Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2241 **Prezzo: € 500.000,00**

Superficie: **210 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **C**
IPE: **65,9**

VILLA OLIMPO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa a soli 1km dal centro abitato di Ostuni
- Pronta da abitare per tutto l'anno
- Disposta su due livelli
- Abitazione principale di circa 90mq con due camere da letto e due bagni
- Altra abitazione di circa 120mq con grande ambiente e bagno
- Terreno di circa un ettaro

VILLA IN CAMPAGNA NELLA PERIFERIA DI OSTUNI, A SOLI 1KM DAL CENTRO, PUGLIA

"Date un nome agli alberi, carezzate le foglie, riempite gli occhi di cielo, ascoltate i discorsi del prato, fate piccoli passi, fermatevi a meravigliarvi, sorridete, lasciate scivolare via tutto ciò che è pesante."

Villa Olimpo è una struttura di pregio a soli 1km dalla Città Bianca, in zona residenziale alle pendici della bellissima Valle d'Itria. La villa riprende perfettamente lo stile mediterraneo del bianco tradizionale ostunese e reinterpretando in chiave moderna l'architettura rurale pugliese. La proprietà domina un paesaggio con uliveti a perdita d'occhio e ti affascina con interni spaziosi e confortevoli. Ogni particolare è stato pensato per inserirsi in piena armonia con l'estetica del paesaggio.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Olimpo si sviluppa su due livelli, accogliendo al primo livello in una comoda abitazione composta da un comodo e spazioso living con cucina e soggiorno, la zona giorno dispone di un bagno dove potrai lasciarti coccolare. La casa presenta una bella zona notte composta da due camere da letto dove trovare il proprio angolo di riposo e un bagno provvisto di ogni servizio. L'abitazione al secondo livello è accessibile sia esternamente, presentandosi completamente indipendente, sia tramite scala interna. Qui sarai ospitato in un grande ambiente unico con bagno: ideale per diventare una seconda abitazione a tutti gli effetti.

GLI ESTERNI: l'ambiente esterno a Villa Olimpo è un luogo magico dove riscoprire i piaceri della vita di campagna, dove lasciarsi sorprendere e stupire dalle piccole cose. Completamente immersa in un terreno di circa un ettaro recintato e contornato da verdi ulivi e piante da frutto, Villa Olimpo diventerà il luogo ideale dove vivere in completo relax pur essendo a pochi minuti dalla bella Ostuni. Potrai godere di numerosi momenti di convivialità con gli affetti più cari, grazie ad un'ampia veranda chiusa e alla magnifica piscina fuori terra di 7mx3 professionale e rivestibile.

LE UTENZE: Villa Olimpo dispone di telecamere lungo l'intero perimetro, ingresso tramite cancello automatico, sistema di allarme in entrambe le abitazioni, due cisterne per l'approvvigionamento idrico, impianto di riscaldamento con caldaia nell'intercapedine, due condizionatori a sistema caldo/freddo, bomboloni del gas con copertura in alluminio e fossa imhoff.

LA ZONA: Villa Olimpo è una struttura indipendente con una posizione superba a soli 1km dalla Città Bianca di Ostuni. In soli 5 minuti di auto raggiungerai una serie di ristoranti, bar e negozi lungo le tortuose stradine e le splendide piazze aperte. 20 minuti di auto ti condurranno alla pittoresca costa con una scelta di splendide spiagge sabbiose e pittoresche insenature di ciottoli. Sarai anche a breve distanza dalle affascinanti città di Ceglie Messapica e Carovigno, entrambe a meno di 20 minuti di auto. La nostra villa Bella Ostuni si trova nelle vicinanze.

FASCINO E COMFORT: VIVERE IL SOGNO PUGLIESE A VILLA OLIMPO

Una dimora che sa aprirsi agli altri con generosita`, Villa Olimpo rappresenta l'eccellenza pugliese tra natura incontaminata, storia locale e poco piu` in la`, l'eco del mare. Una dimora immaginata per la propria famiglia dove innamorarsi di quell'energia che appartiene alla natura e che per miracolosa coincidenza si trasmette al cuore e infonde gioia.

Villa Olimpo diventerà la perfetta dimora dove trasferirti proprio poiché ti beneficia con l'estrema vicinanza al paese (1km da Ostuni) e dispone di un comfort altamente prestazionale per abitarla sin da subito. Grazie alla presenza di due appartamenti indipendenti potrai persino metterla subito a reddito con la possibilità di viverla e affittarla contemporaneamente.

La distanza più breve tra il paradiso e il luogo che chiami casa!

Villa Olimpo può essere tua adesso, basta fare una telefonata!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso

speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

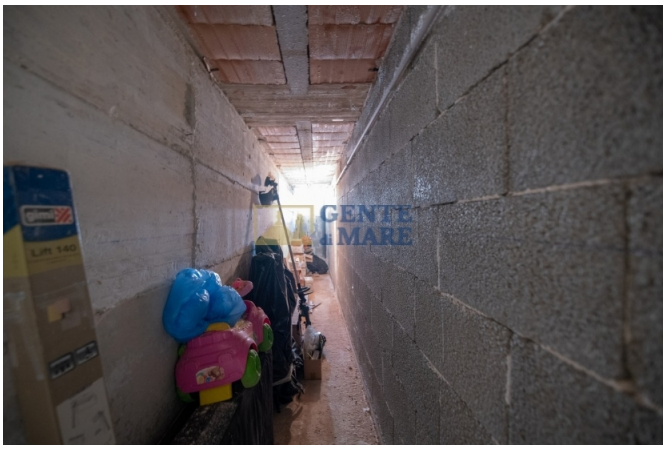
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE



GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

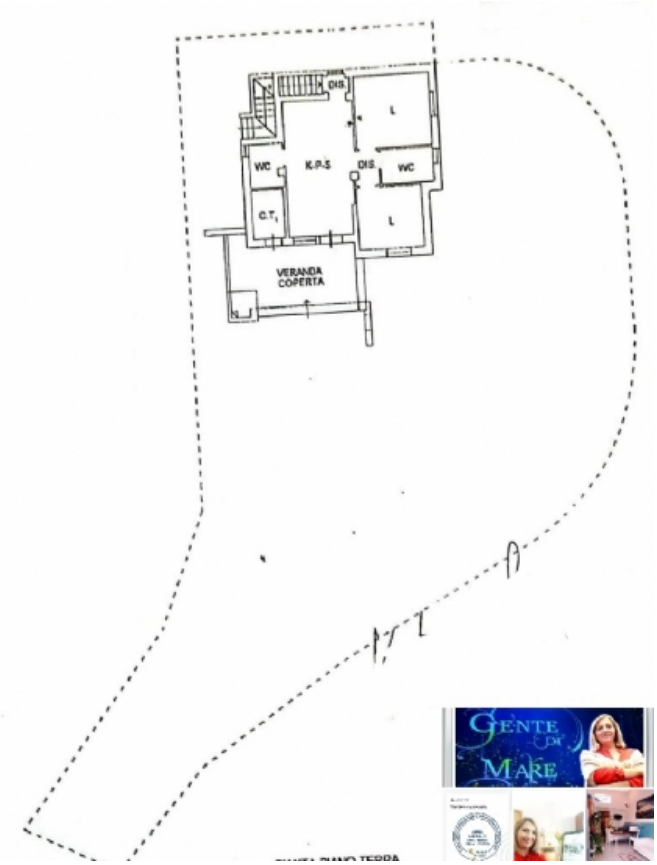
GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it