



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2297

Prezzo: € 250.000,00



Superficie: **160 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

MAISON PERLA OSTUNESE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Antica casa indipendente
- A due passi dal centro storico di Ostuni
- Terrazza vista mare
- Superficie interna di circa 160mq
- Tre camere da letto e due bagni

ANTICA CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZA VISTA MARE, CENTRO STORICO DI OSTUNI

"Il mare mi prepara una culla di azzurro con merletti di cielo e io mi immergo e so che ogni volta rinasco."

Un'incredibile vista mozzafiato sul bianco di Ostuni e sull'azzurro del litorale adriatico, una dimora antica dalla quale raggiungere a piedi il centro storico della Città Bianca noto per essere teatro di un'architettura autentica, questa è Maison Perla Ostunese, una dimora della quale non potrai fare a meno. Quando entrerai in questa magnifica abitazione avrai immediatamente la sensazione di essere in un luogo unico.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA CASA

In una delle zone più belle e di pregio della Città Bianca, a pochi passi dall'incredibile centro storico e dalla sua Piazza della Libertà, Maison Perla Ostunese è un'antica dimora posta due livelli e provvista di terrazzo panoramico.

Al primo livello dell'abitazione troverai un bel soggiorno e un'ampia cucina con balcone da cui si può ammirare il mare. A seguire, disporrai di un bagno padronale e una comoda camera matrimoniale.

Sul lato opposto della casa, sempre al primo livello, vi è una zona living, una camera da letto e un bagno. Da qui è possibile accedere al cortile.

Tramite una scala, avrai accesso al piano ammezzato sul quale è disposta un'altra camera da letto. Infine, potrai giungere sull'incantevole terrazza dalla quale ammirare un panorama unico e mozzafiato: distese azzurre di mare e il bianco candido delle antiche casette, immaginati in terrazza mentre gusti un ottimo aperitivo!

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE MAISON PERLA OSTUNESE

Ostuni, anche nota come la Città Bianca: uno stupendo borgo in cui si susseguono stradine e case bianche, intonacate con la calce. Una località che incanta fin dal primo sguardo e che, grazie ai suoi angoli nascosti e scorci pittoreschi, sa rendere la permanenza in questo paradiso di Puglia un'esperienza unica.

Ti innamorerai subito di Maison Perla Ostunese per i suoi ampi spazi, per la possibilità di abitarla sin da subito e renderla la tua dimora nel cuore della bella Ostuni, per la posizione unica a due passi dal centro storico e per la terrazza con vista mozzafiato.

Maison Perla Ostunese è un investimento da non farsi scappare perché grazie alle sue caratteristiche uniche ti permetterà di metterla a reddito e guadagnare cospicue somme.

Se Maison Perla Ostunese vuoi subito acquistare...

Anna Capriglia devi chiamare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare

cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- Ceglie MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglieese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si

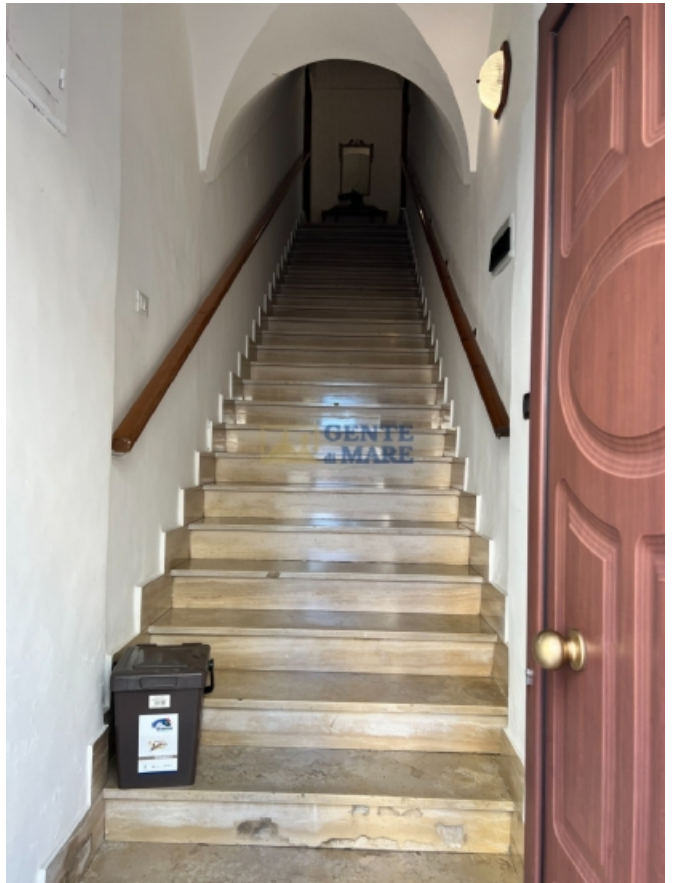
occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

