Villa in vendita a Oria (Brindisi) - 72024
Rif.: 2394 **Prezzo: € 380.000,00**

Superficie: **130 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

La magia dell'Alto Salento in Villa Anima Pugliese, una bella villa con piscina nella campagna di Oria

PUGLIA | ALTO SALENTO | ORIA

SUPERFICIE INTERNA 130MQ – TERRENO 16.681MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

VILLA ANIMA PUGLIESE

Oria è un borgo molto suggestivo nell'Alto Salento di Puglia. Questa piccola cittadina è la dimostrazione che anche l'entroterra pugliese ha tanto da raccontare.

Se stai sognando una vita in armonia con la natura nella serena campagna pugliese, il tuo sta per diventare realtà. Questa è un'opportunità unica per possedere una splendida villa con piscina, un vero e proprio rifugio in cui godere di quiete e privacy e della meravigliosa natura nostrana. Gli spazi esterni sono pensati per essere vissuti appieno, grazie anche alla presenza della piscina. Gli ambienti interni sono ben curati e pronti da vivere.

Descrizione della villa

Ubicata in una posizione altamente strategica, tra il Mar Adriatico e il Mar Ionio, questa meravigliosa villa con piscina ti permette di raggiungere in pochi minuti alcune delle spiagge più belle della Puglia. Potrai vivere la quiete più assoluta della campagna ma essere a breve distanza dal centro abitato della caratteristica città di Oria.

Villa Anima Pugliese ti accoglie al suo interno in un ampio **salotto** con camino, potrai preparare numerosi pasti nella **cucina** perfettamente attrezzata e gustarli nella spaziosa **sala da pranzo** con divano letto. La villa dispone di **due camere da letto** e **un bagno.**

In un ampio terreno di circa **16.681mq** si concentra l'essenza della natura pugliese, tra numerosi ulivi

(circa252), arance, fichi, albicocche, amarene e mandarini potrai scoprire la magia della Puglia. **La piscina di 4x8m** sarà il luogo adatto dove trovare riparo dalla calura estiva. Lo spazio esterno è perfettamente attrezzato con due grandi aree dove pranzare e cenare all'aperto, grazie alla presenza di un **barbecue** in cemento. Sul retro dell'abitazione troverai un **bagno esterno** con doccia e lavatrice.

Servizi e utenze

La villa è dotata di impianto d'aria condizionata, impianto di riscaldamento con termosifoni, tre pozzi sorgivi e sistema di allarme. La proprietà è completamente recintata.

Utilizzi e potenzialità

Ideale come seconda casa per trascorrervi periodi di relax, permette di raggiungere facilmente tutti i borghi più famosi della Puglia. Posta a breve distanza da un centro fornito dei principali servizi, può costituire anche una prima casa per chi desidera abitare nel verde e nella quiete. Centralissima e comoda può anche essere un investimento con ampie potenzialità da non perdere, infatti, quando non si abita, si potrebbe affittare come casa vacanza B&B e ricavarci un utile.

Non perdere l'opportunità unica di possedere questa bella villa con piscina ad Oria. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire questo luogo incantevole che potrebbe diventare la tua nuova casa.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le

splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it