



# GENTE di MARE

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2330

Prezzo: Trattativa riservata



Superficie: **677 mq**

Num. vani: **25**

Num. camere: **12**

Num. bagni: **10**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Sei un amante delle antiche masserie Pugliesi? Ti affascinano per la loro storia millenaria e per i loro interni in pietra? Vorresti investire in Puglia e acquistare una grande masseria che potrebbe diventare una struttura ricettiva di lusso? Contattaci perché Masseria Pugliese potrebbe fare al caso tuo!

## MASSERIA PUGLIESE

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Antica masseria
- Tra Ostuni e Montalbano
- Superficie interna di circa 677mq
- Terreno di circa 210.000mq
- Dodici camere da letto e dieci bagni

### ANTICA MASSERIA TRA OSTUNI E MONTALBANO, PUGLIA, VALLE D'ITRIA

*“La Puglia è un meraviglioso austero paese arcaico”*

Meravigliosamente incastonata tra i due incantevoli borghi di Ostuni e Montalbano, si trova Masseria Pugliese, di antica origine e con la sua facciata completamente imbiancata, come la tradizione racconta, si staglia su una distesa di fitta macchia mediterranea. Masseria Pugliese offre un irresistibile mix di carattere autentico e amore per la natura più incontaminata. Interni spaziosi sfociano in giardini e oasi esterne con vista sulla campagna circostante, invitando ad esplorare la miriade di incanti della zona.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MASSERIA

Masseria Pugliese si divide in tre caratteristiche unità: nella prima troverai l'antico corpo masserizio di circa 400 mq e si compone di ingresso, ampio salone con volte a stella e annessa cucina dotata di un antico camino, camere da letto e bagni.

Nella seconda unità vi è un suggestivo frantoio di circa 200 mq anch'esso con volte a stella, con la possibilità di creare soggiorno, cucina, camere da letto e bagni.

L'ultima unità comprende due casolari sempre all'interno del terreno circostante, di cui uno di 30 mq circa e l'altro di 47 mq circa.

Masseria Pugliese è completamente immersa in un terreno di circa 21 ettari contornato da un imponente uliveto secolare che richiama la vera Puglia. Dal terrazzo potrai godere di una vista a dir poco mozzafiato sull'intera Valle d'Itria e le sue colline.

## I VANTAGGI DI ACQUISTARE MASSERIA PUGLIESE

Circondate un tempo da vastissimi appezzamenti di terreni usati per la coltivazione e il pascolo, le masserie erano usate fino a non molti anni fa nei periodi estivi dai padroni delle terre e dai loro lavoratori. Oggi molte di queste sono state ristrutturate e convertite in piccole dimore di charme. E grazie a sapienti interventi di recupero dell'architettura originale, conservano il fascino dell'epoca pur godendo di tutti i comfort più moderni.

Masseria Pugliese è perfetta per diventare una lussuosa struttura ricettiva nel cuore della Valle d'Itria, è la soluzione ideale per entrare in contatto con la parte più antica di questo territorio, da sempre legato all'agricoltura e al contatto con la natura. Si presenta, infatti, come una struttura immersa nella campagna pugliese, tra gli ulivi della Valle d'Itria o il mare blu del Salento.

Se un'antica masseria vuoi acquistare...

Gente di Mare ti può aiutare!

## COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche

spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile

aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



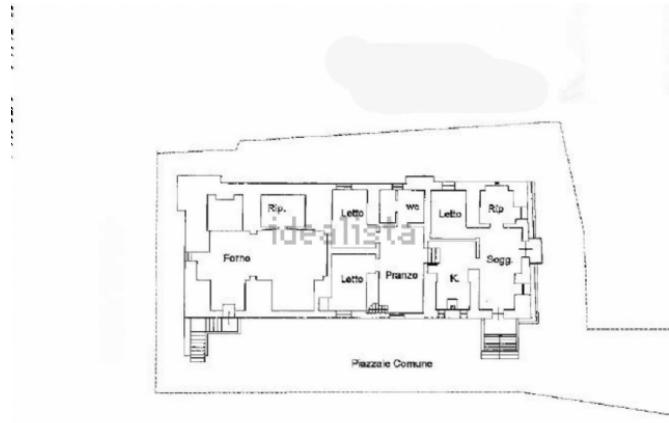
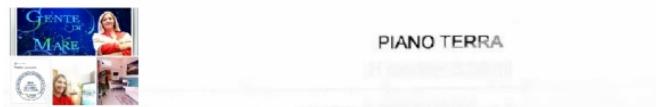
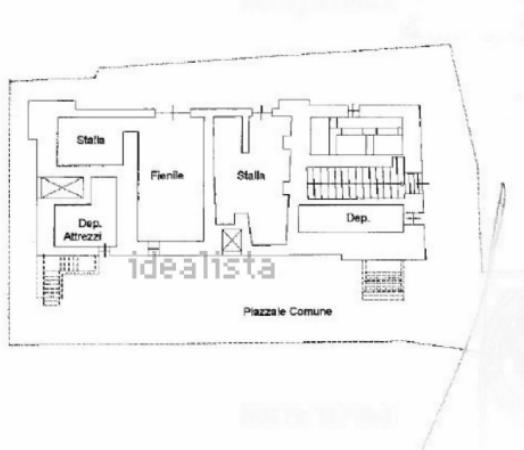












PIANO PRIMO  
H media= 3.00 ml

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)