



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2366

Prezzo: € 1.290.000,00



Superficie: **250 mq**

Num. vani: **17**

Num. camere: **9**

Num. bagni: **6**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

## PUGLIA - OSTUNI (BR) - VALLE D'ITRIA

### BORGO LA MIA PUGLIA

#### TENUTA DI LUSSO CON TRULLI E PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSUNI, PUGLIA

Un incanto di luce e pietra, con vista panoramica che abbraccia la campagna pugliese: Borgo La Mia Puglia è una splendida dimora di campagna che unisce il vivere contemporaneo degli interni con la quiete senza tempo che la circonda.

#### DETTAGLI PRINCIPALI

- Dimora di lusso con piscina
- Campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 250mq
- Superficie terreno di circa 30.000mq
- Totale di nove camere da letto e sei bagni
- Riscaldamento, aria condizionata, allarme, pozzo artesiano

*"Immersa nel verde, nella pace della natura e con una vista mozzafiato sul verde infinito della campagna."*

Immersa tra gli argentei ulivi e le verdegianti campagne della Valle d'Itria, a breve distanza dalla Città Bianca di Ostuni e dalle irresistibili spiagge del Mar Adriatico, Borgo La Mia Puglia ha pochi rivali quando si tratta di posizione strategica e charme esclusivo. Questa magnificenza è abbinata agli spaziosi interni della proprietà e alle ampie aree relax esterne avvolgenti e comodamente attrezzate.

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA STRUTTURA

**GLI INTERNI:** Borgo La Mia Puglia è magnificamente composta da una lussuosa villa in stile tipicamente mediterraneo e da dei caratteristici trulli. Una proprietà da sogno suddivisa in ben cinque unità e pronta a far realizzare il sogno di una dimora di pregio in Puglia.

La prima struttura ti accoglie subito in una bellissima veranda con adiacente barbecue, ideale per ospitare pranzi e cene all'aperto. Gli interni si compongono di un ampio soggiorno con sala da pranzo, salottino con canapè in muratura, un cucinino attrezzato, una camera da letto e un bagno. Sul retro troverai una seconda camera da letto con bagno en suite.

La seconda unità, anch'essa con splendida veranda d'ingresso, presenta due camere da letto matrimoniale e un bagno. Il primo trullo dispone di una graziosa camera da letto, un bagno con doccia e una seconda camera da letto. Il secondo trullo è una suggestiva suite composta da una camera da letto con bagno.

La splendida lamia è impreziosita al suo interno dalle volte a stella e al piano terra si compone di una camera da letto matrimoniale con bagno, una scaletta interna conduce ad un comodo soppalco dotato di una cameretta.

**GLI ESTERNI:** Borgo La Mia Puglia è incorniciata da un quadro che racconta la vera storia della Puglia, un ampio e magnifico terreno di circa 30.000mq circonda questa favolosa dimora e fa da casa anche alla grande piscina turchese (al sale).

Il solarium, attrezzato con lettini sdraio e un gazebo con tavoli e sedie, è circondato da una splendida campagna e ulivi ben allineati. Fornendo sollievo dal sole, le zone d'ombra sono il luogo ideale per gustare i pasti all'aperto mentre godrai di un ambiente sublime. La struttura è dotata di una cucina esterna completa di tutto e di lavastoviglie, vi è inoltre un grande barbecue, ideale per creare alcuni deliziosi pasti.

Affascinanti vialetti di pietre immersi nel curatissimo prato inglese conducono direttamente alle cinque unità di Borgo La Mia Puglia.

**LE UTENZE:** Borgo La Mia Puglia è dotata di impianto di riscaldamento con termosifoni e con bomboloni del gas interrati, sistema di aria condizionata con split caldo/freddo, sistema di allarme in ogni camera, pozzo artesiano e fossa imhoff.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Borgo La Mia Puglia è una splendida ed elegante dimora di campagna situata in un luogo ameno immerso nella natura ove potersi rigenerare. La struttura è perfetta anche come seconda casa in cui trascorrere indimenticabili momenti di quiete immersi nella campagna ma a breve distanza dai luoghi più belli. Si presta ottimamente anche per essere messa a reddito nel circuito degli affitti turistici.

