



Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2382

Prezzo: € 600.000,00



Superficie: 1100 mq

Num. vani: 32

Num. camere: 16

Num. bagni: 16

Classe energetica: G

IPE: n.d.

**Vendita di progetto già approvato con terreno per la costruzione di una masseria con villa tra Ostuni e il mare**

## MASSERIA EXCLUSIVE PUGLIA

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Vendita di progetto approvato con terreno
- Progetto per masseria e villa
- Tra Ostuni e il mare
- Masseria di circa 1.000mq
- Villa di circa 100mq
- Terreno di circa 13 ettari
- Totale di 16 mini appartamenti

*“A sinistra il mare, a destra gli ulivi, e sparsi qua e là tutti i colori dello stupore. E ogni sorriso mi porta verso l’orizzonte.”*

In bilico tra passato e presente, c'è una magnifica terra che invita a perdgersi tra gli uliveti, il bianco assoluto delle architetture, trulli e borghi antichi dove il tempo sembra essersi fermato. Siamo in Valle d'Itria, quel magico lembo di terra dove emerge il vero volto della Puglia più autentica. Completamente immersa nella quiete e nel silenzio, a metà strada tra Ostuni e il mare, un fortunato acquirente avrà la rara opportunità di far nascere Masseria Exclusive Puglia: un rifugio rural-chic incastonato tra gli ulivi più antichi della nostra terra e situato in una delle zone più esclusive e più prestigiose del territorio Ostunese.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MASSERIA

Masseria Exclusive Puglia è un meraviglioso e **unico progetto in una location a dir poco unica**, a pochi km dalle incantevoli spiagge del **litorale Adriatico** e da un mare cristallino. Il progetto della masseria riprende l'impianto delle masserie storiche pugliesi, protagonisti assoluti diventano gli olivi secolari, che vengono totalmente salvaguardati e tutelati.

Questo splendido e unico progetto nascerà su un vasto parco naturale di circa **13 ettari**, dove trovano

la propria dimora ben **2.000 alberi d'ulivo** di cui **400** secolari e **60** innestati con leccino. Il fascino della Puglia lo si ritrova anche nei **500 carrubi**. Gli ulivi sono l'anima del territorio pugliese, piante maestose e affascinanti che con le loro foglie verdi e argentate colorano le nostre distese di terra rossa e conferiscono al paesaggio una bellezza unica al mondo. Lo scopo della mente che ha pensato ed elaborato il progetto di Masseria Exclusive Puglia è quello di preservare i nostri ulivi, di proteggerli e farli sentire al sicuro a casa propria. La masseria si svilupperà in completa armonia con le bellezze naturali, carrubi, ulivi e macchia mediterranea coesisteranno in quest'ambiente bucolico e ameno, dove verranno sempre tutelati.

Il progetto già approvato permetterà al fortunato acquirente di realizzare una **masseria di circa 1.000mq** dove si potranno realizzare ben **12 mini appartamenti**, tutti composti da camera da letto, bagno e cucina-soggiorno. Si potrà, inoltre, realizzare una **villa di circa 100mq** e che si potrà comporre di **4 mini appartamenti**. Il terreno è già fornito di pozzo artesiano.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Il progetto di Masseria Exclusive Puglia sarà l'ideale per chi vuole trascorrere una tranquilla e salutare vita in campagna e potenziare al contempo la dimora con attività agricole. L'acquisto è quindi consigliato a chiunque ami la natura la quiete della campagna o chi fosse interessato alla possibilità di sviluppare e/o mantenere attività agricole qualificate o persino avviare una lussuosa struttura ricettiva. Masseria Exclusive Puglia sarà il luogo ideale per risiedere stabilmente e continuare il proprio business in un luogo incontaminato e al di fuori dagli schemi tradizionali o per ritirarsi e cambiare vita per godere della natura e ciò che ci offre in una delle zone più amate e desiderate al mondo... la Puglia. Alla base di questo progetto c'è l'idea di un futuro di rara bellezza che coniughi modernità e tradizione. Masseria Exclusive Puglia vuol dire ripensare il mondo agricolo in chiave moderna e tuttavia sempre nel rispetto dell'esistente.

**Cerchi un progetto già approvato per la realizzazione di una masseria in una location unica?**

**Chiamaci ora!!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono

quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)