Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2384 **Prezzo: € 220.000,00**



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Complesso di trulli e lamie in vendita nella campagna di Ostuni, Puglia

TRULLO PARADISO PUGLIESE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Complesso di trulli e lamie
- Trullo a quattro coni
- A circa 7km dal centro di Ostuni, in contrada Falghero
- Superficie interna di circa 100mq
- Terreno di circa 5.000mq

“Bisognerebbe imparare dagli ulivi a lasciarsi modellare dal vento senza perdere il proprio carattere.”

Trullo Paradiso Pugliese emana un’atmosfera intima che lo renderà la tua vera seconda casa. Potrai trascorrere il tempo all’esterno, riposando con il fruscio degli uliveti o sul divano del tuo nuovo accogliente soggiorno…a te la scelta! Incastonata tra i maestosi ulivi di paesaggi tipicamente pugliesi, a Trullo Paradiso Pugliese il verde degli ulivi millenari, contorti come anime in pena, la terra rossiccia tagliata da muretti a secco e il candore dei trulli sono i veri protagonisti.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

GLI INTERNI: la proprietà si compone di **una lamia con cucina abitabile e camino**, una **camera da letto** matrimoniale e un **bagno**. Tra la casa principale e il trullo, invece, si potrà usufruire di **un’antica cantina** ideale per la realizzazione di una spa.

Il trullo a **quattro coni** ospita nel cono centrale **un’alcova sul lato destro** e una **doppia alcova** sul lato sinistro. Adiacente al trullo si troverà un **garage di circa 4x5m.**

GLI ESTERNI: l’intero complesso occupa una posizione dove vivere nella più totale privacy ma circondati da numerose strutture di lusso. Il terreno, completamente recintato e pianeggiante, copre

una superficie di circa **5.000mq**. Su questa meravigliosa distesa di terra rossa sarà possibile ammirare circa 50 alberi d'ulivo, piante da frutta ed un caratteristico vigneto.

UTENZE E SERVIZI

La proprietà necessita di lavori di rimodernamento.

N.B. Il prezzo di 245.000€ si riferisce solo alla struttura con circa 5.000mq di terreno, vi sarà la possibilità di acquistare separatamente circa un ettaro di terreno con circa 450 alberi d'ulivo al prezzo di 80.000€ e su tale terreno si potrà edificare una villa di circa 100mq con veranda e piscina.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa caratteristica proprietà rappresenta il pregio di acquistare e investire in un'area, quale la Città Bianca di Ostuni, contraddistinta dalla bellezza della natura circostante, dalla posizione scenografica del borgo e dall'atmosfera autentica e viva.

La dimora presenta un grande potenziale e per chi sogna di investire ad Ostuni potrebbe essere l'ideale.

Vorresti personalizzare e realizzare una struttura di lusso? Ecco la proprietà ideale!

Chiama e fissa un appuntamento!

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



































































































































AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it