



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2225

Prezzo: € 740.000,00



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## VILLA GARDENIA

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Luxury villa con piscina ad Ostuni
- A soli 5km dal centro abitato di Ostuni
- Posizione panoramica in cima ad una collina
- Superficie terreno di circa 8.000mq
- Superficie interna di circa 130mq
- Tre camere da letto e tre bagni

### LUXURY VILLA CON PISCINA AD OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA, VALLE D'ITRIA

*“La natura dipinge per noi, giorno dopo giorno, immagini di infinita bellezza.”*

Un'affascinante, elegante villa con ampi giardini e piscina...a breve distanza dal centro abitato di Ostuni e a pochi km dalle spiagge del litorale Adriatico, Villa Gardenia è stata realizzata secondo standard rigorosi. Villa Gardenia accoglie con un caldo abbraccio e l'inimitabile fascino Pugliese, dalle proporzioni generose è allo stesso tempo familiare chic: una perfetta sintesi tra vita di campagna di alto livello ed eleganza informale e semplice.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

**GLI INTERNI:** Villa Gardenia presenta al suo interno uno spazioso soggiorno con cucina a vista grazie alla quale cimentarsi con la preparazione di piatti tipici. La sala, con volta a botte in tufo e pavimentazione in pietra naturale lucidata, è dotata di tavolo e sedie e di camino. La zona notte dispone di tre camere da letto ognuna con bagno en suite, la master bedroom è di notevoli dimensioni ed è dotata di ingresso da cortile esterno.

**GLI ESTERNI:** Villa Gardenia è immersa in un ampio terreno di circa 8.000mq piantumato da ulivi e alberi da frutta. Ad accogliervi vi sarà subito una bellissima veranda attrezzata con tavolo da pranzo e le comode sedute. La regina di questa villa è sicuramente la piscina a sfioro (infinity pool) con sistema di sterilizzazione a sala di lunghezza 15x4 m e profondità di 1,3m e con vista su un panorama

mozzafiato sulla Valle d'Itria. All'esterno potrete usufruire di un angolo barbecue, grazie al quale dilettarvi con grigliate da gustare in compagnia di amici e parenti. Vi è poi una doccia esterna e un'area ombrata dove trovare riparo dalla calura estiva.

Villa Gardenia occupa una posizione unica e straordinaria, posta in cima ad una collina con meraviglioso affaccio sulle bellezze della natura: i verdi ulivi, le rosse distese di terra, il bianco e il grigio dei muretti a secco.

**LE UTENZE:** porte e infissi sono dotati di battenti e zanzariere, la villa dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti e di wifi. L'ingresso avviene tramite una comoda strada secondaria asfaltata. La villa in posizione elevata rispetto al ciglio della strada è dotata di cancello elettrico.

**LA ZONA:** Villa Gardenia sorge su una vallata ricoperta di ulivi a metà strada tra la splendida cittadina bianca di Ostuni e il caratteristico e rinomato borgo di Cisternino. Le dolci colline pugliesi della vicina Valle d'Itria ospitano diverse città e villaggi pittoreschi, tra cui Cisternino, Locorotondo e il sito Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO di Alberobello - trulli centrali! Tutti, Ostuni compresa, hanno mercati regolari, oltre a una grande selezione di bar, trattorie e ristoranti. Altre meravigliose città facilmente raggiungibili in auto includono il centro barocco di Lecce e le incantevoli città costiere di Monopoli e Polignano a Mare.

## **PERCHE' ACQUISTARE VILLA GARDENIA?**

La Puglia negli ultimi anni è diventata un territorio che ha scatenato l'interesse anche dei personaggi più famosi. Sono sempre di più le star internazionali che scelgono di acquistare un angolo di paradiso nella nostra regione. La Puglia è sempre più una meta turistica dei vip. Uliveti, spiagge e una vegetazione secolare e peculiare, attraggono star del cinema, della musica e dei social media, diventando un vero e proprio rifugio dove lasciarsi coccolare. Villa Gardenia rappresenta, per questo motivo, rappresenta un investimento che può attrarre l'attenzione di numerosi investitori ed essere subito inserita nel circuito degli affitti:

- E' una villa di recente costruzione provvista di ogni comfort;
- Offre grandi spazi interni e esterni, con una splendida piscina;
- Posizione unica nel cuore della campagna di Ostuni.

Ti sei già innamorato di Villa Gardenia? Non avevamo dubbi!

Innamoratene ancor di più visitandola dal vivo, chiama e fissa un appuntamento!

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTI ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno

permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

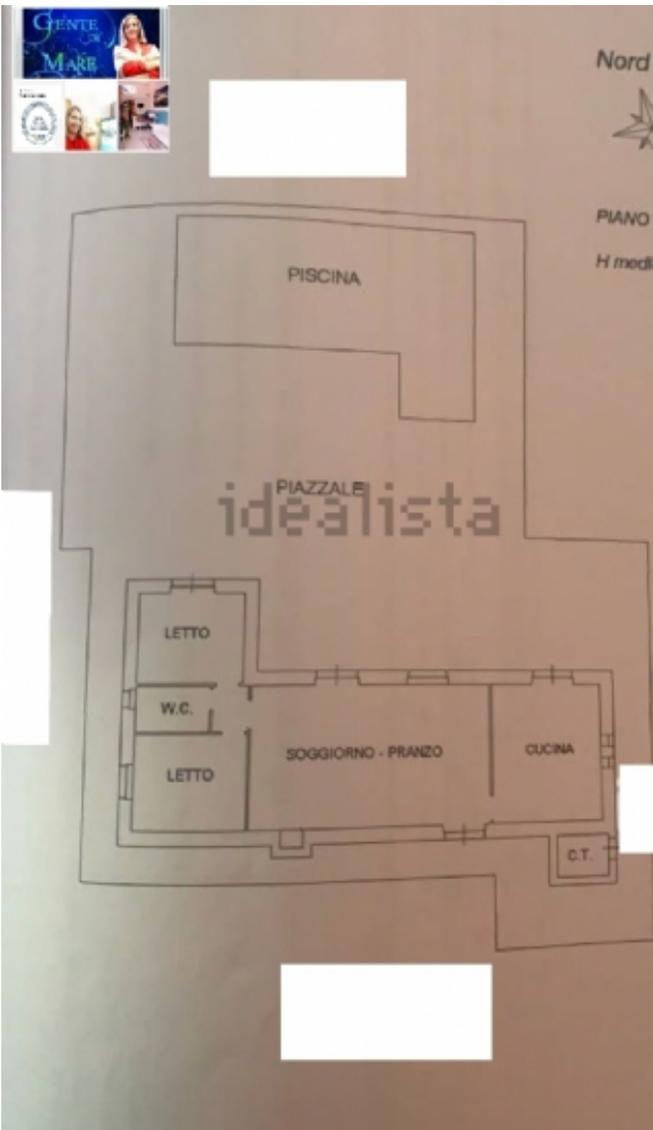
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)