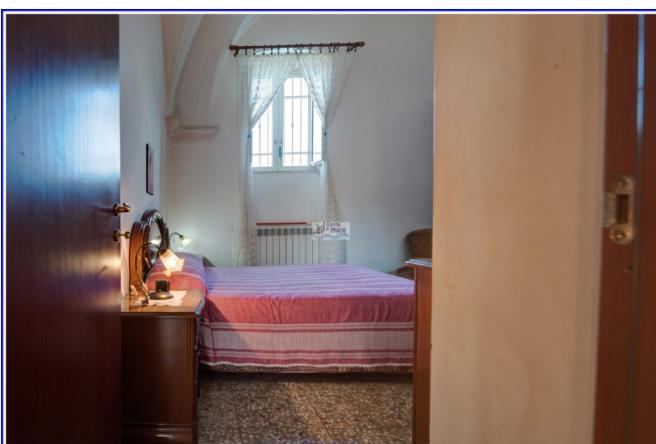
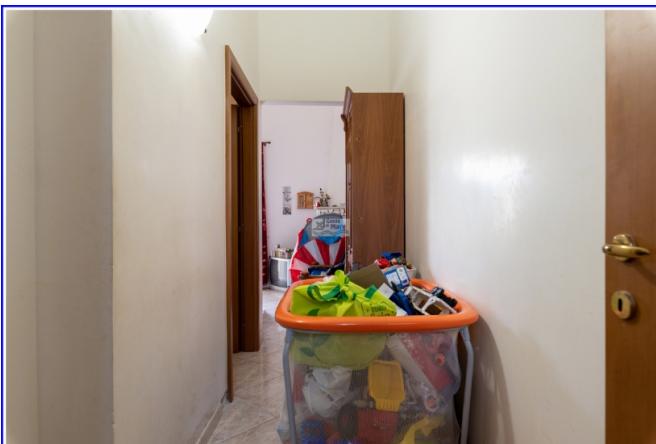


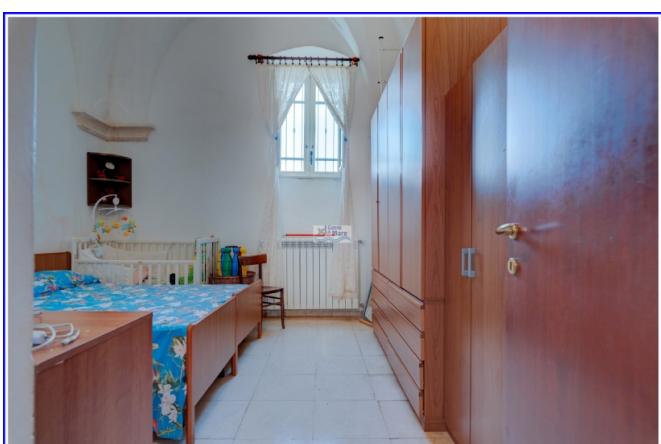
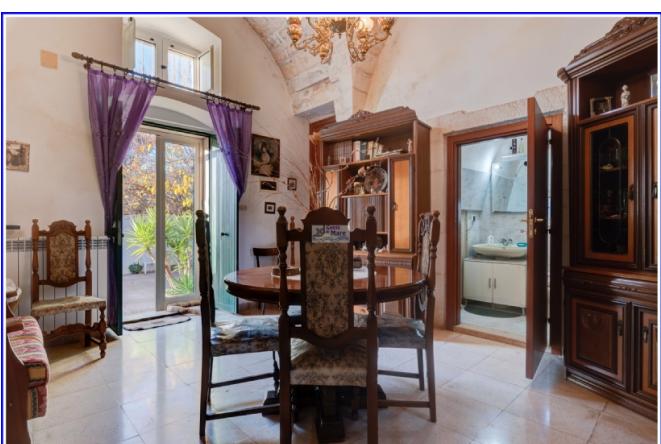
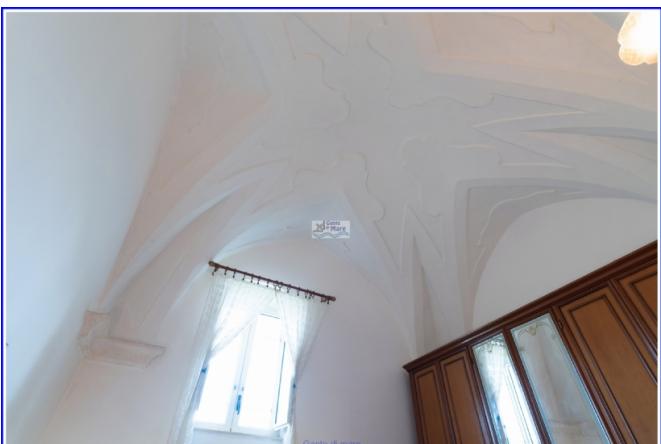
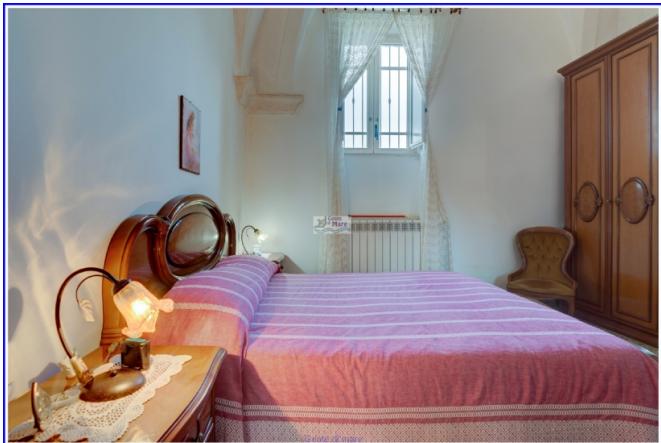


