



GENTE di MARE

Immobile di prestigio in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Rif.: 2326

Prezzo: € 1.080.000,00

TRULLO SOLE MIO PUGLIA

SAN MICHELE SALENTINO,
PUGLIA

FEATURES

- ✓ 6 Bedrooms
- ✓ 4 Bathrooms
- ✓ 200 sqm
- ✓ 8.000 sqm of land

BOOK NOW

+39 3381909753

www.immobiliareostuni.com



Superficie: **200 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Sogni da tempo una proprietà con trulli e piscina? Sei innamorato del fascino antico della Puglia e delle sue costruzioni? Trullo Sole Mio è la proprietà perfetta che potrai subito mettere a reddito e guadagnare cospicue cifre! Non perdertela e chiama Gente di Mare!

TRULLO SOLE MIO PUGLIA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo con piscina
- Due unità abitative indipendenti
- Sito a San Vito dei Normanni
- Terreno di circa 8.000mq
- Sei camere da letto e quattro bagni

LUXURY TRULLO CON PISCINA, NELLA CAMPAGNA DELL'ALTO SALENTO DI PUGLIA

“Straordinaria è la parola giusta per descrivere questa proprietà.”

Una residenza di campagna pugliese sontuosamente ristrutturata con piscina, immersa in rigogliosi giardini. Trullo Sole Mio è stato trasformato ad arte in una splendida dimora che è allo stesso tempo lussuosa e piena di anima. I suoi interni spaziosi e amorevolmente ristrutturati si riversano su ampie oasi esterne che, come l'irresistibile piscina, sono avvolte in uliveti e giardini ben curati.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

La proprietà è composta da due unità abitative completamente indipendenti tra loro. I trulli affascinano con ben quattro coni e si completano con lamie adiacenti. Entrambe le unità sono complete di due bagni e tre camere oltre a living con angolo cottura. Offrono un accesso diretto alla veranda privata

con area relax e attrezzata con arredi da giardino.

Trullo Sole Mio sorge su un magnifico terreno di circa 8.000mq, contornato da un suggestivo uliveto. Parte fondamentale è la maestosa piscina rivestita da piastrelle a mosaico con tre altezze differenti. La piscina è abbracciata da una lussuosa corte in pietra completa di aiuole, prato inglese e piante autoctone. Per chi ricerca un riparo dal sole, vi è un ampio gazebo dedicato al ristoro con forno a legna e barbecue completo di accessori vari.

LE UTENZE: La struttura dispone d'ingresso con posto auto, viale illuminato, impianto di riscaldamento, climatizzatori, connessione internet, fossa imhoff, deposito idrico interrato, pozzo artesiano, impianto di allarme collegato con la centrale operativa.

LE POTENZIALITÀ DI TRULLO SOLE MIO

Trullo Sole Mio è una lussuosa struttura da mettere subito a reddito nella terra dell'Alto Salento. Il connubio tra bellezza paesaggistica, espressione artistica e storica e qualità della vita, hanno portato ad un aumento esponenziale dell'interesse per l'Alto Salento e la Valle d'Itria. Questa terra rappresenta, infatti, da diversi anni a questa parte una valida opportunità di investimenti immobiliari ad alto rendimento. Strutture dal naturale fascino mediterraneo e antico attraggono sempre più viaggiatori.

Trullo Sole Mio potrà persino diventare la perfetta casa di campagna, dove trasferirsi durante i mesi estivi e trascorrere giornate all'insegna del relax, lontani dalla frenesia cittadina. Un rifugio nell'idilliaca campagna sempre pronto ad accogliere chiunque cerchi un approdo in questa rinomata regione.

La proprietà che hai sempre sognato si chiama Trullo Sole Mio...

Qui ci vivrai proprio da dio!!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglieese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

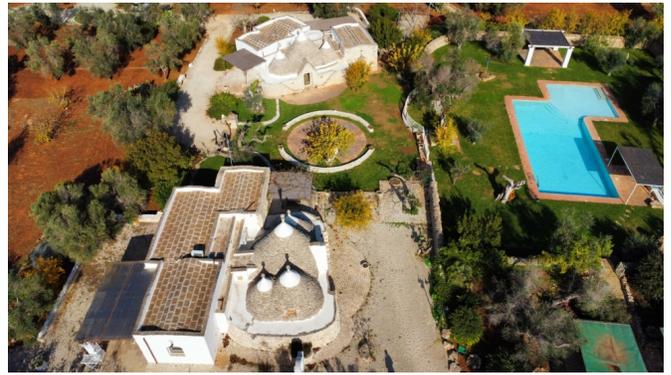
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

