Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2219 **Prezzo: € 690.000,00**

Superficie: **75 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

DIMORA SOLEDAD

DETTAGLI PRINCIPALI

- Dimora di lusso con trullo e lamia
- Ubicata nella campagna di Ostuni
- Piscina e vasca idromassaggio nella grotta
- Superficie interna di circa 75mq
- Superficie terreno di circa tre ettari
- Tre camere da letto e tre bagni

LUXURY PROPERTY CON TRULLO, LAMIA E PISCINA AD OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA

"La Puglia si esprime in pietre a secco come le Alpi si esprimono nelle baite di legno"

Con i suoi elementi di qualità e accessori moderni, le sue caratteristiche originali restaurate con cura, Dimora Soledad è la splendida combinazione di una Puglia tradizionale e contemporanea, con l'ulteriore beneficio di una seducente piscina, ampi giardini e una vasca idromassaggio che non vede l'ora di coccolarti e viziarti!

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA DIMORA

GLI INTERNI: gli ambienti a Dimora Soledad sono divisi in due magnifiche strutture tipicamente Pugliesi, il trullo e la lamia. La lussuosa e accogliente lamia ti prende per mano e ti porta in una luminosa zona giorno con angolo cottura perfettamente attrezzato e pronto da utilizzare per la cottura di piatti prelibati. Troverai una confortevole camera da letto, due bagni dotati di ogni servizio e una zona soppalcata dove usufruire di un ulteriore posto letto.

Dalla camera da letto principale si potrà accedere al vero e proprio diamante di questa struttura: la vasca idromassaggio nella grotta, ricavata da un'antica cisterna per il recupero delle acque. Luci

soffuse, un po' di musica e soprattutto una mezz'ora tutta per noi, i benefici di un bagno in questa splendida vasca idromassaggio si faranno subito sentire. La lamia dispone, inoltre, di due ingressi indipendenti: uno per la zona giorno e uno per la zona notte.

Si giunge poi al perfetto esempio di architettura Pugliese, l'affascinante e romantico trullo dove vivere un'esperienza indimenticabile. Al suo interno ti immergerai in un luogo senza tempo tra pietra e alcove e potrai disporre di una zona giorno d'ingresso con angolo cottura, una camera da letto e un bagno: il tutto pensato per vivere il sogno dei magici trulli.

GLI ESTERNI: Dimora Soledad è situata in un ampio terreno di circa tre ettari, piantumato con ulivi sia centenari che secolari, alberi da frutto e fiori colorati. Dove finiscono i terreni inizia la campagna, rendendolo un luogo molto tranquillo per gli amanti della vita rurale.

Nella zona esterna del trullo si trova una zona giorno, sotto un suggestivo gazebo, completamente arredata, completano quest'oasi verde varie zone completamente en plein air, perfette per sdraiarsi, riposarsi e rilassarsi. Si giunge poi al nostro luogo preferito: la bellissima piscina di circa 33mq e profonda 1,20m al cloro e attrezzata con doccia esterna. Un luogo avvolgente che ti regalerà rilassanti nuotate e divertimento assicurato con amici e parenti. Le aree esterne offrono un'abbondanza di spazio per vivere all'aperto.

Incamminandosi nella natura verdeggiante, ci si troverà dinnanzi ad un vero e proprio spettacolo, la splendida ed esclusiva yurta di circa 27mq. La ger, anche detta yurta, è la casa dei nomadi delle steppe mongole sin dai tempi di Gengis Khaan. Una tenda unica, sospesa tra il rosso della terra e il blu del cielo, pronta a diventare il luogo ideale per una graziosa spa (dove dilettarsi tra massaggi e trattamenti per il benessere della persona) o una camera da letto dove concedersi il lusso di dormire o dove accogliere i propri ospiti.

LE UTENZE: la struttura dispone di due ingressi indipendenti, uno più piccolo ad uso comune ed uno di proprietà della struttura. La lamia presenta due condizionatori a sistema caldo/freddo, mentre nel trullo vi è una stufa a legna. L'abitazione offre la predisposizione per il sistema d'allarme, impianto fotovoltaico di 4,5kw con predisposizione per arrivare sino a 10kw, corrente trifase, due cisterne per l'approvvigionamento idrico: una di 114metri cubi e la seconda di 12 metri cubi. Vi è piano ad induzione per la cucina e scaldabagno elettrico (il tutto funziona tramite elettricità). La proprietà offre ben quattro comodi posti auto.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: la yurta presente nella proprietà non è inclusa nella vendita e può essere acquistata a parte con un costo di 17.000€. Sarà, inoltre, possibile acquistare al prezzo di 25.000€ un terreno confinante di circa 7.500mq con uliveto e con magnifica e ampia entrata indipendente. Il terreno non è edificabile ma è possibile creare un terzo ingresso per Dimora Soledad e disporre di una maggiore distesa di verde e ulivi.

LA ZONA: Dimora Soledad si trova a circa 7km da Ostuni, in direzione Martina Franca: una posizione unica tra panorami mozzafiato e a breve distanza dalle spiagge dell'Adriatico e dai borghi più rinomati. La Valle d'Itria è probabilmente più conosciuta per i suoi dei trulli, e da nessuna parte sono più evidenti che nella pittoresca cittadina di Alberobello. Varie altre belle cittadine, come Locorotondo, Cisternino e Martina Franca, il ridente capoluogo della Valle d'Itria, si trovano nelle vicinanze.