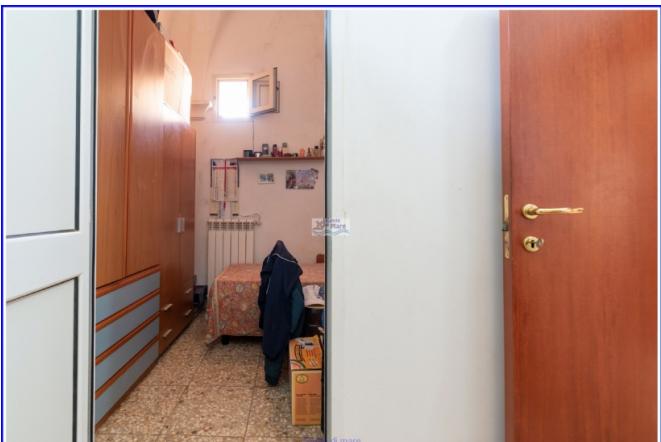
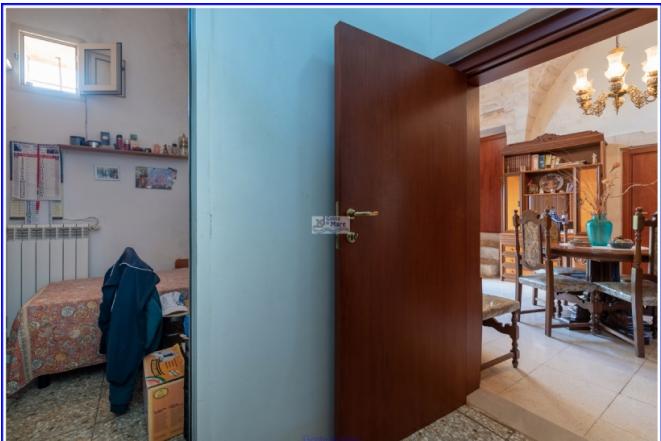
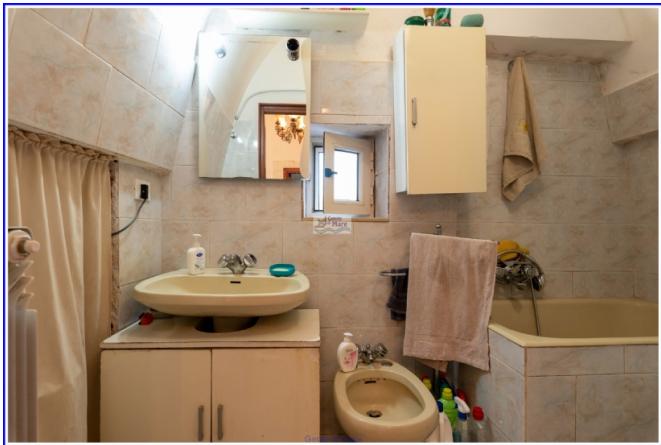
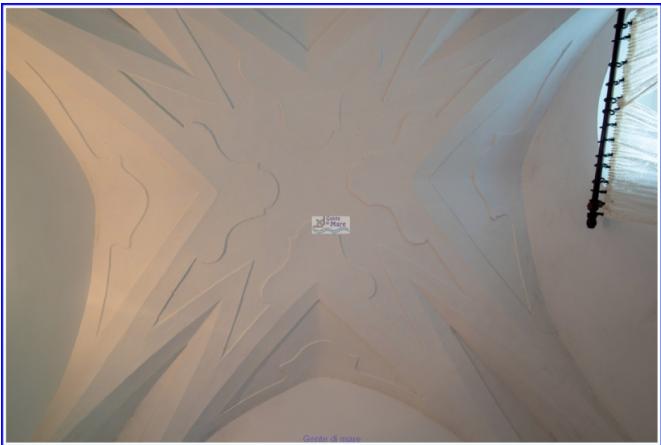