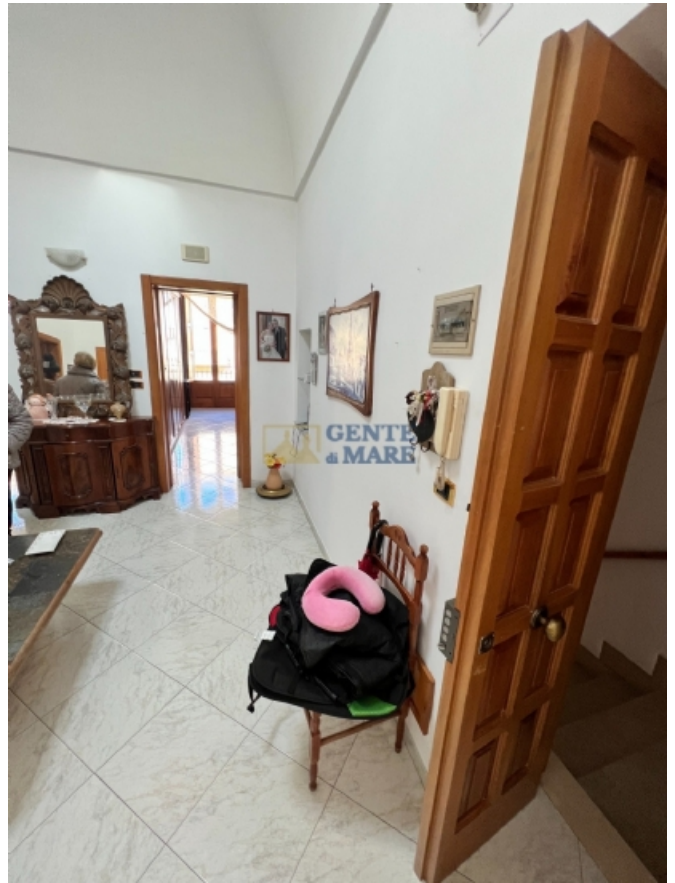
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

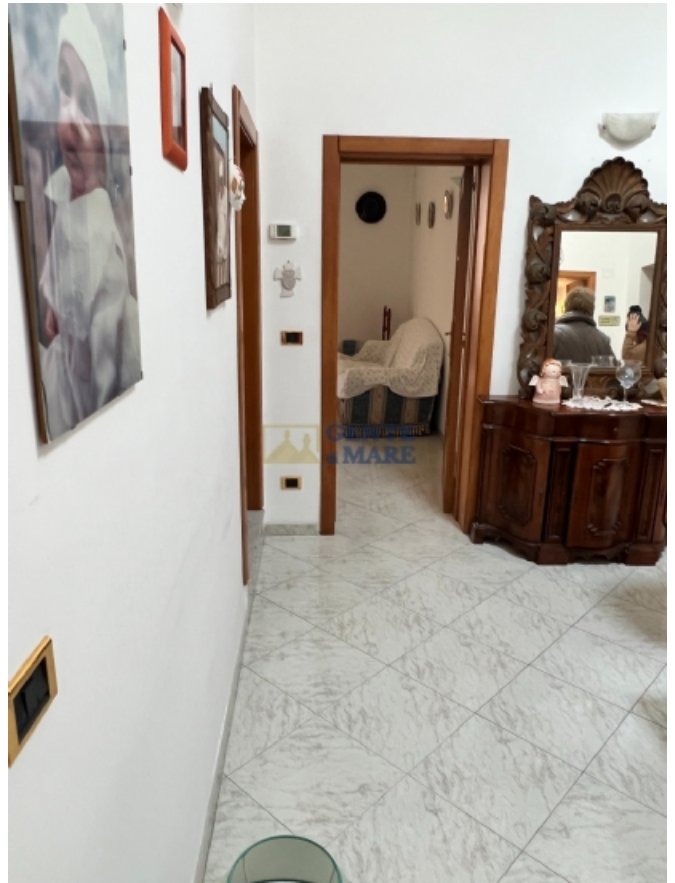


















72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it