



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2387

Prezzo: € 150.000,00



Superficie: 60 mq

Num. vani: 5

Num. camere: 3

Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: n.d.

Sei alla ricerca dell'investimento perfetto? Allora noi di Gente di Mare possiamo sicuramente aiutarti proponendoti quest'occasione unica! Una villa a soli 3km da Ostuni immersa nella campagna! Rimodernandola e realizzando una piscina potrai possedere la tua casa di lusso in Puglia.

## VILLA BLU OSTUNI

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa in campagna
- 3km da Ostuni
- Superficie terreno di circa 6.000mq
- Superficie interna di circa 60mq
- Tre camere da letto e un bagno

### VILLA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, IN VALLE D'ITRIA DI PUGLIA, ALTO SALENTO

*"Le mani dell'albero hanno le unghie sporche di azzurro a furia di scavare dentro il cielo"*

La meravigliosa Villa Blu Ostuni accoglierà te e la tua famiglia come amici perduti da tempo, invitandovi ad entrare, esplorare i suoi spazi generosi e sentirsi a casa. Gli interni, ampi e luminosi, si riversano in una deliziosa area esterna dove ti attendono una miriade di piaceri. Villa Blu Ostuni gioisce nel relax e gode appieno della dolce vita! Un gioiello perfettamente incastonato della campagna della Città Bianca (a soli 3km dal centro), pronto a diventare una magnifica dimora di lusso.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Blu Ostuni ti accoglie subito in un **soggiorno con cucina** decorato da una meravigliosa volta a padiglione, la zona notte si compone di **tre camere da letto** anch'esse con caratteristiche volte e vi è, infine, un **bagno** completo di servizi.

Questo gioiello della Città Bianca è circondato da un **terreno di circa 6.000mq**, offrendo tutti quei piacere che solo la vita di campagna sa regalare. Apprezzerai la dolce brezza campestre e i profumi della natura grazie ad un ampio patio esterno dal quale ammirare un paesaggio bucolico.

La villa è dotata di **cisterna e allaccio all'acquedotto**. Gli amanti delle vacanze all'insegna del lusso e del relax in Puglia avranno la straordinaria possibilità di realizzare una piscina.

### I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA BLU OSTUNI

Per te che sei alla ricerca della casa ideale in un luogo fatto di ritmi calmi, luce e paesaggi splendidi, c'è una regione con un'atmosfera magica che saprà conquistarti immediatamente: ed è la nostra magnifica e rinomata Puglia.

Villa Blu Ostuni ti affascinerà subito per la sua posizione incantevole e strategica, a soli 3km dalla magica e rinomata Ostuni dove apprezzare il glamour e la nightlife dei centri storici più antichi e più belli ma al tempo stesso dove potersi ritirare in giornate tranquille e meditative.

Villa Blu Ostuni rappresenta un ottimo investimento che potrai rimodernare a tuo piacimento e trasformare in una lussuosa dimora, realizzando la piscina godrai di un assoluto relax e la tua villa sarà una delle più desiderate.

**Villa Blu Ostuni è la casa adatta a te...**

**Potrai persino sentirti un re!**

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

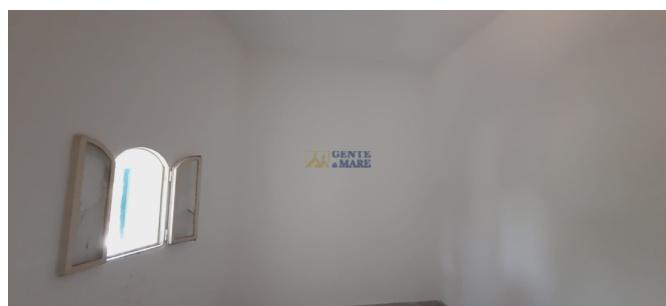
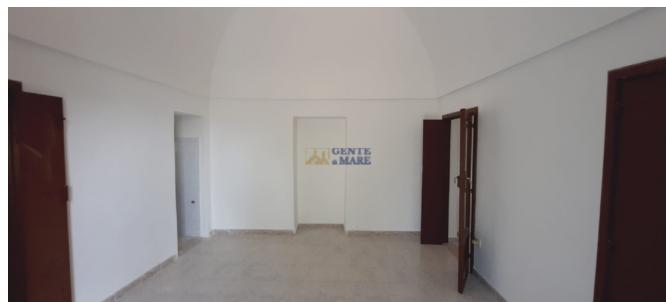
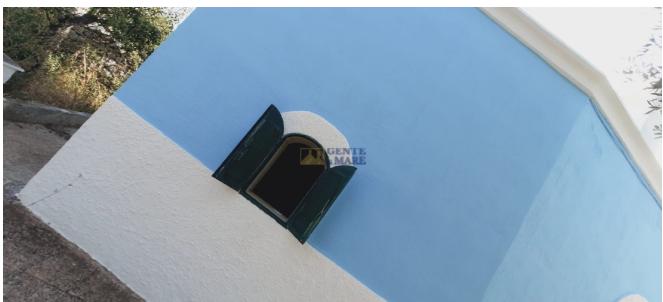
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

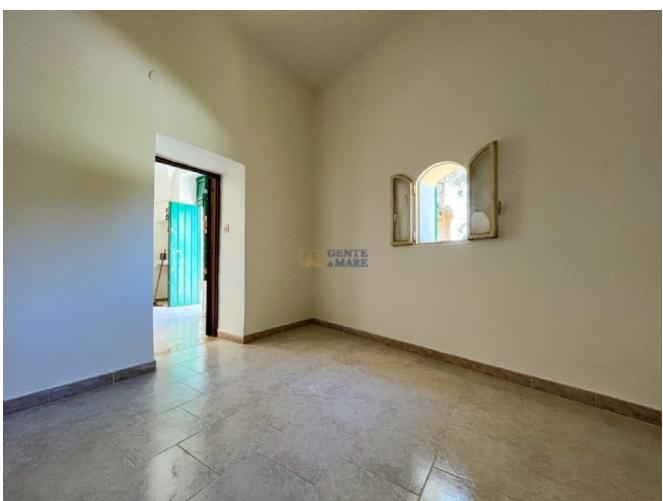
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gendedimaresrl@pec.it](mailto:gendedimaresrl@pec.it)