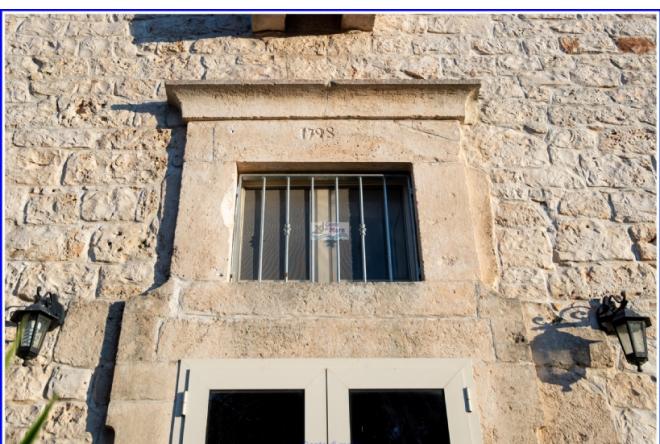
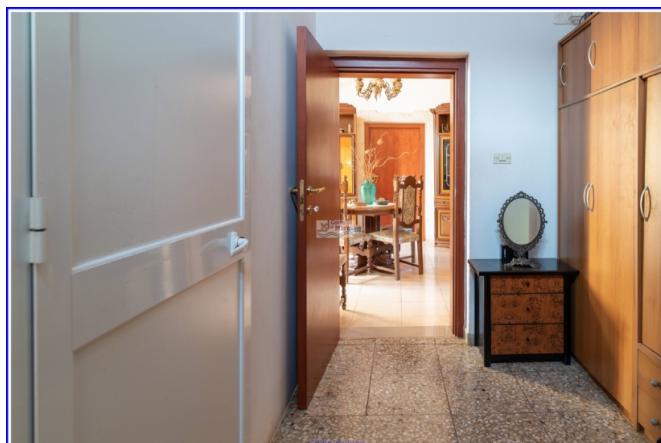
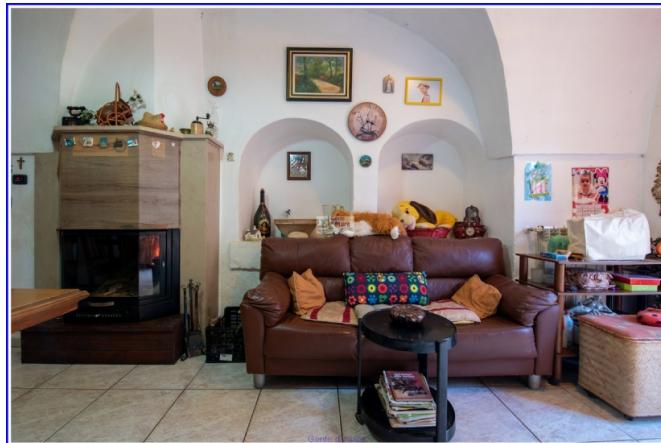


