



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2171

Prezzo: Trattativa riservata



Superficie: **180 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA PARADISOS

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa con lamie e piscina nella campagna di Ostuni
- A pochi km dal centro abitato e dalle spiagge
- Superficie interna di circa 180mq
- Superficie terreno di circa 15.000mq
- Totale di cinque camere da letto e 5 bagni

LUXURY VILLA CON LAMIA E PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

Un fascio di luce illumina le distese di vigneti ed uliveti che si perdono a vista d'occhio. I papaveri rossi spuntano qui e lì in mezzo alla terra morbida e rossa che il contadino ha appena arato. L'odore è inconfondibile della terra smossa: naturale e pulito impossibile paragonarlo con altro. Ogni campo è incorniciato dai muretti a secco: un lavoro all'avanguardia in cui le pietre bianche di ogni dimensione venivano incastrate fino ad un'altezza di circa un metro e senza l'utilizzo di malte. Tutto questo lo si potrà vivere e scoprire in Puglia, ed in particolare in questa dimora di lusso che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita.

PRESENTAZIONE DELLA VILLA: TRATTI IN RISALTO

Villa Paradisos trova la sua straordinaria ubicazione nella verdeggiante campagna della Città Bianca di Ostuni, sita su un imponente promontorio panoramico. L'architettura della lamia è caratterizzata dalla presenza di un antico camino in tufo e carparo, volte a botte, spessi muri perimetrali di tufi rifiniti a calce, muretti a secco e piante di ulivi centenari che ne fanno da cornice in un perfetto connubio di eleganza e rusticità.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

Lusso e tradizione: il perfetto mix per realizzare un sogno

L'interno dell'edificio, con la sua pietra a vista, racconta un modo di abitare che va al di là dei confini del tempo, in perfetta simbiosi con le più antiche tradizioni. La struttura si compone di una lamia di recente realizzazione provvista di ben quattro confortevoli camere da letto, tutte con bagno en suite, cucina e bagno di servizio con lavanderia. Il grande patio esterno è arredato con zona divani e tavolo da pranzo.

Vi è poi la caratteristica e antica lamia divenuta oggi una suite di lusso con camera da letto matrimoniale, bagno e cucina.

Il verde della natura e l'azzurro della piscina: tutta la Puglia in una villa

La dimora è meravigliosamente circondata da un verde scintillante e dai maestosi abitanti della Puglia: gli ulivi. La struttura si erge, infatti, su un vasto terreno di circa 15.000mq adorno di quasi 100 alberi d'ulivo. Il lusso di vivere la Puglia lo si scopre anche e soprattutto nell'area esterna caratterizzata da un'ampia piscina di 15mtx5, un gazebo relax con divani ed impianto audio con diffusori esterni e un gazebo cucina con tavolo, cucina e angolo barbecue.

Le utenze

L'abitazione dispone di pannelli fotovoltaici 10kw trifase, sistema d'aria condizionata in tutte le stanze, impianto di termosifoni in tutta la struttura, caldaia a gas per l'acqua calda e termosifoni e una completa cucina esterna.

PERCHE' ACQUISTARE VILLA PARADISOS?

Oggi la Puglia è tra le regioni più cercate a livello globale, e le residenze dallo stile tipico sono annoverate tra gli immobili più sorprendenti al mondo a livello architettonico e quindi desideratissime.

Villa Paradisos si presenta con il perfetto investimento per chi desidera immergersi nel settore degli affitti turistici in Puglia e attirare il maggior numero di ospiti. Il suo stile unico e il richiamo della bellezza autentica delle antiche dimore la renderanno subito una gemma rara.

Le superfici interne, sia i pavimenti che le pareti trattate a malta cementizia, legano i differenti volumi e allo stesso tempo riflettono morbidamente la luce naturale che entra abbondante da sud. La dimora rappresenta il pregio esclusivo di possedere un immobile di lusso con un comfort altamente prestazionale.

Villa Paradisos è pronta a diventare il tuo personale paradiso in Puglia!

Non fartela scappare e chiama subito il 3381909753!

I DINTORNI: OSTUNI

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza. Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale. Chiese e dimore signorili si susseguono nella città vecchia cinta dalle mura aragonesi dove si aprono Porta Nova e Porta San Demetrio.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento

dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it