



Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2379

Prezzo: € 985.000,00



Superficie: 160 mq

Num. vani: 10

Num. camere: 3

Num. bagni: 4

Classe energetica: G

IPE: n.d.

**Affascinante trullo con lamia e piscina nella campagna di Ostuni, in Valle d'Itria di Puglia**

## TRULLO ITRIA PARADISE

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo con lamia e piscina
- Campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 160mq
- Terreno di circa 15.000mq
- 3 camere da letto e 4 bagni
- Piscina di circa 80mq

*“Qui ci sono dei campi bellissimi con ulivi dalle foglie grigio argento, come salici cimati. Non mi stanco mai del cielo azzurro.”*

Trullo Itria Paradise è una magnifica dimora che celebra la bellezza dell'architettura dei trulli e della campagna pugliese, nel pieno rispetto delle tradizioni e del territorio. Un attento lavoro di restauro conservativo ha permesso di mantenere totalmente integra la struttura originaria degli spazi e tutte le aperture esistenti, preservando il ritmo armonico dei volumi e le aree interne ed esterne. A rendere ancora più affascinante lo scenario è l'esterno dove si respira il fascino della campagna pugliese, una macchia mediterranea, che incanta e regala panorami meravigliosi.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

**GLI INTERNI:** Trullo Itria Paradise è stato restaurato mantenendo la struttura del trullo completamente intatta e realizzando una lamia di nuova costruzione annessa. L'antico e caratteristico trullo ospita al suo interno la suggestiva zona giorno che offre tutto il fascino più autentico della Puglia: qui troverai **ben due living** tra la pietra dove rilassarti e godere di un'atmosfera unica, **una cucina** perfettamente attrezzata, **un bagno** a servizio della zona giorno e un corridoio che conduce nella zona notte ricavata nell'ampliamento della dimora. Avrai a tua disposizione **tre confortevoli camere da letto entrambe con bagno en suite**.

**GLI ESTERNI:** Il terreno di Trullo Itria Paradise è un vero e proprio inno della natura e della Puglia,

una distesa di circa **un ettaro e mezzo** abbraccia circa **200 alberi d'ulivo, mandorli e numerose piante da frutta**. Al centro di questo tripudio di colori e profumi vi è la splendida **piscina di circa 80mq al sale, con profondità da 1.50 a 1.90m**: un posto da favola dove ricaricare le proprie energie e godersi momenti di puro divertimento. Trullo Itria Paradise offre numerose arie esterne ricavate tra la roccia antica dove trovare riparo all'ombra o dove pranzare e cenare all'aperto grazie anche ad una cucina esterna.

## UTENZE E SERVIZI

Trullo Itria Paradise è dotato di un pozzo artesiano di 400m con cisterna, sistema di allarme sia periferico che volumetrico, impianto di riscaldamento e cisterna per il gas, impianto d'aria condizionata, boiler per l'acqua calda, fossa imhoff, infissi con zanzariere, grate esterne in palladio, sistema di illuminazione esterna e wifi.

## UTILIZZI E POTENZIALITÀ'

Trullo Itria Paradise è il luogo ideale per passare i momenti di tranquillità e relax usufruendo di tutti i comfort, godersi una vista spettacolare sulla campagna pugliese sorseggiando un calice di vino o un caffè e rimanere vicino ai principali borghi della Valle d'Itria. Questa magnifica proprietà si presta a molteplici utilizzi. Grazie alla sua posizione strategica, il trullo potrebbe divenire una prima casa ma anche una seconda casa o casa vacanze ed inserirlo all'interno degli affitti turistici.

**Sei alla ricerca di un trullo di lusso con piscina e con una grandissima privacy? Ecco la soluzione perfetta per questa tua esigenza! Trullo Itria Paradise è la scelta perfetta per godersi a pieno questa bellissima zona della Puglia e ad abbracciare la proprietà un verde e fiorente giardino in cui è presente una piscina panoramica. Chiamaci ora!**

## RESPONSABILITÀ'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

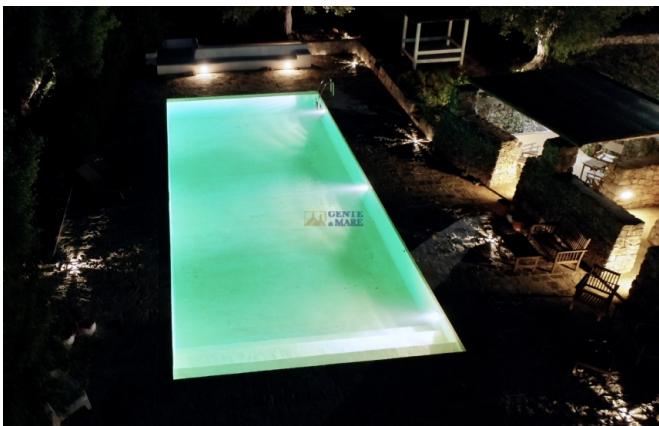
## PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

