

**Casolare/Lamia in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015**

**Rif.: 2370**

**Prezzo: € 495.000,00**



Superficie: **150 mq**  
 Num. vani: **12**  
 Num. camere: **4**  
 Num. bagni: **5**  
 Classe energetica: **A1**  
 IPE: **137,33**

**PUGLIA – FASANO (BR) – VALLE D'ITRIA**

**CASALE PUGLIA LOVE**

**CASALE TRA OSTUNI E FASANO CON VISTA MARE E GIARDINO, IN PUGLIA**

La vista mare che si estende all'orizzonte e l'insediamento tra colline e panoramicità divengono i protagonisti assoluti di questo palcoscenico privilegiato. Casale Puglia Love è la soluzione ideale per te che cerchi una struttura da mettere a reddito e in una location strategica!

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Struttura tra Ostuni e Fasano
- Vista mare
- Tre appartamenti indipendenti
- Superficie interna di circa 150mq
- Totale di quattro camere da letto e cinque bagni

*“Sono da sempre alla ricerca di un posto nel mondo, possibilmente defilato e con vista sul mare.”*

Una dimora ideale per ospitare gruppi di famiglie o di amici, Casale Puglia Love presenta interni pratici, spaziosi e ben rifiniti che si riversano su una magnifica terrazza vista mare e su un verdeggiante giardino. Se tutto ciò non bastasse, è anche bello sapere che la magnifica struttura è in una posizione perfetta per esplorare le numerose attrazioni della Valle d'Itria.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA STRUTTURA

Nella cornice esclusiva della verdeggiante campagna che collega la Città Bianca di Ostuni al rinomato borgo di Fasano, a soli 5 minuti dalle spiagge intatte del litorale Adriatico, in un elegante ed esclusivo borgo dove il tempo sembra essersi fermato, Casale Puglia Love è una raffinata proprietà in cui la tradizione e l'innovazione rimangono a stretto contatto con la natura.

Casale Puglia Love è un antico casolare in tufo, realizzato su due piani ed impreziosito dalle tipiche

volte a botte, diviso in tre appartamenti indipendenti. Gli appartamenti sono meravigliosamente e unicamente contraddistinti dai colori tipici della nostra terra e sono stati divinamente decorati da opere d'arte che uniche che trasmettono l'amore incondizionato per una regione dai mille tesori.

Il primo appartamento al piano terra è valorizzato dai toni caldi del giallo, come i raggi del sole che illuminano costantemente la nostra terra. Si compone di due camere da letto, due bagni e una zona pranzo con cucina completamente attrezzata.

Il secondo appartamento, anch'esso al piano terra, è dominato dai toni del rosso, proprio come le ampie distese di terra rossa delle nostre campagne pugliesi. Al suo interno ti accoglie in una camera da letto, un bagno, una cucina e un divano letto.

Il terzo appartamento, posto al primo piano, è un vero e proprio tuffo nel blu, in quell'azzurro magico che caratterizza il nostro mare cristallino. Si compone di una camera da letto, un bagno e una cucina con divano letto. Ti sembrerà di vivere in bellissimo acquario incastonato tra opere d'arte uniche, un'atmosfera magica che ti porterà in una dimensione quasi fiabesca.

Casale Puglia Love ti permette di scoprire le gioie della vita all'aria aperta, grazie ad un bellissimo giardino di proprietà splendidamente attrezzato con un patio dove pranzare, cenare o godere di momenti di relax. Dalla terrazza al primo piano godrai, invece, di un panorama unico: davanti ai tuoi occhi ti si aprirà un paesaggio fatto di ulivi argentei, terra dal rosso fuoco, mare azzurro cristallino e verdi colline.

Esternamente troverai anche un vano deposito di ampie dimensioni con bagno che potrebbe diventare un tuo laboratorio o un tuo ufficio. Mentre sulla terrazza avrai a tua disposizione un comodo vano lavanderia.

## **SERVIZI E UTENZE**

Casale Puglia Love è stato perfettamente ristrutturato con cappotto, doppia muratura e igloo a pavimento. La struttura dispone di sistema d'aria condizionata, sistema di allarme con telecamere e una rubinetteria completamente made in Italy. A disposizione della struttura vi è persino un comodo parcheggio in affitto.

## **LOCATION**

Casale Puglia Love vanta una posizione assolutamente strategica, sito a metà strada tra il borgo di Ostuni e il borgo di Fasano, nella pittoresca e caratteristica Montalbano. Sarai a soli 5 minuti di distanza dalle spiagge più belle del nostro litorale e sei a soli due passi dalla sede del parco delle Dune Costiere dove potrai recarti e partecipare alle numerose iniziative ed escursioni che vengono organizzate nell'area e che ti permetteranno di scoprire luoghi nuovi e tesori nascosti.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Casale Puglia Love può essere utilizzato sia come abitazione principale che come seconda casa. Vista la posizione strategica e ben servita, la struttura, può essere un comodo appoggio per raggiungere e visitare i maggiori centri della Puglia e le sue spiagge. Interessante anche sfruttare l'annesso per creare un centro benessere o un'altra abitazione. La proprietà può diventare una splendida struttura turistico-ricettiva e lavorare tutto l'anno offrendo alloggio ad ospiti ed invitati dei matrimoni in Puglia, grazie alla sua estrema vicinanza alle famose masserie dislocate tra Savelletri, Ostuni e Fasano. La bellezza e la storicità della proprietà può permettere al nuovo fortunato proprietario di farne la destinazione che meglio si adatterà alle proprie esigenze.

Il tuo angolo di paradiso in Puglia: chiamaci ora!

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna

responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



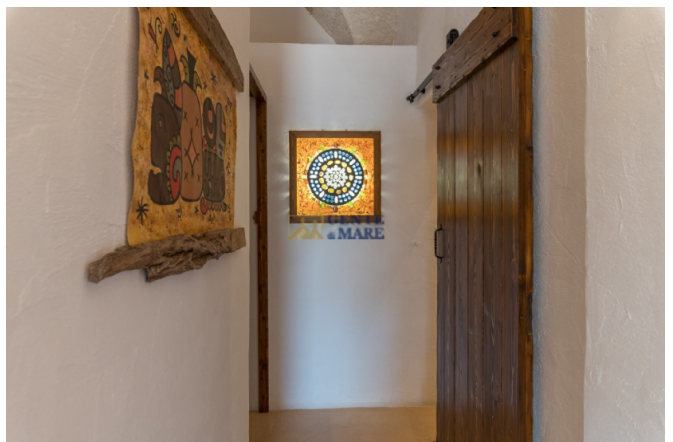




































VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)