Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2243 **Prezzo: € 550.000,00**

Superficie: **100 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA POSEIDONE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa sul mare, con accesso sulla spiaggia e con piscina
- Vista mare mozzafiato
- Superficie interna di circa 100mq
- Superficie terreno di circa 1.250mq
- Quattro camere da letto e quattro bagni

LUXURY VILLA SUL MARE E CON PISCINA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, OSTUNI

“Il paradiso comincia con una discesa verso il mare.”

Villa Poseidone è davvero un diamante raro: spazi interni di alta qualità, viste sensazionali, ampi giardini e affacci sul mare: tutto nel cuore dell’Alto Salento di Puglia. Una vista ininterrotta a 360 gradi abbraccia lo scintillante litorale Adriatico, l’orizzonte blu di questa lussuosa dimora è ulteriormente esaltato dai colori dei terreni circostanti. La magnificenza di Madre Natura è eguagliata dalla bellezza e dal fascino delle accoglienti stanze e delle oasi di relax esterne con l’incantevole piscina.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Poseidone è un gioiello sul mare, facendo solo pochi passi sarai su una delle spiagge più belle della Puglia e al contempo potrai godere di una villa completamente e recentemente ristrutturata. La dimora ti accoglie subito in un’ampia veranda che funge da soggiorno e che è perfettamente attrezzata per ospitare i tuoi pranzi e le tue cene. La veranda, rivestita in pietra, e con affaccio unico e mozzafiato sul mare è dotata di cucina in acciaio inox e tavolo da pranzo. Gli interni della struttura ti donano una comoda cucina, quattro camere da letto e quattro bagni.

GLI ESTERNI: la splendida villa sorge trionfante su un terreno di circa 1.250mq, completamente recintato. Potrai avere la straordinaria e unica opportunità di accedere a Villa Poseidone direttamente

dal mare attraverso un ingresso privato. L'area esterna ricrea un vero salotto en plein air con i diversi piazzali in pietrisco e l'angolo barbecue attrezzato con tavoli e sedie perfetto per preparare gustose grigliate. Da non dimenticare la favolosa piscina con vista sul mare: potrai tuffarti mentre ammiri il mare all'orizzonte.

LE UTENZE: Villa Poseidone è stata completamente ristrutturata con igloo per l'isolamento, dispone di pannelli fotovoltaici per l'elettricità e l'acqua calda, condizionatori, infissi in PVC con doppio vetro, sistema di allarme con videosorveglianza, cisterna per l'approvvigionamento idrico e fossa imhoff.

LA ZONA: Circondata da una distesa azzurra, Villa Poseidone è una struttura indipendente con una splendida posizione sul mare e tra Carovigno e Ostuni. 10 minuti di auto ti porteranno al centro di Carovigno, con alcuni ottimi ristoranti e negozi. Potrai dirigerti per 15 minuti nella direzione opposta per raggiungere la città bianca di Ostuni, con una miriade di ristoranti e boutique.

VILLA POSEIDONE: LA DEA DEL MARE

Villa Poseidone è una dimora di campagna a pochi passi dal mare, per gli amanti della pace assoluta, della natura e dell'azzurro cristallino di un bellissimo mare. Spazi accoglienti ed intimi, dotati di ogni comfort e pensati per vivere all'aria aperta grazie ad un ampio gazebo con cucina attrezzata, barbecue e area relax e ad una terrazza solarium con piscina. Perché siamo sicuri che vorrai acquistare Villa Poseidone?

Perché non ha eguali! Grazie a questa dimora potrai raggiungere il mare in soli 2 minuti a piedi, potrai ammirarlo ogni giorno da casa tua mentre pranzi o ceni in compagnia di amici e parenti o mentre prendi il sole a bordo piscina. Villa Poseidone ti regalerà molte emozioni diventando la tua perfetta casa dove trascorrere le vacanze o ti aiuterà a guadagnare mettendola subito a reddito.

Fatti incantare anche tu da questa regina indiscussa del mare!

La professionalità è solo una telefonata! Chiama ora il +39 3381909753

I DINTORNI

Con i suoi archi in pietra e le case imbiancate, Carovigno sfoggia i resti delle mura messapiche e un antico maniero.

