Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2397 **Prezzo: € 950.000,00**

Superficie: **300 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una vita vista mare in questa villa di lusso con piscina in Alto Salento di Puglia

PUGLIA | ALTO SALENTO | CAROVIGNO

SUPERFICIE INTERNA 300MQ – TERRENO 5.500MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 5 BAGNI

VILLA MEDITERRANEAN VIEW

La Puglia con il suo magico Salento è un felice connubio di pura autenticità e mare da sogno e se sei alla ricerca di una dimora di pregio in questo lembo di terra sospeso tra il lusso del bianco e distese di ulivi millenari, **abbiamo una sorpresa per te.**

Villa Mediterranean View è una proprietà di charme situata in prossimità della **Riserva Naturale di Torre Guaceto**, una delle più belle spiagge dell'Alto Salento di Puglia e località estive. Questo è il luogo perfetto per chi vuole acquistare il rifugio ideale dove rilassarsi completamente e lasciarsi alle spalle la routine cittadina, accarezzati dalla brezza marina mentre si ascolta il suono degli ulivi cullati dal vento.

Descrizione della villa

Villa Mediterranean View è disposta **su due livelli**: piano terra e seminterrato. Il piano terra dispone di una cucina abitabile con un **soggiorno/sala da pranzo**, **due camere da letto**, **due bagni**, **bagno di servizio**, un bel living e **una veranda**. Nel seminterrato, invece, troverai altre **due camere da letto, due bagni**, un vano centrale che si può adibire ad un'altra camera da letto ed un vano tecnico adibito come lavanderia.

Villa Mediterranean View è circondata da un meraviglioso terreno di circa **5.500mq** adorno di ulivi e piante da frutto. Potrai accedere direttamente alla bellissima **piscina** dove è possibile rilassarsi e rinfrescarsi in quelle calde giornate estive in cui vorrai soltanto goderti questo posto incantevole e non lasciarlo mai più. Una zona relax all'aperto con **veranda e angolo barbecue** è inoltre a disposizione

per piacevoli conversazioni sotto il bellissimo cielo delle notti pugliesi. Vi è inoltre una scala esterna che conduce al **terrazzo vivibile** con un grazioso pergolato dove godere della splendida vista mare e la distesa di ulivi.

Servizi e utenze

L'immobile è dotato di **riscaldamento** al piano terra e al piano interrato. Dispone inoltre di **impianto fotovoltaico** tipo pergola e ricovero auto. Villa Mediterranean View dispone di **cisterna**, **pozzo artesiano**, **riscaldamento a pavimento**, **condizionatori**, lavanderia, impianto di **allarme,** internet, camino e pannelli solari per l'acqua calda.

Utilizzi e potenzialità

Distese di uliveti, campi di alberi, prati affacciati sul mare. Villa Mediterranean View è un'oasi di pace nel cuore della Puglia, dove vivere la bellezza più autentica di questa regione. L'essenzialità della struttura bianca riflette la semplicità del luogo, dove vivere un break da tutto, immersi nel profumo della macchia mediterranea. Villa Mediterranean View offre un comfort altamente prestazionale, ideale per utilizzarla sia come residenza personale e creare il proprio angolo di paradiso in Puglia che come investimento per metterla a reddito inserendola nei nostri circuiti di affitti per casa vacanze.

Se sogni un'unica opportunità di investimento e avviare una struttura ricettiva di lusso, scegli Gente di Mare e contattaci subito.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

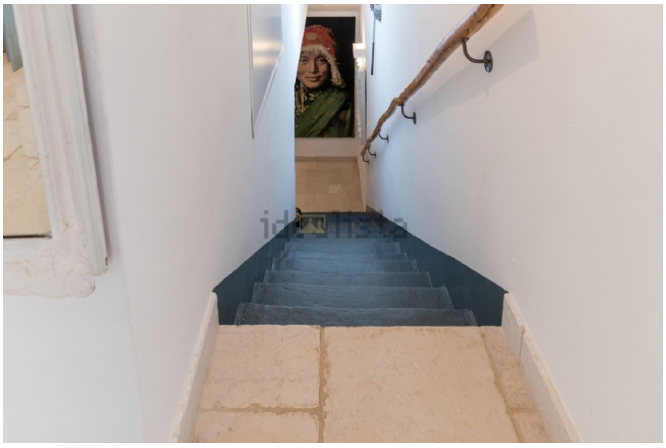
Perché comprare casa in Puglia?

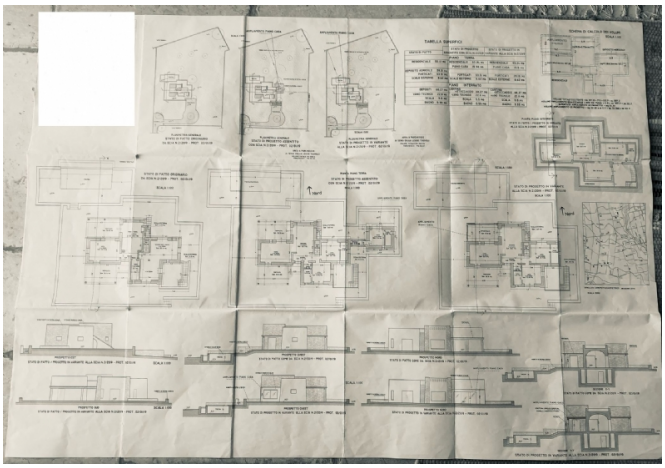
La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le

splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it