



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2416

Prezzo: € 580.000,00



Superficie: **205 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Villa e trullo nella splendida campagna di Ostuni, con possibilità di piscina e di terza villa

VILLA PANORAMA PUGLIESE

PUGLIA | OSTUNI | VALLE D'ITRIA

SUPERFICIE INTERNA 205MQ – TERRENO 9.000MQ – 5 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

“Immersa nel verde, nella pace della natura e con una vista mozzafiato sul verde infinito della campagna Pugliese.”

Immagina di tuffarti nel verde infinito e di ammirare ogni giorno quanto di più rilassante esista al mondo...lo spettacolo della natura, distese di terra rossa e verdi ulivi all'orizzonte.

Siamo nel rinomato e caratteristico borgo di Ostuni a soli 3km dal suo centro abitato, in una location unica in direzione Ceglie Messapica. Una natura selvaggia ed intatta è quella che fa da cornice a questa deliziosa dimora. **Ti troverai in cima ad una verdeggiante collina** e potrai ammirare un panorama completamente pugliese.

Descrizione della proprietà

Villa Panorama Pugliese è suddivisa in **due dimore completamente indipendenti**. La villa, di circa 105mq, ti ospiterà in un'ampia e luminosa sala da pranzo, una cucina, **tre camere da letto e un bagno**. L'antico e caratteristico **trullo**, di circa 100mq, da ristrutturare ti offre la straordinaria possibilità di ricavare o **tre suite** indipendenti o creare un **secondo appartamento** con cucina-soggiorno, due camere da letto e due bagni.

Sarai circondato da un ampio **terreno di circa 9.000mq** adorno della vegetazione tipicamente nostrana come mandorli, piante da frutta di vario genere, vigneto e pineta. In questo tripudio di natura incontaminata troverai un tipico forno per le pizze e un grande campo da tennis che potrà diventare un

ampio parcheggio o un luogo da dedicare alla tua attività fisica.

La struttura dispone di due cisterne per l'approvvigionamento idrico.

Villa Panorama Pugliese ti offre, inoltre, la possibilità di realizzare una seducente **piscina con permesso già approvato** e l'incredibile opportunità di **costruire una terza villa** su una particella libera del terreno.

Utilizzi e potenzialità

Villa Panorama Pugliese è un luogo ideale per chi cerca la natura ed il benessere. Per chi desidera una base ideale per fare turismo a Ostuni e scoprire al contempo la bellissima Puglia. E' una soluzione ideale per chi vorrebbe personalizzare la propria dimora e creare la perfetta seconda casa in Valle d'Itria. Considerate le peculiarità della proprietà suddivisa in ben due unità abitative e con la possibilità di ricavarne una terza e la grande disponibilità di spazi ed aree riservate esterne, la stessa si presterebbe alla perfezione per essere anche inserita nei circuiti di affitti di lusso grazie anche all'opportunità di realizzare una piscina.

Sogni di investire in Puglia e vorresti acquistare una proprietà che ti permetta di sfruttare al meglio i suoi spazi e realizzare diverse unità abitative? Non puoi farti scappare Villa Panorama Pugliese, un ottimo investimento nella Città Bianca di Ostuni.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

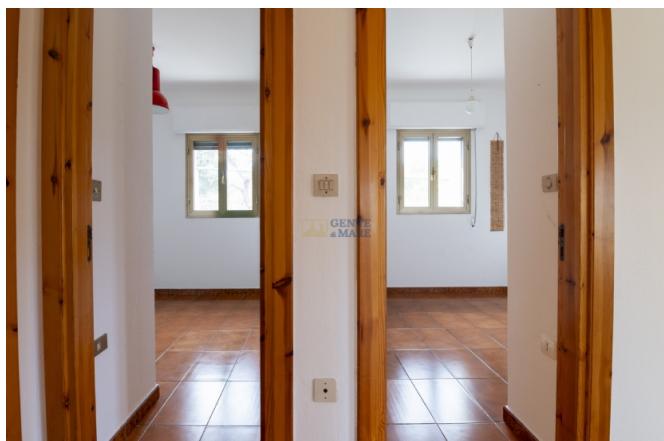
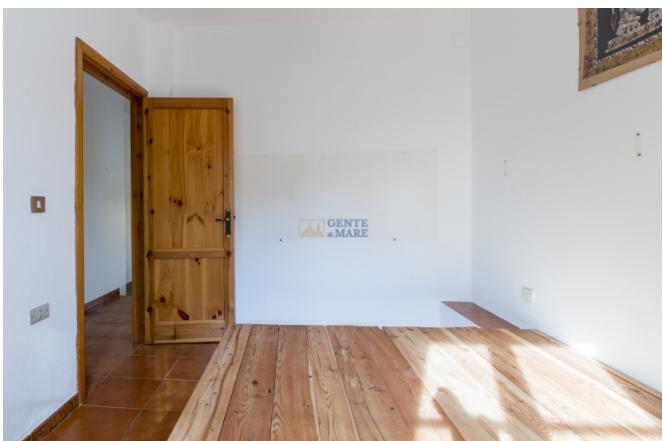
Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e

tanto su cui poter investire.



