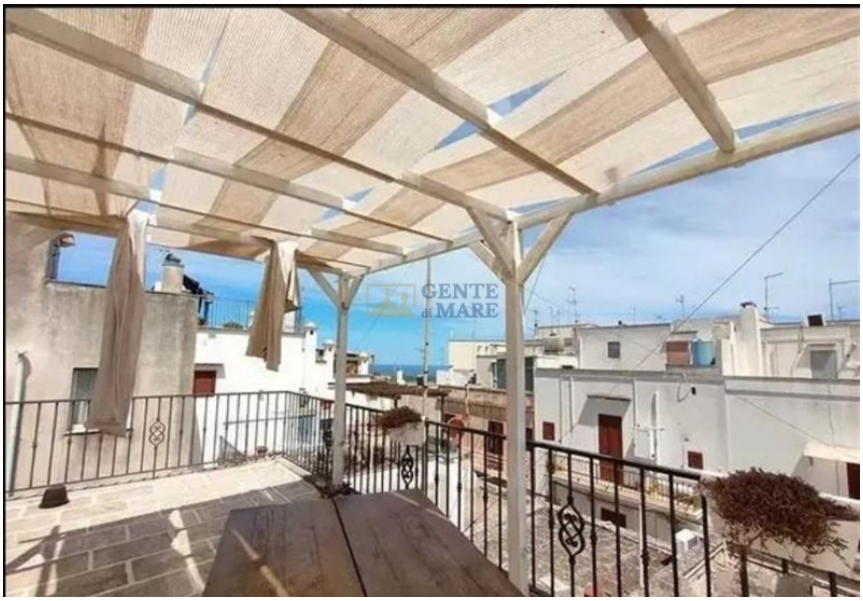
Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2395 **Prezzo: € 289.000,00**



Superficie: **120 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Prestigioso palazzo con terrazza vista mare in una delle location più esclusive nel centro storico di Ostuni

PUGLIA | CENTRO STORICO | OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 120MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

IL PALAZZO DI OSTUNI

Ci troviamo tra le antiche vie del **borgo di Ostuni**, la famosa Città Bianca che si staglia tra le verdi colline e che grazie al bianco candore delle sue mura e del suo centro storico attira turisti da tutto il mondo, diventando una vera e propria attrazione a livello internazionale.

Se stai cercando un prestigioso palazzotto in uno dei centri storici più famosi della Puglia, Il Palazzo di Ostuni potrebbe essere la soluzione ideale per avviare un proficuo business nella Città Bianca. Situato nella zona ottocentesca della famosa Ostuni, il caratteristico palazzotto si trova a soli 150m dai bianchi vicoli del centro storico. Il fantastico terrazzo della proprietà ti permetterà di creare un ambiente unico dove poter trascorrere del tempo in totale privacy godendo di una magnifica vista sul panorama circostante e sul mare cristallino.

Descrizione del palazzo

Il Palazzo di Ostuni è situato su **due livelli** ed incanta grazie alle sue caratteristiche volte a stella e alla posizione angolare che agevola l'illuminazione di tutti gli ambienti. Al primo piano disporrai di un ampio **ingresso con accesso al balcone** fronte strada, una confortevole **camera da letto matrimoniale**, una **seconda camera** con balcone adibita a studio, una splendida **stanza ad uso palestra** che potrebbe diventare una funzionale cucina e un **bagno con doccia**. Sulla **comoda scala** che conduce al secondo livello, troverai un ripostiglio ed un vano lavanderia. Al secondo livello, una **cucina abitabile** sarà teatro di numerosi pasti in totale relax, disporrai di un **bagno finestrato** con vasca e disimpegno, dal quale si accede alle **due terrazze panoramiche**: la prima attrezzata con tavolo e gazebo e la seconda più piccola e riservata. Dalle due terrazze potrai ammirare uno

spettacolo unico, un paesaggio che abbraccia i colli di Ostuni, il mare e il centro storico. L'abitazione è **termo-autonoma e climatizzata.**

