

Stabile/Palazzo in vendita a Cisternino (Brindisi) - 72014

Rif.: 2109

Prezzo: € 350.000,00



Superficie: **150 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **PALAZZO CUPIDO**

### **DETTAGLI PRINCIPALI**

- Palazzotto ristrutturato nel centro storico di Cisternino
- Disposto su più livelli con terrazza
- Primo piano di 65mq
- Secondo piano di 49mq
- Terrazza di 40mq
- Totale di tre camere da letto e due bagni

### **SPLENDIDO PALAZZOTTO NEL CENTRO STORICO DI CISTERNINO CON TERRAZZA, PUGLIA, ALTO SALENTO**

Cisternino è uno dei borghi più affascinanti dell'intera Puglia, in cui è un piacere perdersi tra i vicoli e le piazzette, respirando l'aria di una volta (e il profumo della carne cotta sui fornelli al di fuori delle macellerie). Un fascino quasi all'orientale, dovuto a quella "architettura istintiva" che contraddistingue il centro storico. Sapientemente elogiando la bellezza di Cisternino, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un affascinante palazzo.

### **PRESENTAZIONE DEL PALAZZO: TRATTI IN RISALTO**

Palazzotto completamente ristrutturato immerso nel centro storico di Cisternino. Disposto su più livelli con terrazza panoramica. Composto da ben tre camere da letto e due bagni. Palazzo di pregio con scale in pietra e interni con volte a cielo di carrozza.

### **DESCRIZIONE DEL PALAZZO**

**Il fascino di un antico palazzotto:** raggiunto il primo piano del palazzo si viene accolti in un ampio soggiorno con angolo cottura in muratura e camino, proseguendo si giunge nella zona notte composta da due camere da letto entrambe con soffitto a cielo di carrozza e da un bagno provvisto di tutto. Il primo piano del palazzo ricopre una superficie di circa 65mq.

Una caratteristica scala in pietra conduce al secondo piano dove si disporrà di un grande ambiente ornato da volte a botte e caratterizzato da un bel soggiorno con cucina. Adiacente a quest'ambiente, vi è una terza e ampia camera da letto con bagno. La superficie del secondo piano è di circa 49mq.

Una volta raggiunto il terzo piano si entra in una fiaba senza tempo, una splendida terrazza di circa 40mq permette di ammirare la piazza centrale di Cisternino e l'intero panorama circostante. Qui sarà possibile godere di colazioni o di aperitivi in compagnia della vista del centro storico.

**Le utenze:** il palazzo è perfettamente fornito di ogni utile servizio, dispone di allaccio all'acquedotto, riscaldamento a gas ed impianto fognario.

**Informazioni sulla location:** il palazzo vanta una posizione altamente strategica nel cuore del centro storico di Cisternino, a brevissima distanza da tutti i luoghi più rinomati e più belli del borgo quali palazzi, chiese e piazze storiche.

## **I VANTAGGI DI ACQUISTARE PALAZZO CUPIDO**

Le dimore del centro storico sono diamanti rari che impreziosiscono con la loro bellezza dei luoghi antichi e li conferiscono pregio. Queste affascinanti dimore divengono sempre più spesso punti di approdo per gli amanti dei borghi e per chi desidera immergersi nella storia e nelle tradizioni.

Palazzo Cupido è pronto per diventare un lussuoso punto di approdo per chiunque decida di realizzare un sogno e investire in una struttura pronta da mettere a reddito nel cuore di Cisternino.

Il palazzo potrebbe persino diventare un comodo rifugio per chi ama la Puglia e desidera trascorrere le proprie vacanze in questa terra tutta da scoprire.

Vorresti immergerti in un centro storico e acquistare la dimora dei tuoi sogni?!

## **Contattaci per Palazzo Cupido!**

## **I DINTORNI**

Affacciato sulla Valle d'Itria, nella cosiddetta Murgia dei Trulli, Cisternino dista 46 chilometri da Brindisi, poco lontano dal litorale adriatico.

La torre di Porta Grande o normanno-sveva, sulla cui sommità svetta la statua di San Nicola, costituiva l'ingresso principale ad uno dei Borghi più belli d'Italia.

Nel centro storico è possibile ammirare le dimore storiche, dal palazzo del Governatore, bellissimo esempio del barocco in Puglia, al cinquecentesco palazzo vescovile, da Palazzo Amati a Palazzo Lagravinese, fino a Palazzo Ricci-Capece con la Torre del Vento.

Più avanti spunta il convento dei monaci Cappuccini con la chiesa di Sant'Antonio, la Chiesa di San Quirico e la Matrice dedicata a San Nicola di Patara, costruita nel XIV secolo su una chiesa paleocristiana.

Il lunedì di Pasqua, la popolazione si reca al Santuario della Madonna d'Ibernia, sito archeologico con reperti romani e medioevali, portando con sé "u chrruchi", un dolce dal valore propiziatorio a forma di borsetta con due uova sode per gli uomini e a forma di bambola con un uovo nel grembo per le donne.

## **CITTA' E AEREOPORTI VICINI**

Ostuni (15km) Carovigno (24km), Ceglie Messapica (17 km), San Michele Salentino (15 km), San Vito dei Normanni (33 km), Francavilla Fontana (32 km), Fasano (15 km), Martina Franca (9 km), Locorotondo (9 km), Alberobello (17 km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

Marina con spiagge (15km)

### **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

### **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

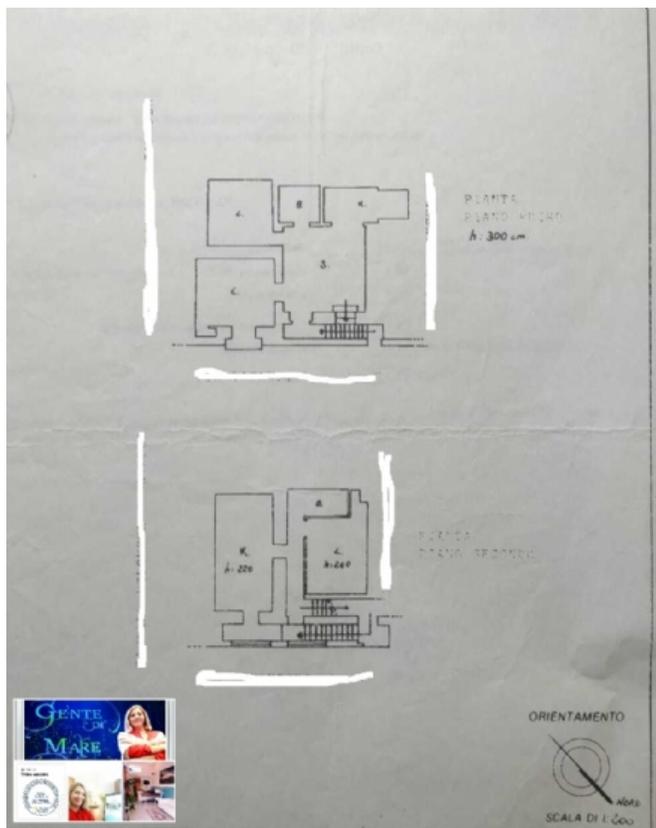
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)