



Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Rif.: 2077

Prezzo: € 250.000,00



Superficie: 90 mq

Num. vani: 4

Num. camere: 3

Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: n.d.

VILLA CALIPSO

VILLA IN VENDITA NELLA CAMPAGNA DELL'ALTO SALENTO DI PUGLIA, SAN VITO DEI NORMANNI

La Puglia è terra di masserie per eccellenza. Colline e campagna mai troppo distanti dal mare. Ulivi, tramonti e cielo stellato. Fichi d'india e agrumeti. Un buon ritiro nella tranquillità rustica. In un paesaggio sospeso tra sole e natura, tra un tramonto che colora di pennellate rosa il cielo e spettacoli ipnotici, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una bellissima villetta immersa nelle campagne dell'Alto Salento e più precisamente nel territorio di San Vito dei Normanni.

Comfort assoluto in una villa nell'Alto Salento

Le porte di questa bella dimora si aprono su un living con angolo tv e cucina accessoriata (provvista di lavastoviglie, cucina a gas a quattro fuochi, forno elettrico, frigo con congelatore). La zona notte si compone, invece, di due comode camere da letto matrimoniale e una cameretta con letto a castello. La casa dispone di un bagno completo di sanitari e doccia.

Il proprio angolo di pace e relax esterno

L'ingresso alla proprietà avviene tramite un cancello e un suggestivo viale in ciottoli, perfettamente illuminato, conduce alla dimora. Un paesaggio di natura incontaminata circonda la villa, con un bellissimo terreno di circa 4.000mq adorno di uliveto.

L'area esterna forma una vera e propria oasi di relax dove dimenticarsi della vita frenetica di città e trovare un proprio angolo di paradiso nella veranda completamente attrezzata e in un bel gazebo provvisto di divano in muratura e completo di cuscini.

Si precisa, inoltre, che a breve distanza si potranno acquistare altre tre ville identiche al costo di 250.000€ l'una.

Le utenze

La villa dispone di due climatizzatori a pompa di calore, deposito idrico interrato, fossa imhoff, posto auto esterno, impianto di allarme, finestre provviste di zanzariere. E' stato, inoltre, approvato il progetto per la realizzazione di una piscina di 40mq dove rinfrescarsi durante le calde giornate estive. La dimora richiama la tradizione Pugliese con un bel pavimento in pietra locale e volte a botte.

Villa Calipso sarà un caratteristico rifugio tra le campagne Pugliesi, dove poter trascorrere le proprie vacanze nella quiete più assoluta. La realizzazione della piscina, permetterà di mettere a reddito l'immobile e ricavare ottime cifre o garantirà la possibilità di rilassarsi in una bella villa di campagna con piscina.

Chiamaci per fissare un appuntamento!

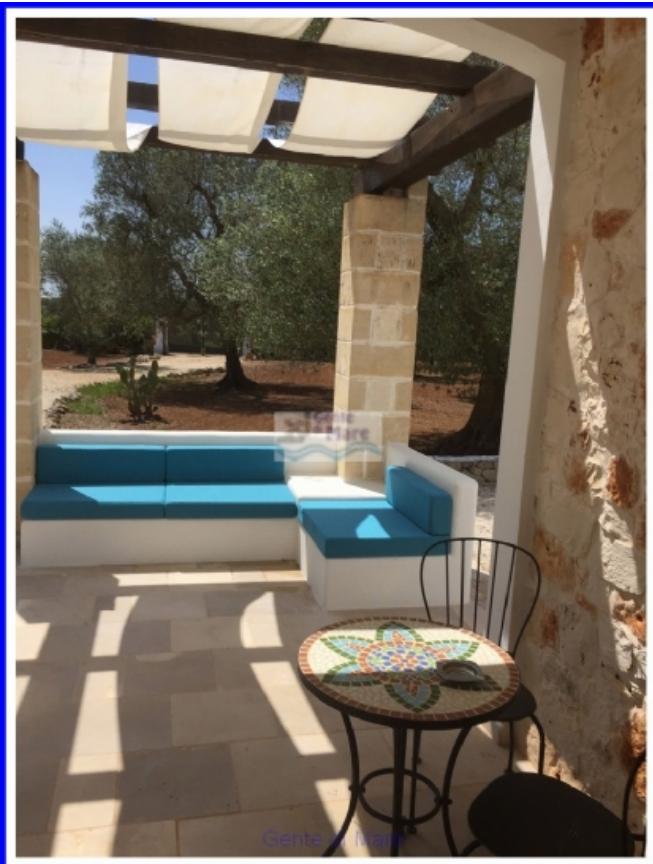
I dintorni di Villa Calipso: il borgo di San Vito dei Normanni

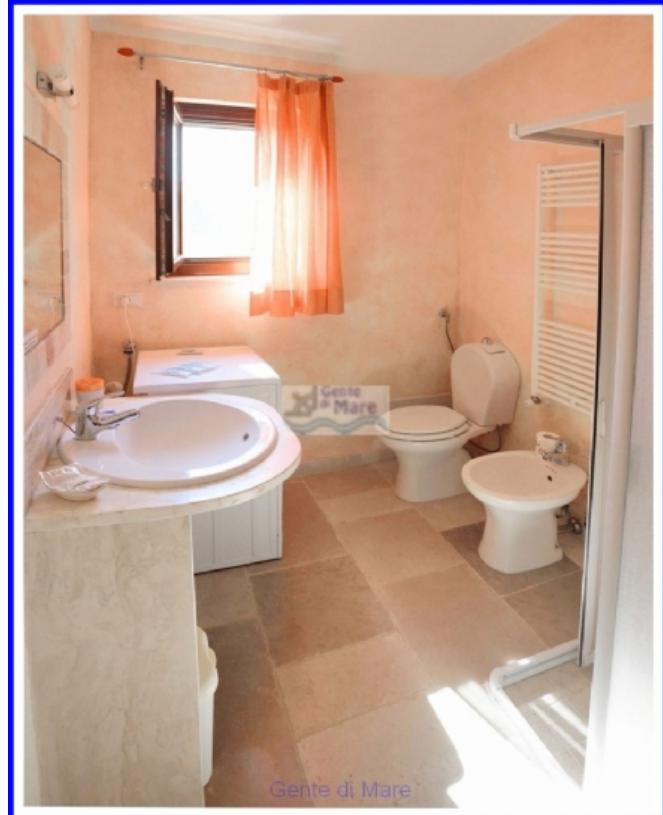
Nel cuore della pianura salentina, San Vito dei Normanni è una località dove il castello, le chiese e la cripta di San Biagio incontrano il gusto rotondo dei vini doc.

San Vito dei Normanni sorge a 21 km da Brindisi mentre ad appena 9 km spumeggia l'Adriatico nelle calette della borgata marina di Specchiolla.

Piazza Leonardo Leo è dominata dal Castello medievale Dentice di Frasso dove, attorno alla torre, prese vita il nucleo antico del paese detto "li stratodde".









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)
PEC gendedimaresrl@pec.it