Utilizzi e potenzialità

Con particolare riferimento alla location ed alla centralità della sua posizione nel contesto storico di Ostuni, il prestigioso palazzotto si presta ottimamente ad un utilizzo come seconda casa per trascorrere le proprie vacanze, ma anche ad un uso come residenza permanente. La Puglia, oggigiorno è diventata un vero e proprio brand che ha un grande appeal sul turista italiano ma soprattutto internazionale e se il tuo sogno è quello di investire in questa terra, Il Palazzo di Ostuni potrebbe essere l'occasione adatta per avviare una bella struttura ricettiva nel cuore della Città Bianca più famosa del mondo.

Richiedi subito informazioni riguardo questa splendida soluzione e fissa un appuntamento con il nostro team.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

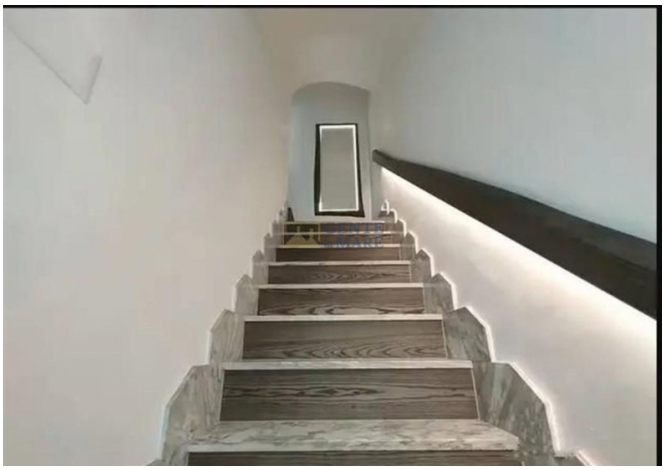
Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

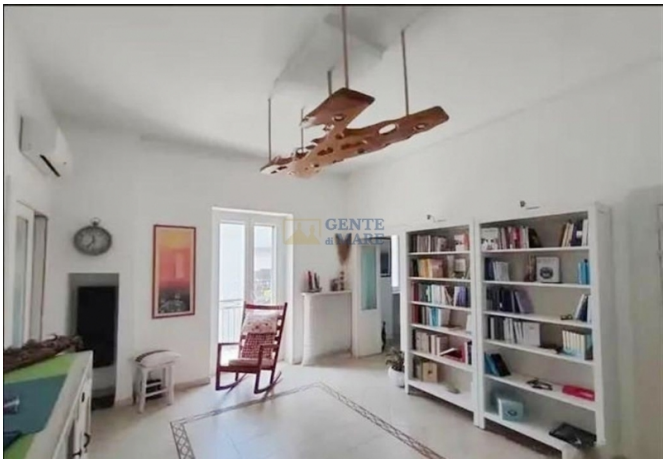
La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.



GENTE di MARE


GENTE di MARE

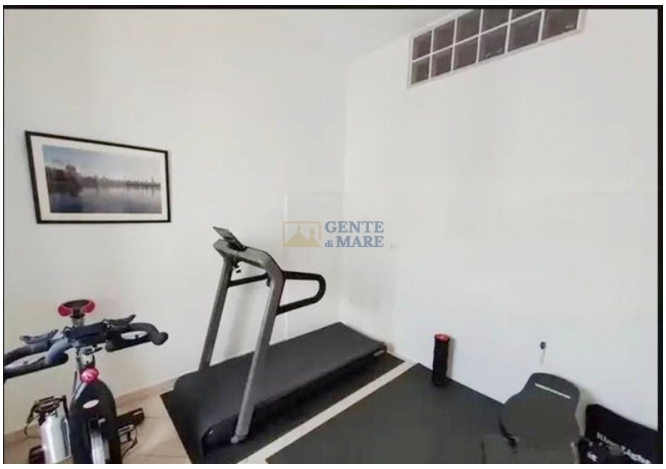
GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE

GENTE di MARE



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it