Carovigno sorge nell'area settentrionale del Salento, a 30 km da Brindisi e ad appena 7 km dalle spiagge dell'Adriatico.

Oggi centro di produzione di olio d'oliva di qualità, un tempo fu un fiorente centro messapico che conserva ancora in via Brandi i resti delle antiche mura. All'interno della cinta muraria rafforzata da due torri quadrate e due circolari spicca il centro storico. Carovigno vecchia è caratterizzata da suggestivi archi in pietra e candide case tinteggiate con la calce che, nel punto più alto del paese, fanno da cornice al Castello Dentice di Frasso.

Da visitare è la Chiesa Madre dedicata all'Assunta. Probabilmente affonda le radici nel XIV secolo mentre del rimaneggiamento del XVI secolo conserva l'abside rinascimentale e il rosone a ovest, dove un tempo era la facciata originale.

A pochi chilometri da Carovigno, su un promontorio affacciato sul mare sorge la cinquecentesca Torre Guaceto che domina l'omonima Riserva Naturale dello Stato e l'Area Marina Protetta.

CITTA' E AEREOPORTI VICINI

Ostuni (9km), Ceglie Messapica (11,2 km), San Michele Salentino (11,9km), San Vito dei Normanni (16,3km), Cisternino (17km), Francavilla Fontana (20,9km), Fasano (26km), Martina Franca (27km), Locorotondo (27km), Alberobello (35km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

PERCHE’ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La

Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

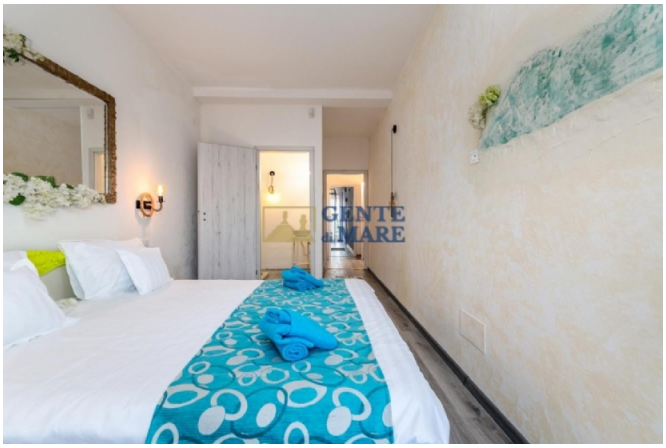
GENTE
di MARE

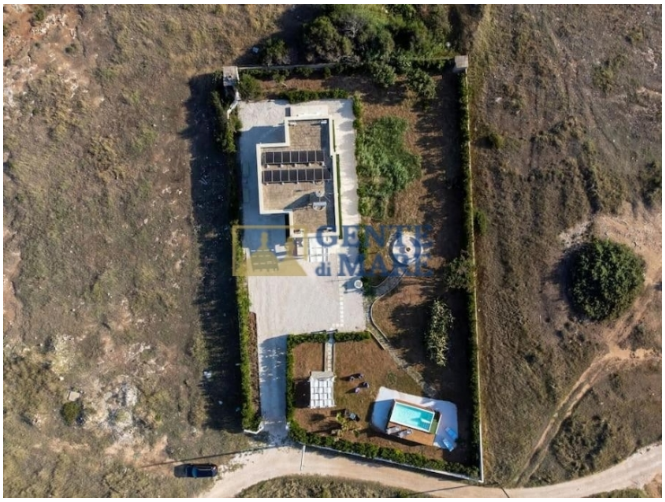
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE


GENTE
di MARE


GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

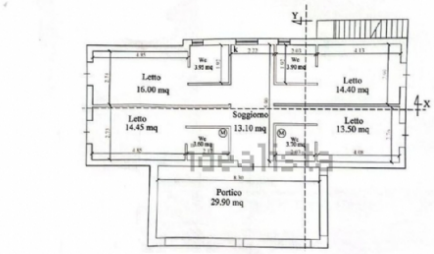
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE


Letto
16.00 mq
Wc
1.92 mq
Wc
1.92 mq
Letto
14.40 mq
Letto
14.45 mq
Soggiorno
13.10 mq
Wc
1.80 mq
Wc
1.80 mq
Letto
13.50 mq
Portico
29.90 mq

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it