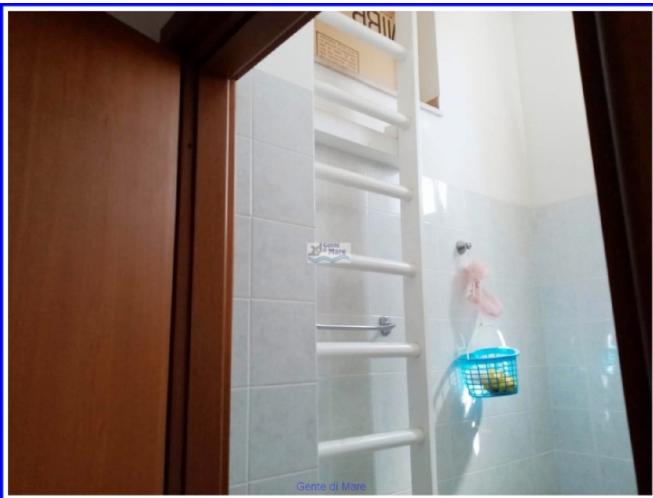
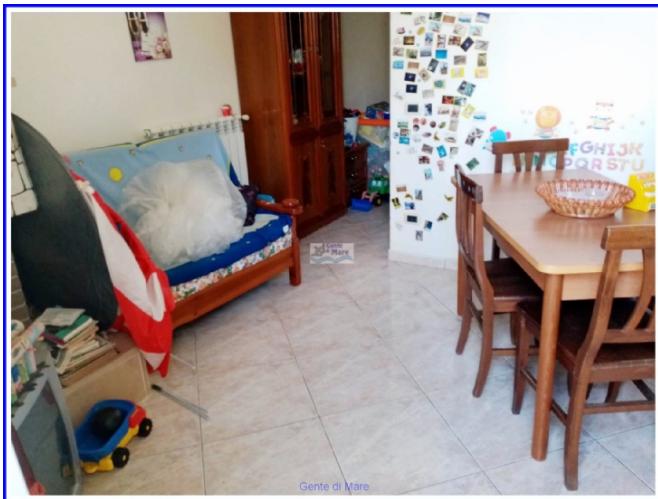
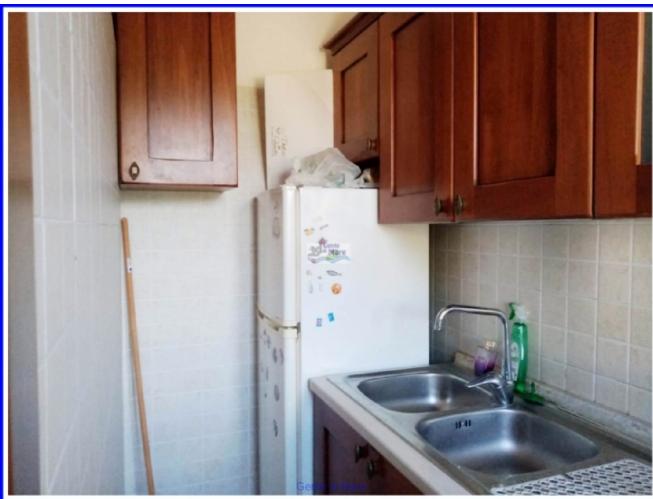
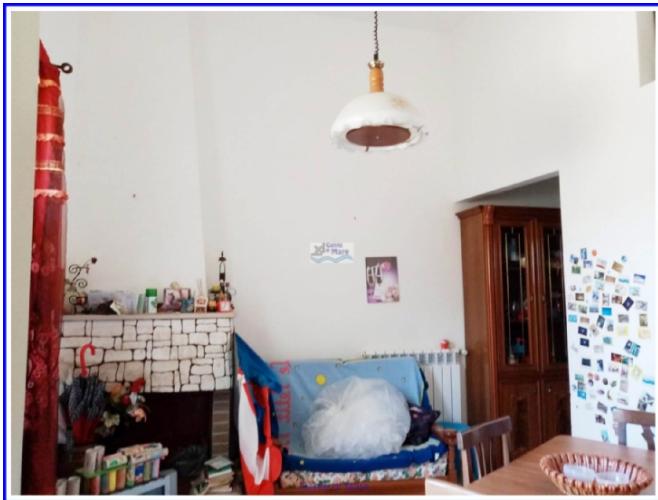