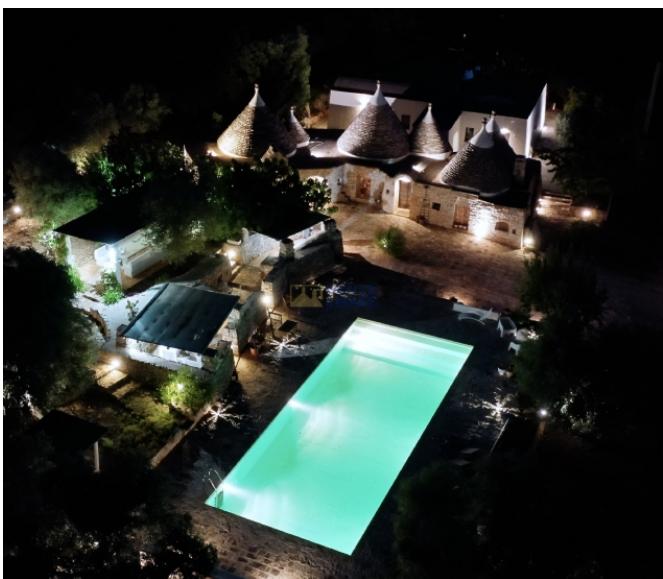
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

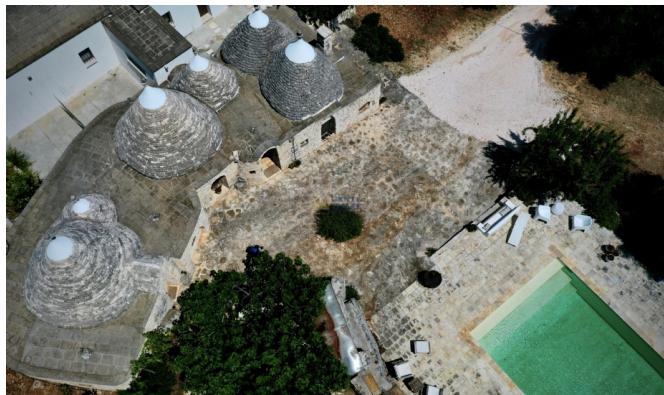
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

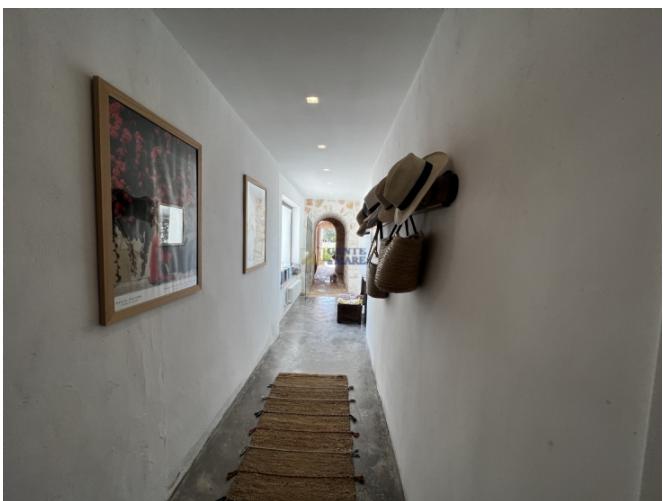
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.















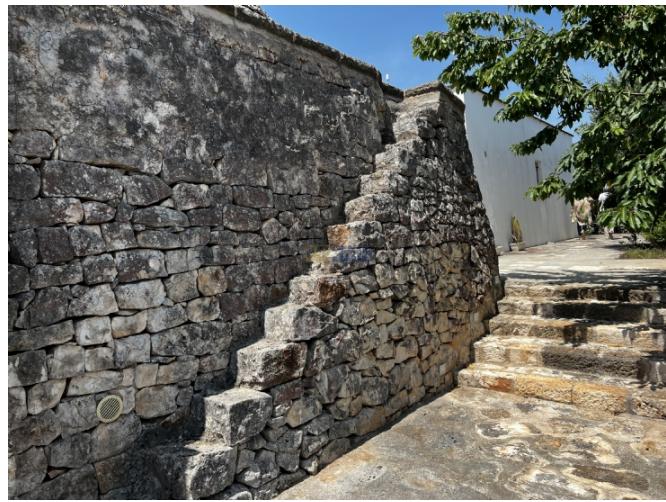














**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)