Se cerchi spiagge, la costa adriatica offre tratti di costa sabbiosa e rocciosa e ottimi stabilimenti balneari. Il mar Ionio è un po' più lontano, ma le sue lunghe distese di spiaggia sabbiosa sono tra le più belle del Mediterraneo.

PERCHE' ACQUISTARE DIMORA SOLEDAD?

Dimora Soledad è una struttura unica nella campagna di Ostuni, sospesa tra dolci colline e uliveti. Una tenuta di pregio dove realizzare i propri sogni proprio per i seguenti motivi:

- La presenza di due strutture indipendenti, quali la lamia e il trullo, dove disporre di due caratteristici appartamenti. La struttura rappresenta un perfetto esempio di dimora pronta da mettere a reddito e ospitare numerosi viaggiatori sia nella lamia che nel trullo;

- L’ampio terreno e la magnifica piscina: chi non ama un po' di relax tipicamente Pugliese? E perché non approfittarne tra un tuffo in piscina e una camminata tra gli ulivi?
- La straordinaria vasca idromassaggio nella grotta: il relax è un’esperienza che passa attraverso i nostri sensi. Quindi, l’idromassaggio penserà a come coinvolgerli e… deliziarli;
- L’opportunità di ristrutturare il grazioso trullo confinante e creare un’accogliente dependance;
- La yurta che unisce le tradizioni della nostra regione con il mondo orientale e che farà di questa struttura un luogo dove ospitare e dove offrire servizi di spa e massaggi.

Dimora Soledad potrebbe essere quel sogno nel cassetto che non sei mai riuscito a realizzare!

Ma puoi farlo ora, come?! Basta chiamare il 3381909753!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest’area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell’Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell’Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d’Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d’Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull’altopiano delle Murge dei Trulli con l’affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di “chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del “biscotto cegliese”;

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d’Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la “Firenze del Sud”), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d’Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE’ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l’ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

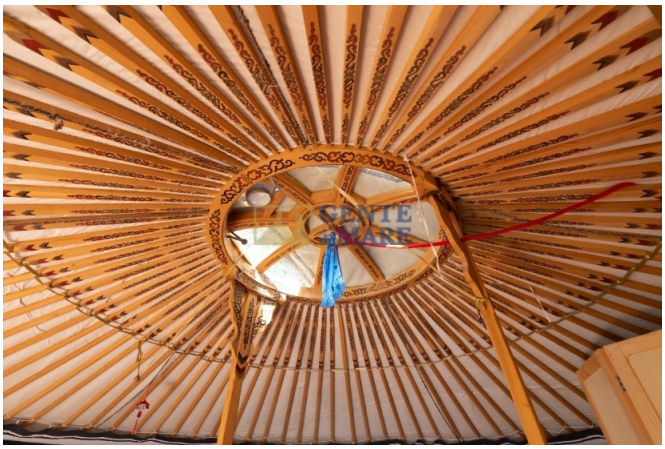
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE



GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

Valle d'Itria
Tourist Card

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

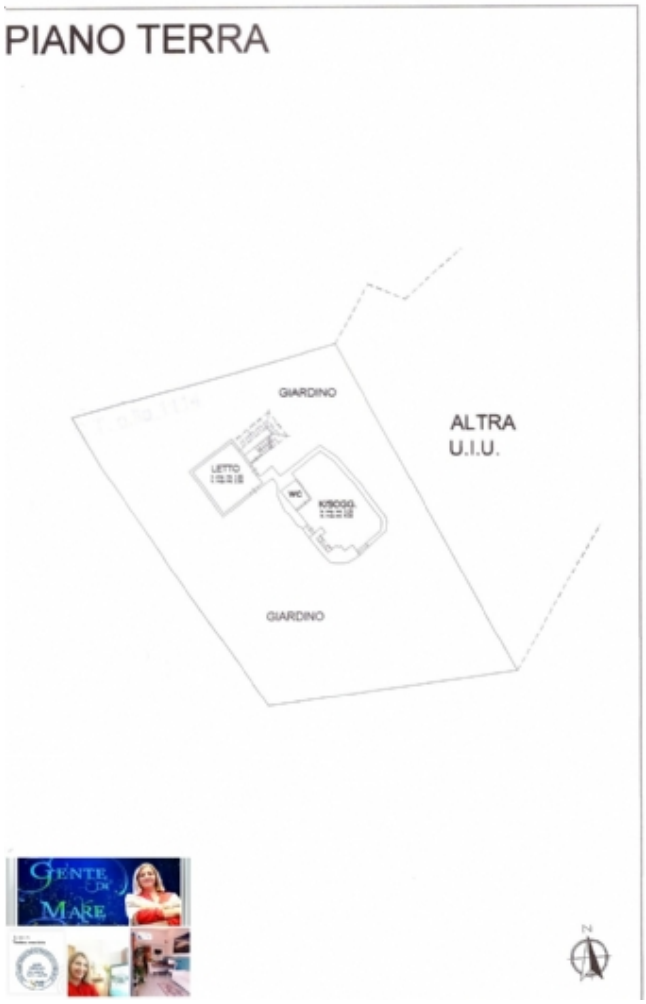
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it