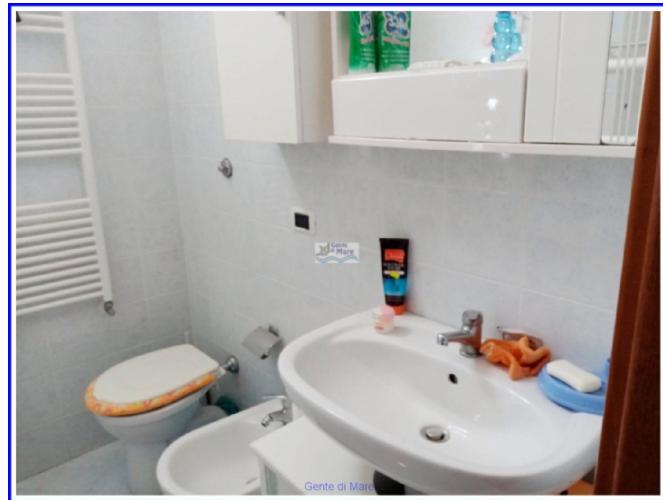


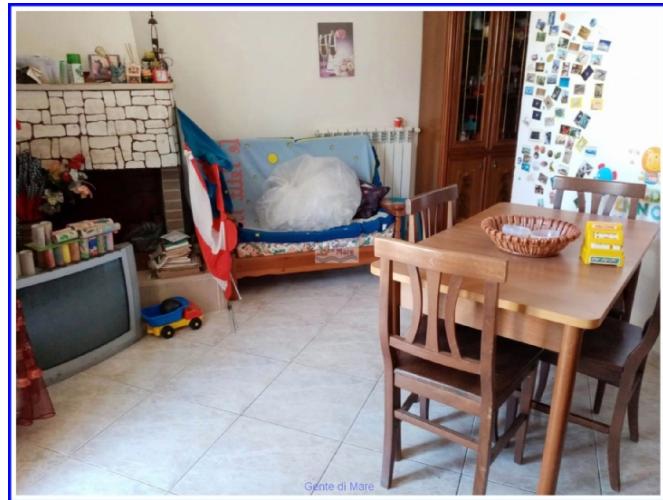
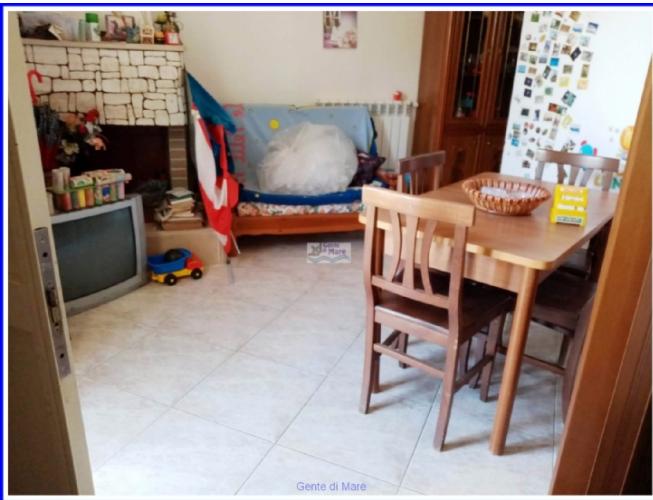


