



GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2185

Prezzo: € 1.150.000,00



Superficie: **250 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Complesso di trulli con piscina: un sogno pugliese in Valle d'Itria

Superficie 250mq – Terreno 12.000mq – 4 camere da letto – 4 bagni

In questo lembo di terra stretto tra due mari, il profumo della macchia mediterranea, i muretti a secco, gli ulivi millenari, la calce bianchissima che riveste antiche masserie e piccoli borghi creano lo scenario perfetto per chi è alla ricerca della beatitudine. In una Puglia che custodisce piccoli gioielli siamo lieti di presentarti questo lussuoso **complesso di trulli con piscina**.

La struttura di lusso presenta un complesso di trulli di **sei coni** e **tre lamie**. In una delle lamie si verrà subito accolti da un ampio **living con cucina** e soggiorno; la zona notte crea un ambiente caldo e accogliente con ben **quattro camere da letto** ognuna con **bagno en suite**.

La ristrutturazione e riprogettazione dei trulli di campagna ha rispettato le caratteristiche originali ma con un occhio attento alla funzionalità e alla modernità, combinando materiali originali come la pietra a vista con arredi di design.

Dal colore della pietra locale, i trulli si insediano in perfetto equilibrio in un territorio naturale dai forti colori della campagna pugliese, rigogliosa di secolari ulivi e varietà di alberi da frutto: in un vasto **terreno di circa 12.000mq** completamente recintato e con terrazzamenti, idilliamente adorno di ben 50 alberi d'ulivo secolari e 20 tipologie di piante da frutta.

Campagna che dolcemente scivola verso una **"green infinity pool"**, una piscina rettangolare, di **40mq** con impianto al sale e con doppio motore e doppio filtro, che offre una vista mozzafiato verso la collina e che consente relax e frescura. La zona della piscina è meravigliosamente circondata da circa **100mq di pietra di Trani**.

La zona living outdoor dove la luce filtra suggestiva tra gli ulivi regalando giochi di luce ed ombre offre un ampio **patio di circa 9mx4 con sofalounge**. Dalla cucina si sviluppa un **doppio patio**, di cui uno di circa 50mq, dove godere di pranzi in compagnia dei propri cari e della campagna Pugliese.

La proprietà dispone di impianto **d'aria condizionata**, **fancoil inverter**, **termosifoni** con bombolone a

gas, nuova caldaia, modem e wifi in tutte le stanze. Sono, inoltre, presente **due cisterne** (di cui una per la casa, con collegamento alla piscina e una per il giardino). Sistema di **allarme** in ogni camera e vano tecnico con centralina collegata alla vigilanza.

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. E quale modo migliore di vivere e scoprire la Puglia se non con i Trulli Terranostra! La struttura è un baluardo di bellezza, charme e tradizione dove conoscere ed innamorarsi della storia di questa soleggiata regione. Un complesso di trulli dal lusso che ormai contraddistingue la Valle d'Itria e i suoi borghi, **pronto a realizzare i sogni di chi ha scelto questa terra come patria dei suoi investimenti.**

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

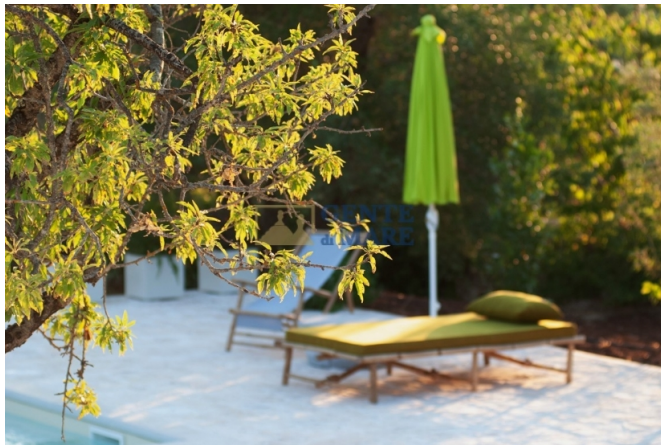
Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!













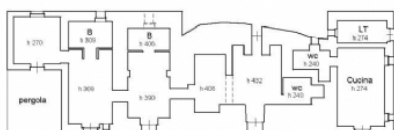












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it