

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2406

Prezzo: € 580.000,00



Superficie: **150 mq**  
 Num. vani: **9**  
 Num. camere: **3**  
 Num. bagni: **4**  
 Classe energetica: **G**  
 IPE: **n.d.**

*Nel cuore del centro storico di Ceglie Messapica e della sua piazza, un affascinante palazzo con terrazza*

## PALAZZO CUOR DI PUGLIA

PUGLIA | CEGLIE MESSAPICA (BR) | CENTRO STORICO

**SUPERFICIE DI CIRCA 150MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI**

Ceglie messapica è un incantevole borgo pugliese situato nella fiabesca Valle d'Itria, immerso in un paesaggio ricco di uliveti, masserie e trulli, è un vero e proprio gioiello che vanta il riconoscimento di città d'arte e terra di gastronomia.

Sei affascinato dalla magia dei centri storico e vorresti perderti tra vicoli e antiche piazze? Palazzo Cuor di Puglia è l'essenza tipicamente pugliese. Un ambiente pieno di luce, di dettagli, di riferimenti dosati con sicurezza. Di fronte, una piazza piena di vita e piena di storie da scoprire, il cuore pulsante della città della gastronomia, Ceglie Messapica. Un antico palazzo in bilico tra passato e presente, in quel posto magico, la Valle d'Itria che mostra il lato più autentico della Puglia, da vivere slow tra uliveti, masserie riportate all'originario splendore, trulli e villaggi bianchi.

### Descrizione del palazzo

Palazzo Cuor di Puglia occupa una posizione assolutamente strategica e di pregio, siamo nel cuore di una rinomata e caratteristica **piazza di Ceglie Messapica**. Sarai direttamente nel cuore pulsante di quest'affascinante borgo, scendendo da casa potrai subito immergerti tra le meraviglie che il paese ha da offrire come i suoi monumenti, le attrazioni e i ristoranti tipici che rendono Ceglie Messapica la città della gastronomia.

Il palazzo si sviluppa **su tre livelli**, accogliendo al **piano terra** una romantica **suite** composta da camera da letto e bagno e completamente indipendente. Al **primo piano** potrai usufruire di un vero e proprio appartamento caratterizzato da un affascinante **soggiorno, due camere da letto** ognuna con **bagno en suite**. Salendo ancora resterai meravigliato dal bellissimo **attico** meravigliosamente



attrezzato con **cucina, soggiorno** (che potrebbe persino diventare un'ulteriore camera da letto) e un **bagno**. La **terrazza panoramica** sarà il luogo ideale per godere di momenti di puro relax mentre si ammira il magnifico panorama sul suggestivo centro storico di Ceglie Messapica oppure potrà essere la tua location da sogno per aperitivi o cene.

Palazzo Cuor di Puglia fa innamorare dei suoi interni in pietra con delle maestose volte che richiamano la vera tradizione pugliese e rendono la struttura un gioiello raro e prezioso nel centro storico di Ceglie Messapica. Il palazzo è perfettamente fornito di impianto d'aria condizionata.

### **Utilizzi e potenzialità**

Palazzo Cuor di Puglia è la soluzione ideale per divenire una residenza principale oppure una residenza secondaria per le vacanze ed il tempo libero in uno dei luoghi più suggestivi della Valle d'Itria. Grazie alla posizione assolutamente unica e strategica, con affaccio diretto sulla piazza di uno dei borghi più incantevoli e più rinomati della regione e grazie agli ampi spazi, la proprietà si presta in modo eccezionale allo sviluppo di una redditizia attività ricettiva di lusso, grazie anche al fatto di trovarsi nella cittadina di Ceglie Messapica la quale è una delle mete turistiche più popolari di tutta la Puglia.

**La Puglia è una delle mete più amate da migliaia di turisti italiani e stranieri e con Palazzo Cuor di Ostuni potresti avere la straordinaria opportunità di investire in uno dei borghi più belli e più affascinanti della Puglia, avendo subito la possibilità di metterlo a reddito. Contattaci ora e fissa un appuntamento!**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

### **Responsabilità**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

### **Contattaci**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

### **Perché comprare casa in Puglia?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di



ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.















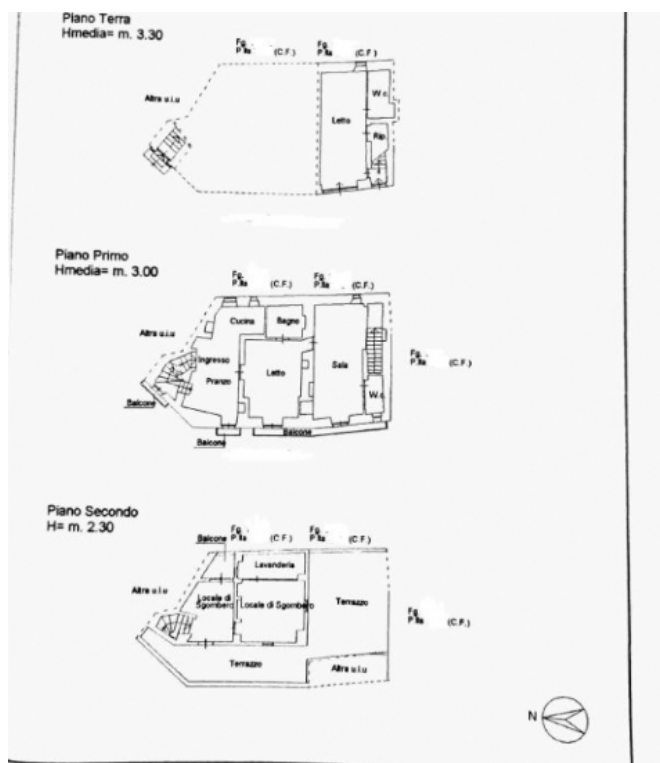












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)