Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2316 **Prezzo: € 530.000,00**

Superficie: **95 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLO TERRA DI PUGLIA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo con villa e piscina in costruzione
- In posizione panoramica ad Ostuni
- Superficie interna di circa 95mq
- Tre camere da letto e tre bagni
- Ottimo investimento

LUXURY TRULLO CON VILLA E PISCINA IN CAMPAGNA DI OSTUNI, PUGLIA

“In certi angoli del prato il sole rimane più a lungo. Perché il sole ama i fiori.”

Circondato da lussureggianti giardini e una distesa di terra rossa, Trullo Terra di Puglia è un’esclusiva tenuta ricca di fascino, posizionata nelle campagne della Città Bianca di Ostuni. Sarai totalmente immerso nella tipica campagna pugliese con tutti i comfort e un’incredibile atmosfera. Lasciati cullare dal fruscio degli ulivi mentre il caldo sole ti riscalda e potrai rilassarti al bordo della splendida piscina.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

Trullo Terra di Puglia ti farà innamorare del suo antico trullo originale accompagnato da un’affascinante lamia di nuova costruzione ed in fase di ultimazione. La straordinaria proprietà occupa una posizione unica, dominante e panoramica attorniata da privacy.

Gli ambienti interni dispongono di un bel soggiorno con angolo cottura, due camere da letto con possibilità di ottenere la terza, tre bagni dotati di ogni servizio. Gli esterni di Trullo Terra di Puglia sono magici e ti faranno perdere la testa con la seducente piscina di 40mq di forma quadrata con doppie bocchette per idromassaggio, opzionale seconda piscina con piccola spa idro. Una panoramica veranda con vista sugli ulivi sarà il luogo ideale dove pranzare e cenare.

La peculiarità del luogo è la presenza di terrazzamenti e vialetti tipici in pietra antica, molto suggestivi che offrono la possibilità di fare rilassanti passeggiate nel bosco e in mezzo alla vegetazione mista della macchia mediterranea con la presenza di molteplici varietà di arbusti e alberi di quercia millenarie.

LE UTENZE: Trullo Terra di Puglia dispone di pannelli solari, fossa imhoff, due cisterne di 400 quintali ciascuna.

La consegna della struttura è prevista entro l'estate 2023 chiavi in mano oppure può essere venduta in stato di avanzamento lavori attuali.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE TRULLO TERRA DI PUGLIA

Grandi ambienti aperti verso l'esterno, una architettura semplice ma affascinante, Trullo Terra di Puglia è un manifesto del nuovo stile mediterraneo che si unisce perfettamente allo stile delle antiche costruzioni tipicamente Pugliesi.

L'amore per la tradizione e per le tecniche ancestrali è da subito evidente nella costruzione di questa dimora sublime. Ti innamorerai di Trullo Terra di Puglia perché potrai abitarlo con la tua famiglia e affittarlo: chi abiterà questa straordinaria abitazione scoprirà le gioie della vita all'aperto in estate e il contatto con la natura circostante. Le zone d'ombra esterne saranno il luogo perfetto per rilassarsi, pranzare o riposare nel pomeriggio.

Trullo Terra di Puglia è il lusso delle nuove costruzioni, dotate di ogni comfort ma che non rinunciano a quel tocco classico, agli antichi particolari tramandati di generazione in generazione.

Se una dimora di lusso vuoi acquistare…

Trullo Terra di Puglia non devi farti scappare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi,

inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del “biscotto cegliese”;

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d’Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la “Firenze del Sud”), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d’Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE’ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE’ COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le

trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

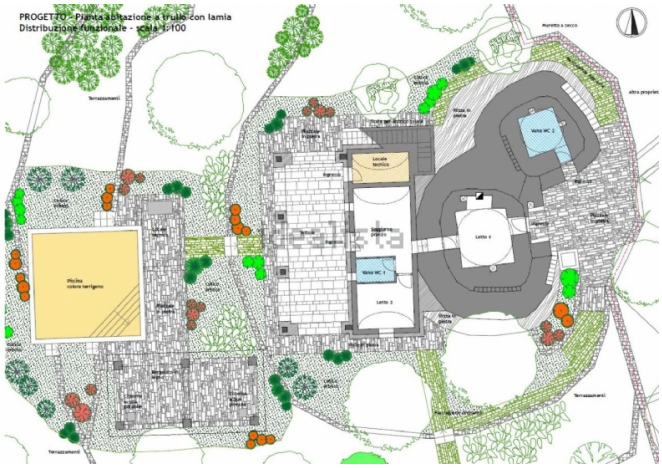
GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE


PROGETTO - Pianta abitazione a trullo con lamia
Distribuzione funzionale - scala 1:100

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it