Masseria/Tenuta in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015
Rif.: 2388 **Prezzo: € 840.000,00**

Superficie: **600 mq**
Num. vani: **8**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Antica masseria vista mare e con uliveto a Fasano, in Valle d'Itria di Puglia

MASSERIA ZAFFIRO DEL MEDITERRANEO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Antica masseria a Fasano
- Vista mare
- Superficie interna di circa 600mq
- Terreno di circa 3 ettari e mezzo
- Progetto approvato per ristrutturazione

"La terapia c'è. Guardare il mare e farsi in vena la dose giusta di meraviglia, goccia a goccia."

La storia del territorio pugliese si riflette nelle sue case, che per secoli hanno ospitato attività agricole e artigianali e oggi offrono l'opportunità di poter rinascere nel segno del lusso contemporaneo. Masseria Zaffiro del Mediterraneo ti accoglie nella verdeggiante campagna di Fasano, dove i colori predominanti sono il verde dell'uliveto, l'azzurro del mare all'orizzonte e il bianco dell'antica masseria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MASSERIA

Masseria Zaffiro del Mediterraneo **risale al 1700** e la sua antica struttura in pietra è stata conservata proprio per non tradire le sue radici più profonde. L'antica e imponente masseria si trova a breve distanza dal centro abitato e dalle spiagge di Fasano, nel cuore della Val d'Itria, immersa in un maestoso e suggestivo uliveto, tra prati verdi e terra rossa.

La struttura si sviluppa su una superficie di circa **600mq** con la favolosa opportunità di realizzare fino **a 11 suite.** Masseria Zaffiro del Mediterraneo è circondata da un **uliveto di circa tre ettari e mezzo** e in perfetto stile tipicamente pugliese, al suo interno ti aspetta una caratteristica corte con un **giardino e un agrumeto interno**. La masseria si sviluppa su **due livelli** e dalle stanze al piano di sopra così come dalla terrazza potrai ammirare una **vista mozzafiato sull'azzurro cristallino** del mare e della

costa adriatica.

Potrai acquistare Masseria Zaffiro del Mediterraneo con un **progetto già approvato per la ristrutturazione** e il completamento di questa splendida dimora pugliese.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Masseria Zaffiro del Mediterraneo è una rara e antica masseria in vendita, caratteristica e molto panoramica; suggestiva e interessante dalla fascinosa atmosfera. Il corpo masserizio può essere utilizzato, come abitazione principale o seconda casa e poi tutto il resto adibito ad una vera e propria attività o struttura ricettiva. Vista la posizione strategica e ben servita, può essere un comodo appoggio per raggiungere e visitare i maggiori centri e le spiagge della Puglia. Ampie potenzialità, è un raro investimento da non perdere che si adatta a molti utilizzi e soluzioni progettuali.

Se sogni di acquistare un'antica masseria nel cuore della Puglia…

Chiamaci e fissa subito un appuntamento!

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

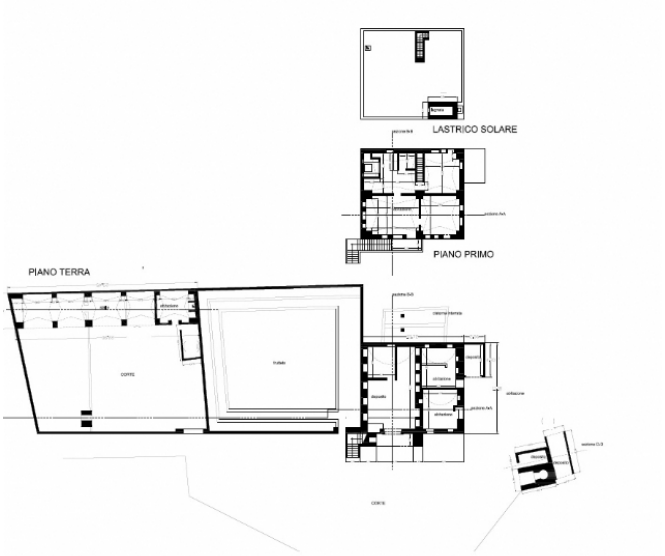
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio

consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it