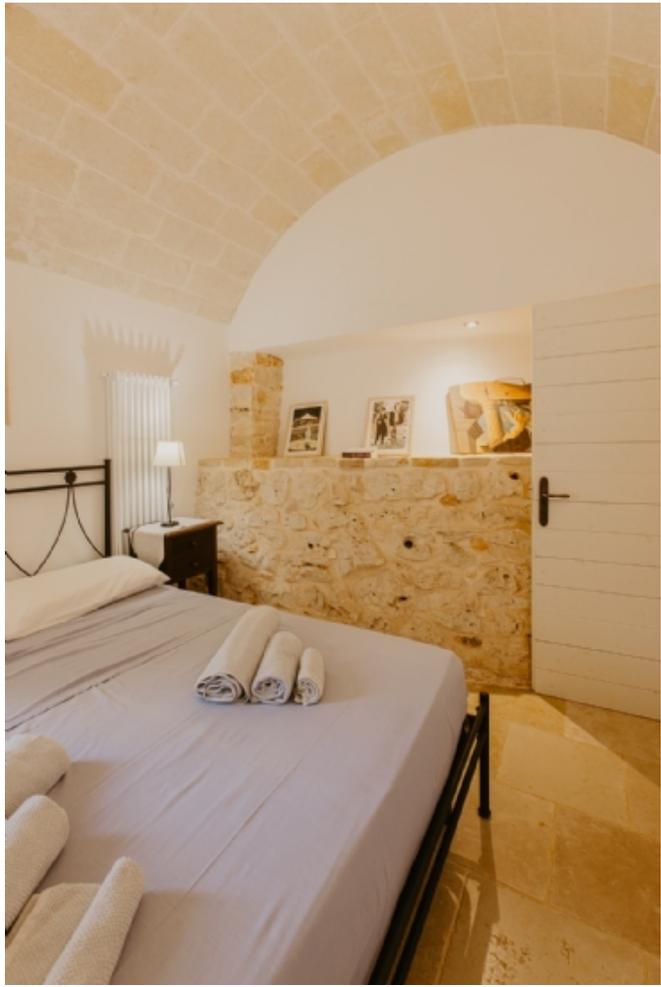
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

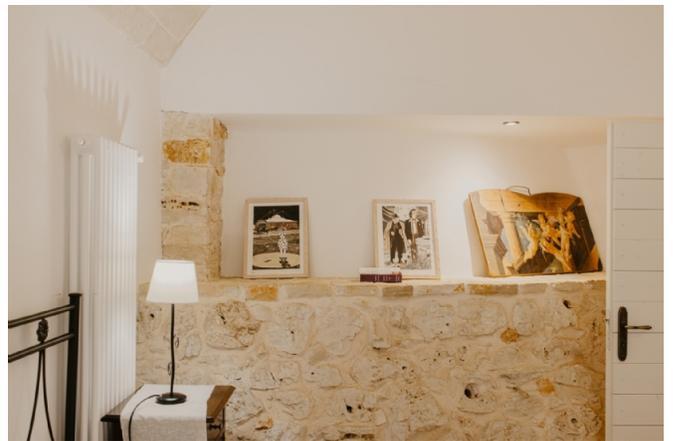
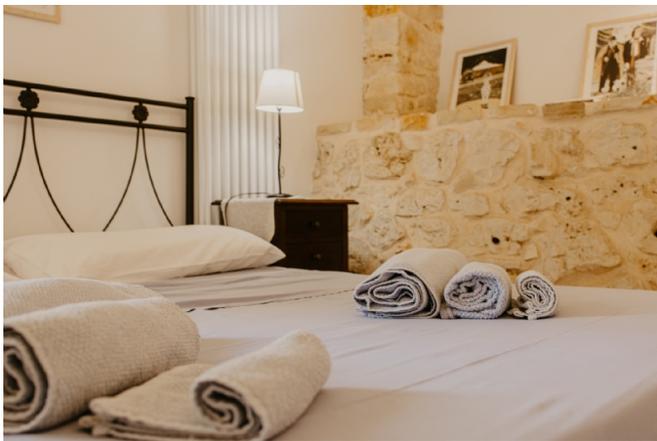
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.























AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it