Villa in vendita a Camaiore (Lucca) - 55041
Rif.: 2302 **Prezzo: € 1.290.000,00**

Superficie: **n.d.**

Num. vani: **0**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **IN RICHIESTA**
IPE: **n.d.**

La villa è situata a 3 Km da Camaiore.

E' immersa in un parco di circa 8.000 mq. e si erge su un colle che domina una vallata boscosa, aperta su una spettacolare vista del mare in un vasto arco che comprende Viareggio da un estremo e le isole del golfo di La Spezia dall'altro.

Nelle immediate vicinanze borghi storici, Viareggio e città d'arte come Pietrasanta, Lucca e Pisa con il suo aeroporto internazionale.

Questa prestigiosa residenza fu realizzata sul finire degli anni sessanta per accogliere artisti e personaggi dello spettacolo che, da tempo ormai, hanno eletto nella regione la loro residenza.

La Villa è stata completamente ristrutturata nel 2008, conservando tutte le caratteristiche originali.
L'area esterna comprende il giardino , con piante ad alto fusto (cipressi, mimose, castagni, pini marittimi), siepi ed altre varietà della macchia mediterranea e un oliveto con circa 100 piante.

La superficie coperta è di circa 500 metri quadri, distribuiti su tre piani più il corpo prospiciente il terrazzo che copre l'intero immobile.

Il piano terra è composto da due grandi camere, ognuna con bagno e veranda, un piccolo appartamento con cucina, bagno, soggiorno e camera da letto. Tutte le camere di questo piano, hanno accesso diretto e indipendente al giardino.

Al primo piano:

- la camera padronale, con stanza guardaroba, salottino vista mare, bagno con camino e antibagno.
- La cucina con zona pranzo e camino, ha accesso indipendente al giardino e collegamento interno al salone del secondo piano.

Al secondo piano:

- il salone di 140 mq con una vetrata unica a tutta larghezza che guarda il mare, due grandi camini contrapposti e la balconata affacciata sull'oliveto e sul mare.
- la zona pranzo, con tavolo circolare in muratura per venti coperti.

Al terzo piano:

- una camera/studio con bagno, finestrata su 3 lati, di circa 40 metri quadri, con accesso al grande terrazzo, di 100 metri quadri.

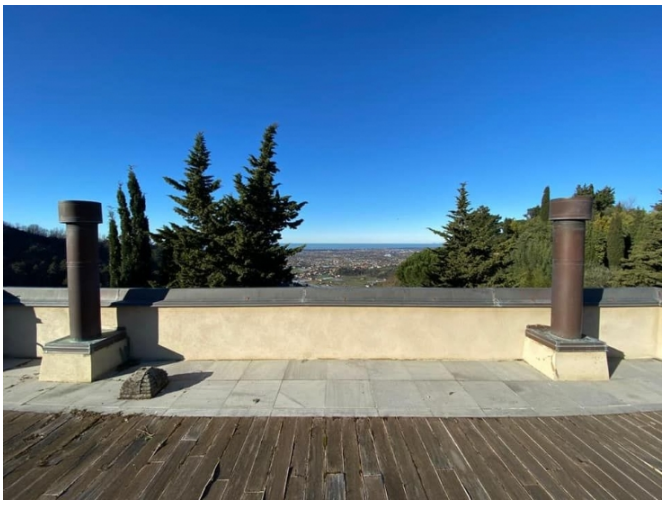
Tutti i piani sono collegati da ampia scala circolare.

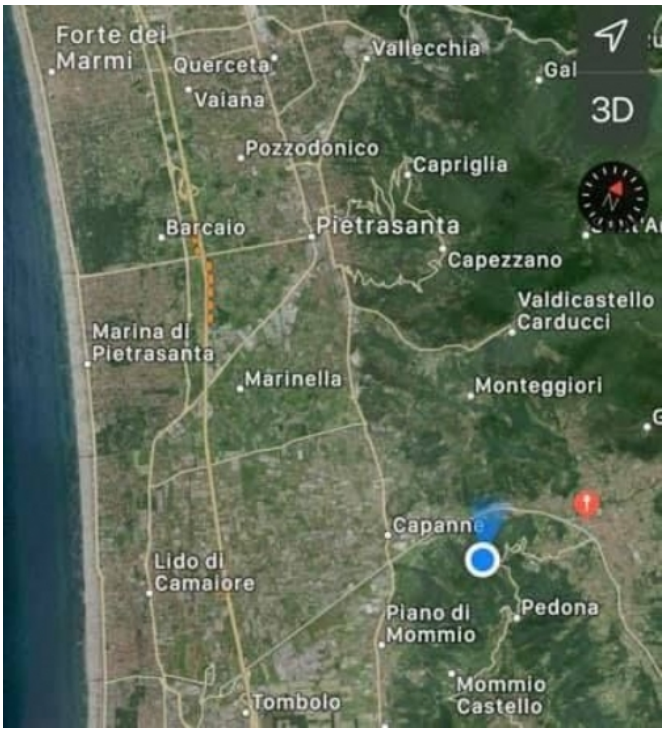
La Villa, con questa vista panoramica è ideale come abitazione principale o come seconda casa, con possibilità di affitto ad ospiti italiani o stranieri, in cerca di case per le vacanze a breve termine.

VERSILIA: Viareggio, Pietrasanta , Forte dei Marmi, Marina di Massa...è la parte nord occidentale della provincia di Lucca, tra le splendide Alpi Apuane e la costa. Terra colta e divertente, simbolo di mondanità raffinata e turismo intellettuale, ha una vegetazione lussureggiante e fresche pinete che fanno da sfondo ai lunghi litorali sabbiosi. Una terra dove arte, cultura e natura sono le protagoniste. Ideale per chi ama le lunghe passeggiate sulla spiaggia o per chi vuole perdersi nei mumerosi locali alla moda oppure per coloro che prediligono le mostre e gli incontri intellettuali.A Marina di Pietrasanta vi è il Parco della Versiliana sede di numerosi eventi culturali e dove Gabriele D'Annunzio compose una delle sue più belle liriche, "La pioggia nel pineto".

SI RAGGIUNGE in treno con la linea Tirrenica, ogni località ha la sua stazione, in auto con l' autostrada A12 GE-LI,uscita Sarzana,Massa o Versilia e distano 30' circa dall'aereoporto di Pisa.

TAG: Case & Ville di Pregio, Camaiore, Versilia




Forte dei Marmi
Querceta
Vallecchia
Gal
Vaiana
3D
Pozzodonico
Capriglia
Barcaio
Pietrasanta
Capezzano
Valdicastello Carducci
Marina di Pietrasanta
Marinella
Monteggiori
Capanne
Lido di Camaiore
Piano di Mommio
Pedona
Mommio Castello
Tombolo

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it