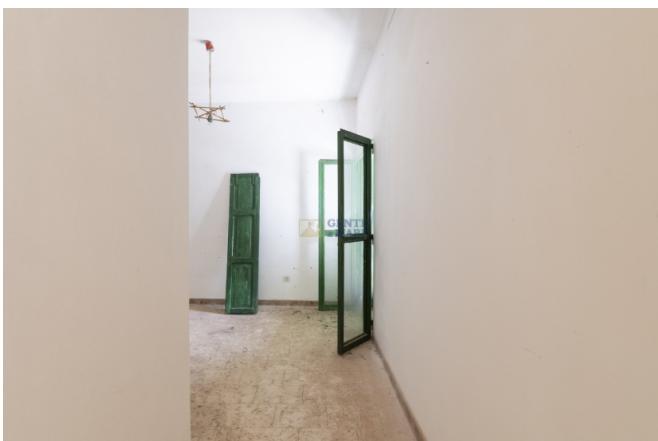




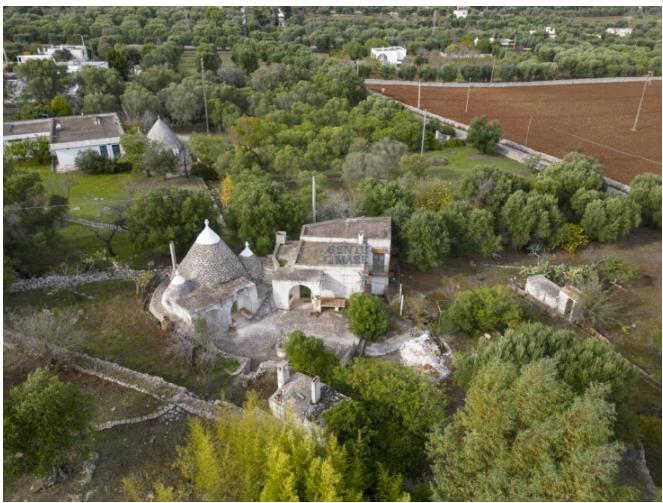




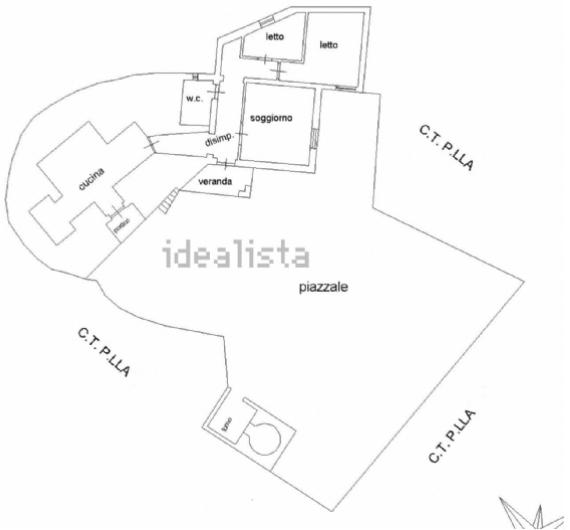
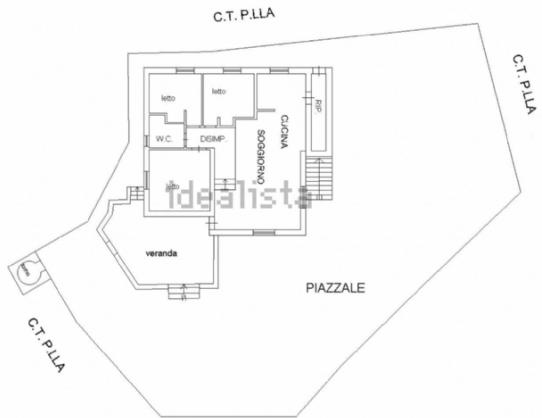












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it