



Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2115

Prezzo: € 149.000,00



Superficie: **22 mq**  
Num. vani: **2**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **B**  
IPE: **n.d.**

## DIMORA ROVINJ

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Posizione strategica nel centro storico
- A pochi minuti dalla spiaggia e dal porto
- Superficie interna di circa 22mq
- Living, letto matrimoniale e bagno
- Molto luminoso

### APPARTAMENTO NEL CENTRO STORICO DI ROVINJ, CROAZIA, TERZO PIANO, A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Completamente avvolta ed immersa da un'atmosfera romantica, incastonata in uno di quei luoghi del cuore dove la realtà si confonde con l'onirico e il fiabesco; in una città incantata magnificamente protesa sul Mar Mediterraneo, in una delle destinazioni più turistiche e più amate della Croazia dove le antiche viuzze e il mare sono i veri protagonisti, nella splendida città di Rovinj l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una straordinaria dimora.

### PRESENTAZIONE DELLA CASA: TRATTI IN RISALTO

Location da favola nella parte antica della città di Rovinj, appartamento posto al terzo piano di una comoda palazzina. Composto da zona giorno con letto matrimoniale e bagno completo.

### DESCRIZIONE DELLA CASA

#### Un piccolo gioiello nel cuore di Rovinj

Questa superba dimora occupa una posizione strategica e a dir poco magnifica, proprio sulla caratteristica piazza Matteotti dove respirare la storia del paese. La splendida casa si trova, inoltre, a pochi passi dal porto e dalla spiaggia con il suo mare cristallino ed in pochi minuti si raggiungono i negozi e i ristoranti.

L'appartamento è posta al terzo piano senza ascensore in una palazzina provvista di comode scale. Al suo interno si viene calorosamente accolti da un living con letto matrimoniale e angolo cottura e da un bagno completo di doccia.

L'appartamento è stato recentemente e finemente ristrutturato ed impreziosito da elementi di design. Le tre finestre lo rendono perfettamente luminoso e soleggiato. E' provvisto di impianto d'aria condizionata, riscaldamento elettrico, la cucina, con piano in marmo locale, è completa di lavastoviglie e lavatrice.

Questa casa di pregio fa innamorare dei suoi tetti in vera pietra e dei suoi legni originali!

### I VANTAGGI DI ACQUISTARE DIMORA ROVINJ

La pittoresca Rovinj, soprannominata la "Venezia Istriana", un tempo città di pescatori è diventata oggigiorno una destinazione altamente turistica. Negli ultimi anni la città ha visto sorgere numerose strutture ricettive anche di alto lusso e si presenta dunque come una delle mete più richieste e più amate.

Il clima mediterraneo, il magnifico centro storico, la vegetazione, il porto ed il suo bellissimo mare rendono questa città uno dei luoghi più belli dove investire.

Quest'appartamento è, infatti, l'investimento ideale per chi desidera acquistare un piccolo diamante nel cuore del borgo antico da mettere subito a reddito. I dettagli di design e di alta qualità, l'alta luminosità e l'ottima posizione fanno di questa casa l'occasione da non perdere.

Lasciati trasportare dall'atmosfera romantica di Rovinj!

**Chiama subito per fissare un appuntamento!**

### BREVI CENNI SU ROVINJ

Rovinj (Rovigno) è considerata da molti la cittadina più bella del litorale istriano. In estate viene spesso presa letteralmente d'assalto dai turisti e gli abitanti del posto sono diventati abilissimi nello sfruttare il grande afflusso di visitatori, rinnovando alberghi e ristoranti in modo da raggiungere la categoria quattro stelle. Nonostante questo, il suo fascino è rimasto intatto, anche perché Rovinj è uno degli ultimi porti pescherecci del Mediterraneo che possano ancora definirsi autentici. Al mattino presto è possibile vedere i pescatori scaricare il pescato dalle barche sotto gli occhi di stormi di gabbiani vocanti e, prima dell'ora di pranzo, rammendare le reti. E affinché la pesca sia abbondante si prega ancora nell'imponente Chiesa di Sant'Eufemia che con il suo campanile di 60 m domina il profilo della penisola.

Circondato da lussureggianti colline boscose e da alberghi di pochi piani, il centro storico di Rovinj è caratterizzato dalla presenza di ripide stradine e piazze acciottolate. Al largo della costa si trovano le 14 isole dell'Arcipelago di Rovinj, che possono costituire la meta ideale per un'escursione pomeridiana; le più frequentate sono Crveni Otok (Isola Rossa), Sveta Katarina e Sveti Andrija.

La città vecchia coincide con una penisola di forma ovoidale. Circa 1,5 km più a sud si trovano il Parco Forestale di Punta Corrente e il promontorio boscoso di Zlatni Rt (Capo Dorato), dove sorgono alcuni grandi alberghi immersi in un bosco di querce e pini secolari. Rovinj vanta due porti, uno aperto a nord della penisola e uno piccolo e riparato a sud.

### PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

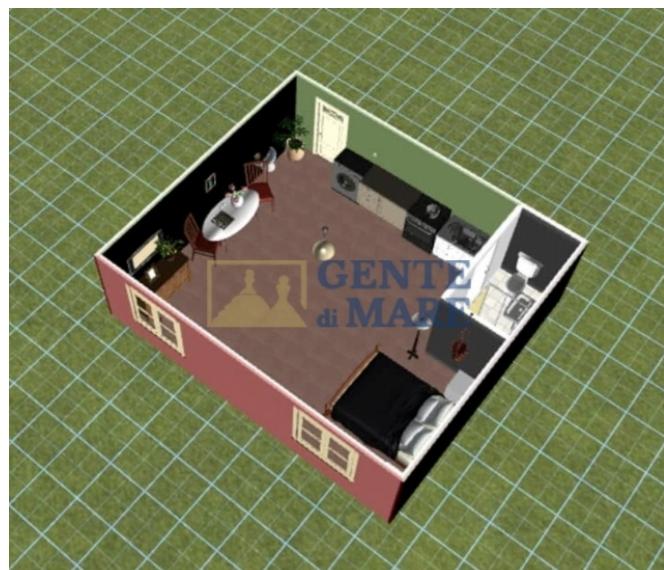
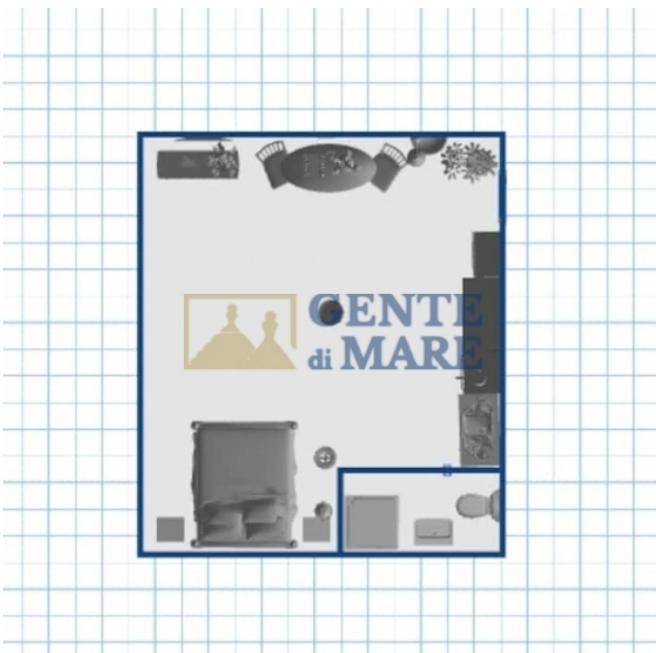
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)