**La casa perfetta per te esiste, contattaci!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









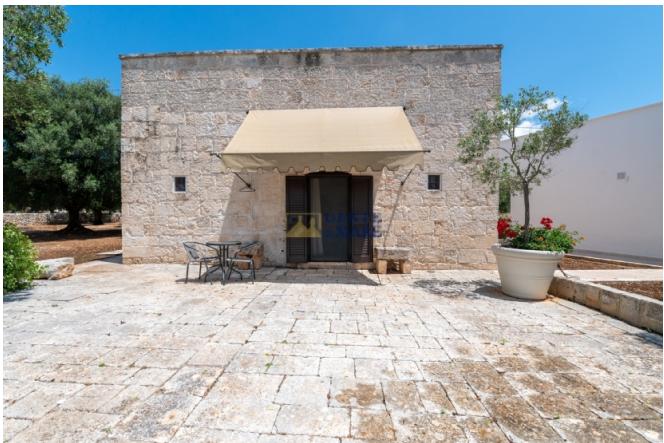


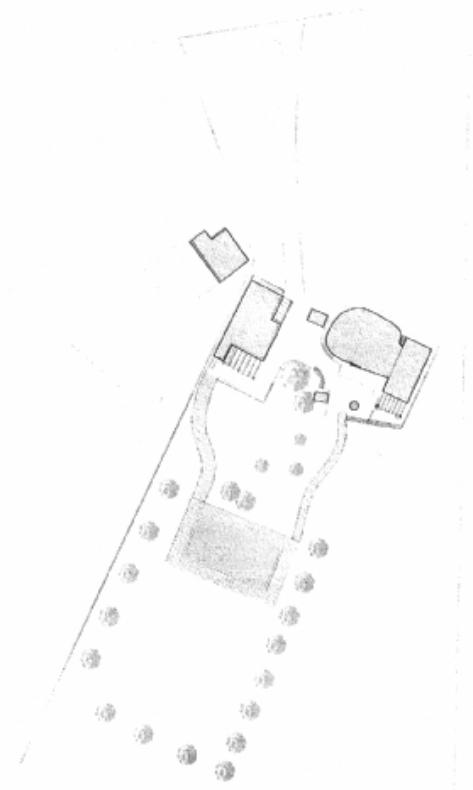




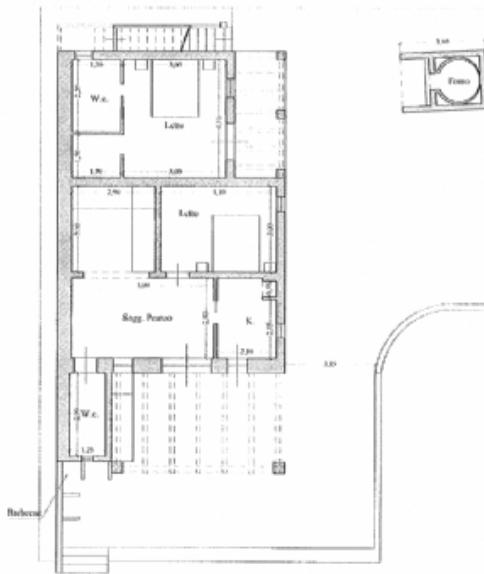




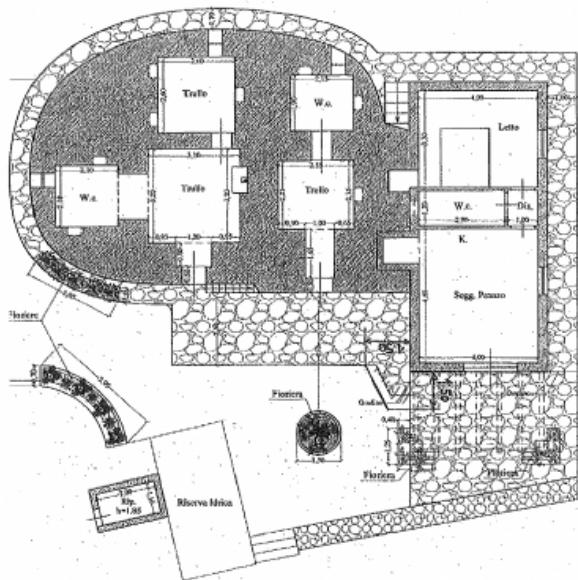




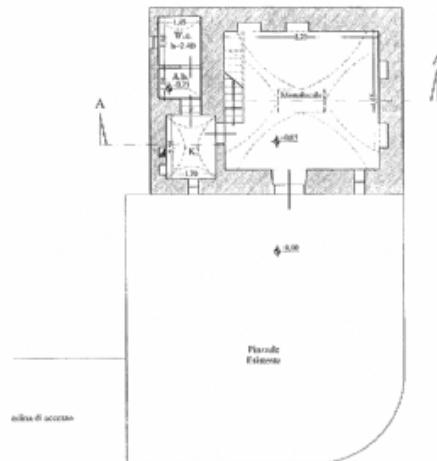
PLANIMETRIA GENERALE  
Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRA  
(Modificata)



PIANTA PIANO TERRA  
(Modificata)



PIANTA PIANO TERRA  
(Modificata)



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)