Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2208 **Prezzo: € 890.000,00**

Superficie: **260 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLO RUBINO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo con lamie e nuova costruzione
- Incastonato nella campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 260mq
- Composto da sei camere da letto e cinque bagni
- Terreno di circa 20.000mq
- Seducente piscina di 12x5m

LUXURY TRULLO CON LAMIE E PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D□ITRIA, PUGLIA

□E□possibile innamorarsi a prima vista di un luogo come di una persona□

Trullo Rubino ha un'anima gentile e dolce e un legame profondo con l'ambiente circostante. Una ristrutturazione amorevole ha esaltato il fascino intimo dei suoi spazi interni e ha trasformato le terrazze e i giardini in una piccola oasi di pace, dove i piaceri del vivere all'aperto sono irresistibili.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

GLI INTERNI: questa splendida dimora dal fascino indiscusso presenta degli elementi tipicamente Pugliesi: un trullo a tre coni ed una lamia, di circa 135 mq, dove al loro interno sarai accolto da un'alcova vetrata, pensata per vivere momenti di convivialità con gli affetti più cari, lasciati poi coccolare da un soggiorno con arredi e finiture di pregio, la struttura dispone di una graziosa cucina che rispetta l□antica tradizione architettonica ma che si fonde perfettamente con lo stile moderno, tre camere da letto e due bagni.

Nel pieno rispetto delle caratteristiche originali, la dimora è stata ampliata con la realizzazione di un'altra dependance di circa 125mq, e che presenta un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, dotate di bagno en suite ed un ampio ripostiglio. Vi è, infine, una struttura di recente costruzione, leggermente distaccata e caratterizzata da un'ampia veranda che abbraccia e comunica direttamente con il verde della natura incontaminata.

GLI ESTERNI: Trullo Rubino è completamente immerso in una tavolozza di colori appartenenti al

mondo campestre e della natura: un terreno di circa 20.000mq, adorno di ulivi, alberi da frutta e completamente recintato con muretti a secco, dona un atmosfera magica a questa superba proprietà.

Le aree esterne accolgono un piazzale pavimentato in pietra, un angolo barbecue con forno ideale per organizzare gustose grigliate in compagnia degli amici più cari, un gazebo con tavolo esterno in pietra splendidamente decorato da antiche maioliche. La piscina di 12x5 mt attrezzata con doccia esterna, protagonista indiscussa del trullo, renderà più divertenti e rilassanti le calde giornate estive.

LE UTENZE: la residenza è perfettamente fornita di impianto di riscaldamento a GPL, pozzo artesiano per l approvvigionamento idrico, fossa imhoff e sistema di illuminazione durante le ore serali, il quale contribuisce a rendere ancor più suggestiva l atmosfera di questa proprietà unica.

LA ZONA: Trullo Rubino occupa una meravigliosa posizione nella verdeggiante campagna della Città Bianca di Ostuni. Il pittoresco borgo antico della città è a soli 10 minuti di auto, mentre le spiagge e i lidi della costa adriatica sono una distanza simile.

Un facile viaggio verso nord o verso sud ti porterà in altre città da cartolina della Valle d'Itria, tra cui le cittadine vicine, Locorotondo (letteralmente il luogo rotondo) e Alberobello, un patrimonio mondiale dell'UNESCO, grazie al suo centro ricco di trulli.

Consigliate anche le incantevoli città costiere di Monopoli e Polignano a Mare, che sono da 25 a 35 minuti di auto. Tutto ciò significa che Trullo Agathea è davvero un posto ideale per vedere le tante delizie della Puglia centrale.

TRULLO RUBINO: IL DIAMANTE DELLA VALLE D ITRIA

La Puglia è davvero la regione più bella al mondo, ed uno dei tanti motivi sono sicuramente i trulli ospitati da borghi storici dove si respira energia pure. Trascorrere le vacanze estive in un caratteristico trullo significa immergersi profondamente nelle tradizioni e nella cultura della straordinaria Puglia, lontani dai ritmi esasperanti della vita quotidiana, immersi in un oasi di pace e tranquillità.

Trullo Rubino rappresenta, infatti, un rifugio di pregio dove potrai vivere al meglio la tradizione della regione, dove troverai il tuo angolo di relax e dove ti lascerai avvolgere dall atmosfera unica che solo la pietra e il verde incontaminato sanno creare.

Ma se hai scelto la Puglia come meta ideale per un investimento da sogno, Trullo Rubino è pronto a diventare una lussuosa casa vacanza da mettere subito a reddito e regalarti un cospicuo guadagno grazie al suo fascino indiscusso che incanterà viaggiatori provenienti da ogni parte del mondo. Lasciati catturare dalla bellezza e dallo charme di Trullo Rubino, una volta visto non potrai lasciartelo scappare!

Chiama e fissa un appuntamento!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell Umanità nel

1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell□Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d□Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d□Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull□altopiano delle Murge dei Trulli con l□affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di □chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del □biscotto cegliese□;

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d□Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la □Firenze del Sud□), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d□Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

CITTA□ E AEREOPORTI VICINI

Carovigno (9km), Ceglie Messapica (11,2 km), San Michele Salentino (11,9km), San Vito dei Normanni (16,3km), Cisternino (17km), Francavilla Fontana (20,9km), Fasano (26km), Martina Franca (27km), Locorotondo (27km), Alberobello (35km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

PERCHE□ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE□ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si

occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

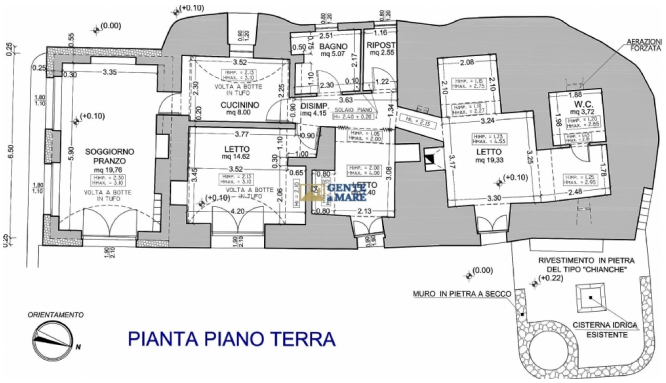
GENTE
di MARE

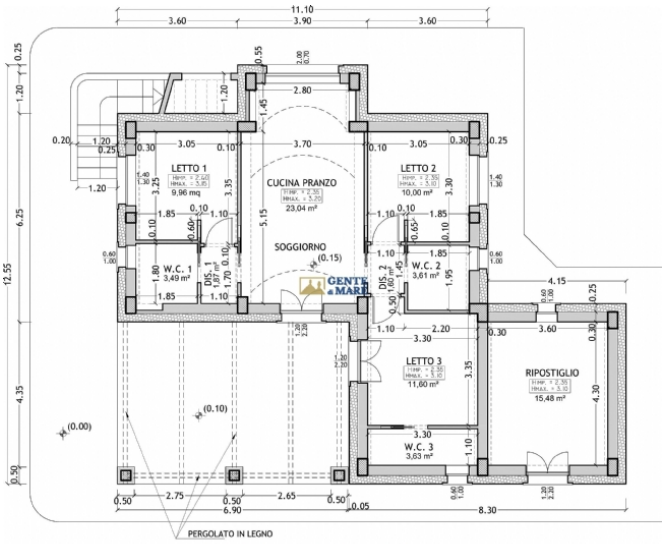
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it