

Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2267

Prezzo: € 1.350.000,00



Superficie: **200 mq**  
 Num. vani: **15**  
 Num. camere: **7**  
 Num. bagni: **6**  
 Classe energetica: **G**  
 IPE: **n.d.**

## DIMORE DI TRULLI

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Struttura di lusso con trulli e piscina
- In agro di Ceglie Messapica
- Superficie interna di circa 200mq
- Superficie terreno di circa 2 ettari
- Sette camere da letto e sei bagni

### LUXURY TRULLI CON LAMIE E PISCINA NELLA VALLE D'ITRIA DI PUGLIA, CEGLIE MESSAPICA

*“Ogni filo d'erba sembra contenere una biblioteca dedicata alla meraviglia, al silenzio e alla bontà.”*

Benvenuti in Puglia a ripercorrere il cammino della nostra storia, a godere di una natura incontaminata. Qui, nella Valle d'Itria, in qualsiasi direzione si guardi, il verde è davvero ovunque, avvolto dalla luce, vigneti, ulivi, magica e quieta che si posa, all'imbrunire, sui mille profili ondulati, sfumando nel fiabesco boschi secolari, muretti a secco, balle di fieno e cespugli di fico d'india, simbolo di una natura che non si lascia addomesticare. Proprio qui, nella campagna di Ceglie Messapica, si adagia la meravigliosa struttura Dimore di Trulli.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA STRUTTURA

**GLI INTERNI:** la struttura mette a tua disposizione una grande lamia di circa 70mq con luminosa cucina, spazioso soggiorno, salotti, un bagno ed un antibagno, qui troverai inoltre un'uscita diretta sul giardino. Vi sono poi quattro belle suite nei suggestivi trulli, tutte indipendenti ed infine vi è una quinta camera da letto con bagno.

Le unità abitative della struttura sono così composte:

- La prima unità caratterizzata da due lamie nuove, una adibita a zona giorno con cucina con frigo, un divano letto e bagno con doccia, l'altra adibita a camera matrimoniale con bagno con doccia.
- La seconda unità presenta una grande lamia antica con camino d'epoca suddivisa in due stanze.
- La terza unità accoglie in due grandi Trulli a più con. Il primo è adibito a zona giorno con angolo cottura; il secondo è adibito a zona notte matrimoniale ed è collegato ad una camera a due letti e ad un bagno con doccia accessibile da entrambe le camere. Vi è poi zona giorno con cucinetta e divano letto, ed una grande camera matrimoniale con spogliatoio e grande bagno con doccia.
- La quarta unità è composta da un trullo a più con adibito a zona giorno con un divano letto e un letto singolo. Vi è una zona cottura con frigo, collegato a una grande camera matrimoniale con bagno con doccia.
- La quinta unità provvista di una lamia nuova adibita a grande camera con due letti ad una piazza e mezza e bagno con doccia.

**GLI ESTERNI:** esternamente, ti innamorerai subito del paesaggio circostante grazie ai circa due ettari di terreno in zona collinare, terreno totalmente recintato con muretti a secco che delimitano dunque la proprietà. A tua disposizione un rigoglioso spazio verde con piante sempreverdi e bellissimi e colorati fiori, a completare questo dipinto ci sono poi circa 120 alberi d'ulivo secolari, spazi pavimentati ed un'ampia area parcheggio con posti auto all'ombra mentre l'accesso avviene tramite un cancello automatico. In rispetto dell'antica tradizione della regione, ammirerai anche una caratteristica "aia" che si erge in posizione panoramica e offre un bel pergolato con divano in muratura ed una zona pranzo dove poter organizzare pranzi e cene all'aperto. A rendere ancora più affascinante quest'area esterna, vi è la meravigliosa piscina di 15mx8 che presenta una profondità di circa 2m. A circondarla vi è inoltre una zona solarium con lettini, un gazebo con acquaio ed un angolo barbecue.

**LE UTENZE:** la struttura dispone di impianto d'aria condizionata, ampia area parcheggio, cancello automatico, sistema di allarme, impianto di riscaldamento-raffreddamento a pompa di calore Daikin e wifi.

**LA ZONA:** la pittoresca cittadina di Ceglie Messapica si trova a soli 5km, con le sue strette strade lastricate e la vivace Piazza Plebiscito. Potrai gustare i tradizionali ristoranti italiani che servono pasta fresca, pizza e gelato. Rilassati la sera in uno dei bar che servono deliziosi cocktail e snack. Conosciuta per la sua città imbiancata a calce, Ostuni è a soli 20 minuti di auto, con le sue eleganti case, chiese e molti posti dove pranzare o cenare.

## **DIMORE DI TRULLI: IL SOGNO DI VIVERE LA PUGLIA**

Poter percorrere le stradine sterrate seguendo i filari di uliveti, con i muretti a secco che delimitano i campi di terra rossa, il vento caldo che soffia sul viso e il sole caldo e accecante della Puglia come unico compagno: questa è la Valle d'Itria e quest'atmosfera potrai vivere e scoprire a Dimore di Trulli.

Una vera meta nella meta, che può ospitare fino a 18 persone garantendo privacy. L'armonia estetica degli interni è un valore essenziale, che valorizza la pietra locale. Lo spazio è organizzato attorno alla zona living, con belle vetrate che incorniciano il giardino e la piscina.

Dato il clima invidiabile, da godere durante tutto l'anno, è naturale che buona parte dello spazio sia stato progettato per sfruttare le ore di luce all'aria aperta, con una grande varietà di ambienti che si susseguono tra spazi a bordo piscina e ulivi. Dimore di Trulli è l'occasione imperdibile per riscrivere lo standard del turismo autentico in Puglia.

Chiamaci subito al 3381909753 e potrai sognare con questa proprietà!

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con

numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scultori e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.































**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)