**Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**
**Rif.: 2227** **Prezzo: € 85.000,00**

Superficie: **40 mq**
Num. vani: **2**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **F**
IPE: **349,03**

## CASETTA DIAMANTE

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Casa vacanze già avviata in vendita nella zona ottocentesca
- Dimora di charme completamente ristrutturata
- Superficie interna di circa 40mq
- Composta da angolo cottura, camera da letto e bagno

**CASA VACANZE GIA' AVVIATA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI OSTUNI, PUGLIA**

*"Odo già il brusio del borgo. Qui è il paradiso vero del popolo, felici e contenti tutti quanti. Qui sono uomo. Qui posso esserlo"* (Goethe)

Casetta Diamante è una meravigliosa realtà, situata nella zona ottocentesca della città di Ostuni. La struttura conserva le caratteristiche architettoniche della tradizione ostunese ed è stata impreziosita da materiali di pregio. Qui la storia e la tradizione incontrano l'eleganza e il gusto di una piacevole evasione dalla routine quotidiana. Casetta Diamante viene venduta come casa vacanze ed è pronta a

diventare il tuo investimento nella Città Bianca!

## DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA CASA

Casetta Diamante è collocata al centro della zona ottocentesca di Ostuni fra innumerevoli monumenti ed attrazioni e a pochi passi dall'incantevole centro storico. Un fabbricato storico, incantevole, raffinato e di prestigio dove respirare i profumi del nostro passato, dove passato e presente si fondono in un mix unico per garantirti il massimo comfort.

Situata al piano terra, la dimora di charme accoglie in un'affascinante ambiente con meravigliose e caratteristiche volte in pietra. Al suo interno potrai disporre di una grande stanza organizzata con comodo letto matrimoniale e angolo cottura e a tuo completo servizio ci sarà anche il bagno provvisto di doccia. La casa è perfettamente servita da condizionatori.

Casetta Diamante, a differenza di molte altre strutture sul mercato, è stata completamente coibentata così da non permettere alcun problema di umidità di risalita. La dimora ha subito lavori di ristrutturazione eseguiti meticolosamente e con tecniche moderne, così come testimoniato dalle foto inserite nell'annuncio.

## CASETTA DIAMANTE: UN'OPPORTUNITA' UNICA AD OSTUNI

Il pregio di questa dimora unica è proprio la possibilità di acquistarla come casa vacanze, disponendo sin dal primo giorno di un gioiello unico con ottimi punteggi e un'attività già avviata e rinomata. Casetta Diamante è una scelta di classe, un posto esclusivo che accoglierà i suoi ospiti con bellissime volte in pietra. Un luogo dove la tua clientela italiana ed internazionale potrà rilassarsi, rallentare il ritmo della vita per riscoprire sè stessi in una dimora fuori dal tempo e curata nei minimi dettagli.

Investire nella Città Bianca di Ostuni è oggigiorno il sogno di molti, e anche tu che stai leggendo quest'annuncio potresti realizzarlo acquistando una casa vacanze già avviata che ti permetterà di ottenere un cospicuo guadagno.

Chiamaci e fissa subito un appuntamento per innamorartene!

## I DINTORNI: OSTUNI

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza. Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale. Chiese e dimore signorili si susseguono nella città vecchia cinta dalle mura aragonesi dove si aprono Porta Nova e Porta San Demetrio.

## COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO.

Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e

tanto su cui poter investire.

## PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

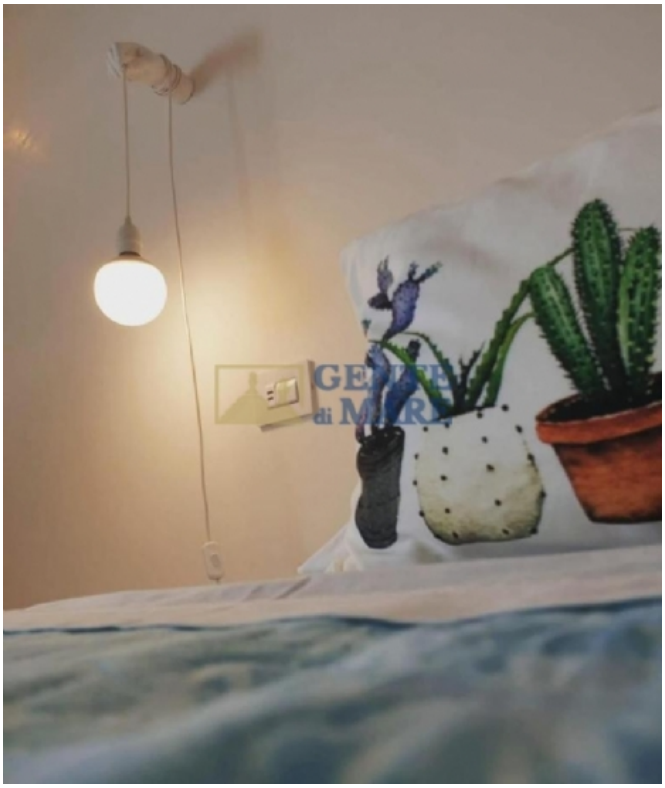
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE


GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

103

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

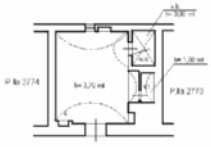
Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

Foto dei lavori di ristrutturazione eseguiti

PIANO TERRA



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it