



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2281

Prezzo: € 520.000,00



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **9**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## VILLA COUNTRY OSTUNI

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Meravigliosa villa ad Ostuni
- Posizione panoramica
- 1,5km dal centro abitato
- Jacuzzi esterna
- Superficie interna di circa 130mq
- Superficie terreno di circa 2.045mq
- Totale di tre camere da letto e due bagni

### VILLA IN CAMPAGNA CON VISTA SUGLI ULIVI AD OSTUNI, PUGLIA, SALENTO

*“Davanti a un prato aperti alla chiarezza, abbraccia la semplicità, cancella l’egoismo. Vedi tutto come se fosse il seme di qualcosa.”*

Nel cuore di Ostuni, la perla bianca della Puglia, Villa Country Ostuni offre un fascino antico rispettato dai rivestimenti in pietra. E una vista panoramica mozzafiato. L’indirizzo di Villa Country Ostuni porta dritto ad un’oasi di tranquillità a breve distanza dall’affascinante borgo. La villa, incastonata tra gli ulivi, presenta esterni meravigliosamente ornati da pietra leccese, e con l’aggiunta di tutti i comfort moderni a cominciare dalla splendida jacuzzi.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

**GLI INTERNI:** Villa Country Ostuni si sviluppa su due livelli, al piano terra sarai calorosamente accolto da una bella cucina, un soggiorno con camino, una camera da letto e un vano lavanderia con bagno. Qui avrai la tua perfetta veranda dove godere di pranzi e cene all’aperto. Tramite una scala sia interna che esterna potrai raggiungere il primo piano della casa dove potrai vivere una cucina perfettamente funzionale e un ampio soggiorno, due confortevoli camere da letto e un bagno provvisto di ogni servizio. Anche al primo piano potrai usufruire di una magnifica veranda chiusa da vetrate e attrezzata con barbecue e cucina esterna.

**GLI ESTERNI:** Villa Country Ostuni si colloca in un meraviglioso terreno di circa 2.045mq, completamente recintato e abitato da possenti e maestosi ulivi. Potrai accedere alla magica terrazza dalla quale ammirare un panorama unico sulla Valle d'Itria e sui suoi paesaggi incantati. Il piazzale esterno, completamente ricoperto in pietra leccese, ti farà vivere sensazioni uniche con la sua jacuzzi, qui troverai il tuo perfetto angolo relax.

**ULTERIORI INFORMAZIONI:** al piano terra, grazie ad un deposito, avrai la possibilità di ottenere un'ulteriore camera o un comodo studio. La villa è dotata di pozzo artesiano, impianto fotovoltaico di 6kw, zona parcheggio coperta e provvista di colonnina elettrica, doppio cancello. Villa Country Ostuni è interamente rivestita in pietra leccese ed è stata realizzata con cappotto termico.

**LA ZONA:** Villa Country Ostuni è situata nella pittoresca campagna a soli 1,5km dal centro di Ostuni soprannominata la Città Bianca. Ostuni ha una rete di vicoli stretti che serpeggiano attraverso un edificio imbiancato a calce e si aprono in piazze - un ottimo posto per trascorrere un giorno o una notte a cenare! Sarai anche a 15 minuti di auto dalla costa, o dalle città storiche di Ceglie Messapica e Carovigno, sede di alcuni fantastici posti dove mangiare e la possibilità di sperimentare la vita pugliese.

### **VILLA COUNTRY OSTUNI: UN DIAMANTE IN PUGLIA**

A.A.A. cercasi villa in Valle d'Itria dal design perfetto e in posizione dominante nel cuore della campagna pugliese. Villa Country Ostuni è tutto ciò:

- una villa dai comfort moderni con un tocco di antico;
- una dimora in posizione panoramica;
- un'abitazione a soli 1,5km dal centro abitato.

La villa ideale per te e la tua famiglia o la perfetta soluzione che non vedrai l'ora di mettere a reddito: questa è Villa Country Ostuni e aspetta solo te!

Se ad Ostuni vuoi abitare

Questa villa devi acquistare!

### **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso

speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









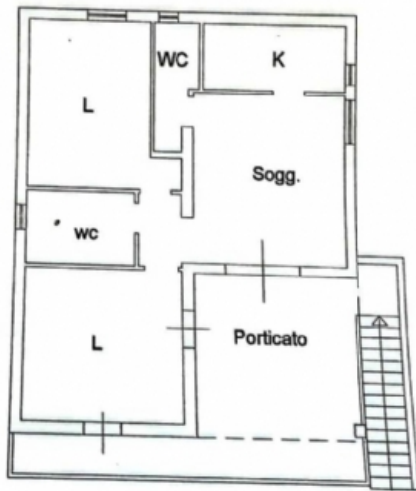








Piano Terra  
H= 3,00 mt



stria in atti

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)