

Villa in vendita a Sarzana (La Spezia) - 19038

Rif.: 2303 Prezzo: € 2.100.000,00



Superficie: n.d.

Num. vani: **0** Num. camere: **4** Num. bagni: **5** 

Classe energetica: IN

RICHIESTA IPE: n.d.

Sarzana & Castelnuovo Magra (Lunigiana mare, Sarzana & Colline del Sole) - Case & Ville di Pregio

Nelle Primissime e ridenti Colline baciate dal Sole, Tra Castelnuovo Magra e il Mare, in una Favolosa e ben esposta posizione con Meravigliosa Vista Aperta sul Mare da cui dista solo 10 minuti, Meravigliosa Villa di Lusso di 300 mq con 4000 mq di giardino circostant euna dependance per ospiti oltre ad una grandissima Piscina e un garage in muratura per 4 auto.

La lussuosa e luminosissima villa in ottimo stato e subito abitabile, e' disposta su 3 livelli collegati tra loro e cosi composta al piano terra una grande cucina abitabile attrezzata, un triplo soggiorno con un antico camino, una camera da letto e due bagni. Al Piano primo tre camera da letto e due bagni oltre a terrazze con vista mare. al piano secondo collegato da comodo ascensore interno, un loft di 60 mq ora adibito a sala bigliardo e Palestra con un altro bagno. (Che comodamente puo' diventare un appartamento indipendente). Meravigliose le aree esterne attrezzate con i 4000 mq di parco privato completamente recintato, Antichi ulivi produttivi da Frutto, grandissima Piscina, verande godibili, dependance per ospiti e ampio Garage. Il Tutto con unsa stupenda e strepitosa Vista Aperta che va da Monte Marcello alla Versilia.



































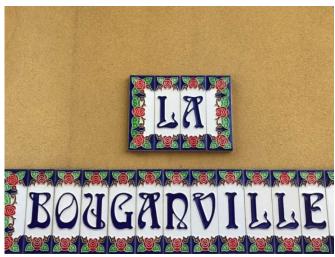






















## AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it