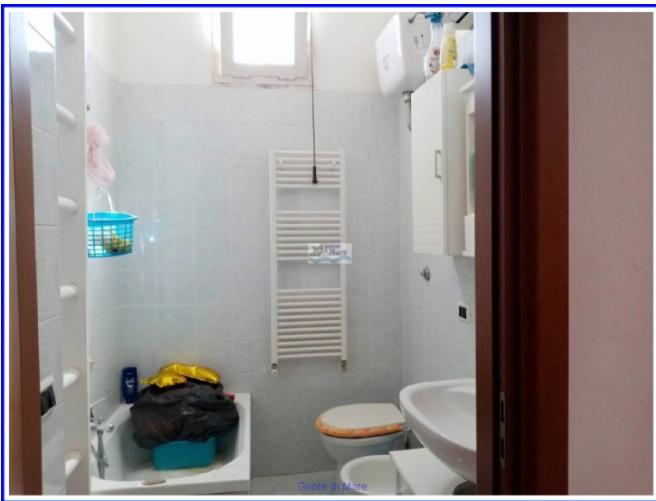
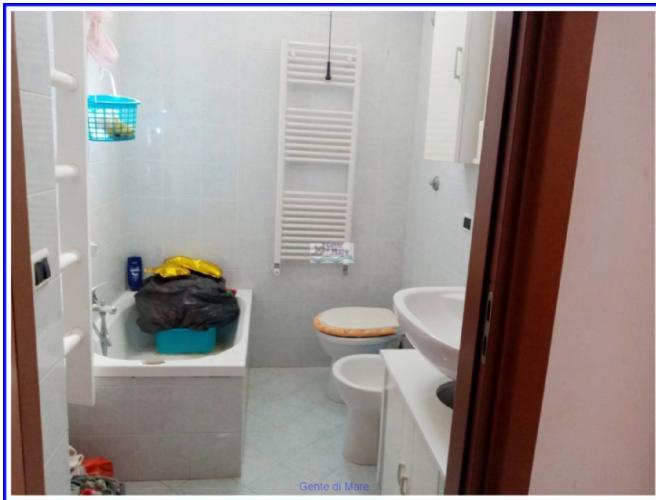
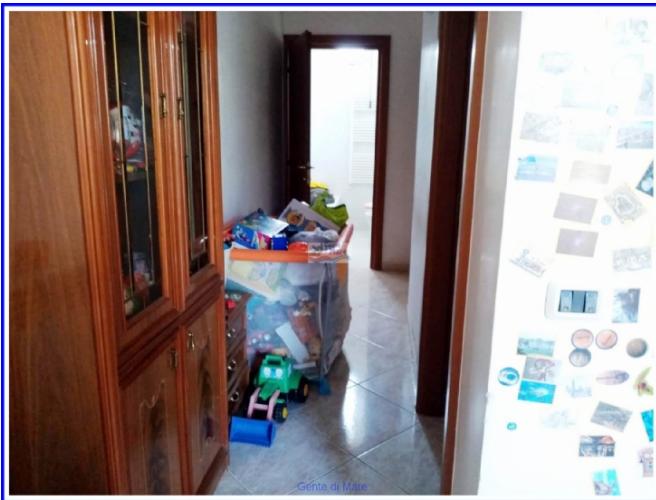










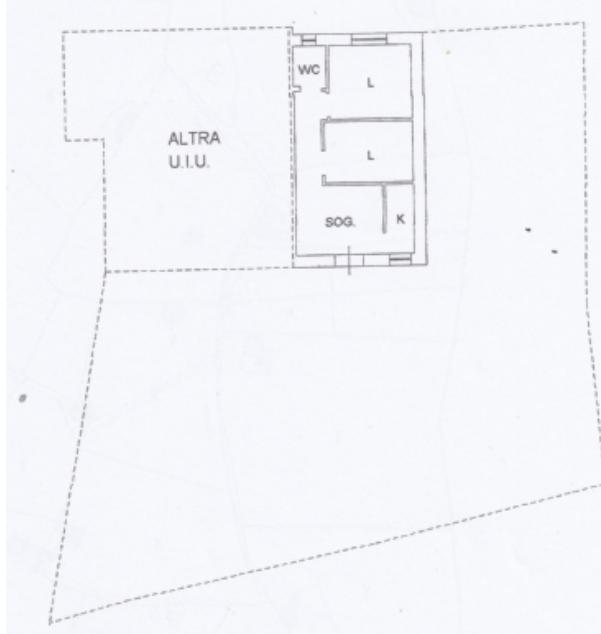




PIANTA PIANO TERRA
Hm=3.30



PIANTA PIANO TE
H=3.70



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gendedimaresrl@pec.it