



Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2417

Prezzo: € 495.000,00



Superficie: 400 mq

Num. vani: 0

Classe energetica: G

IPE: n.d.

Un'antica masseria nella campagna di Ostuni dove innamorarsi della vera architettura pugliese, in Valle d'Itria

MASSERIA ESSENZA PUGLIESE

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 400MQ – TERRENO 18.771MQ – 2 PIANI

“Quando vado in campagna e vedo il sole e il verde e la fioritura di ogni cosa, mi dico sì tutto questo appartiene a me!”

Se c'è un angolo d'Italia che fa innamorare al primo sguardo, quello è senza dubbio la Puglia. E tra le gemme più preziose di questa terra, le masserie pugliesi sono la quintessenza dell'eleganza rustica e del fascino autentico.

Sogni di acquistare una prestigiosa masseria da personalizzare nel cuore di Ostuni? In Masseria Essenza Pugliese il comune denominatore è sempre la pietra, che accoglie nei suoi spazi ricchi di storia chi è in cerca di quella pace e tranquillità che è possibile raggiungere solo da queste parti. **Siamo a soli 2 km da Ostuni**, in una zona dal panorama verdeggia e dove la privacy regna sovrano trovandoti, tuttavia, in una zona residenziale.

Descrizione della masseria

Masseria Essenza Pugliese padroneggia la campagna della Città Bianca, **con un ingresso tramite un suggestivo viale** alberato ti fa immergere in un mondo fiabesco dove il tempo sembra essersi fermato.

La masseria si presenta imponente con i suoi due piani, lo spazioso **piano terra** rappresenta un'architettura povera ma maestosa allo stesso tempo; dove le magnifiche volte in pietra sono un vero e proprio gioiello nostrano.

Il piano primo, al quale si accede tramite una scala esterna, ha mantenuto le stesse caratteristiche del passato, e permette di ricavare degli ampi spazi comodi per la tua meravigliosa struttura.

Gli esterni, i giardini, e **il grande terreno di circa 18.771mq** fanno da contorno a quest'antica struttura masseria.

Utilizzi e potenzialità

Masseria Essenza Pugliese, grazie ad un sapiente restauro sarà pronta ad ospitare amanti della Puglia che intendono immergersi nella storia pluriscolare di una struttura realizzata in pietra e con coperture a volte di assoluto fascino. A fare da sfondo a questa magnifica proprietà lo skyline del verde delle campagne pugliesi di cui potrai godere in ogni momento della tua giornata, trovandoti immerso in un paesaggio da sogno i cui colori e profumi muteranno nei vari periodi dell'anno.

N.B. Si allega al presente annuncio documentazione relativa ad un possibile progetto di ristrutturazione della masseria che era stato richiesto in passato e che potrebbero essere richiesto nuovamente realizzando una lussuosa struttura dallo stile pugliese.

Se anche tu sogni di acquistare la tipica masseria pugliese e renderla una struttura ricettiva di alto livello, ti basterà contattarci e fissare un appuntamento per Masseria Essenza Pugliese.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

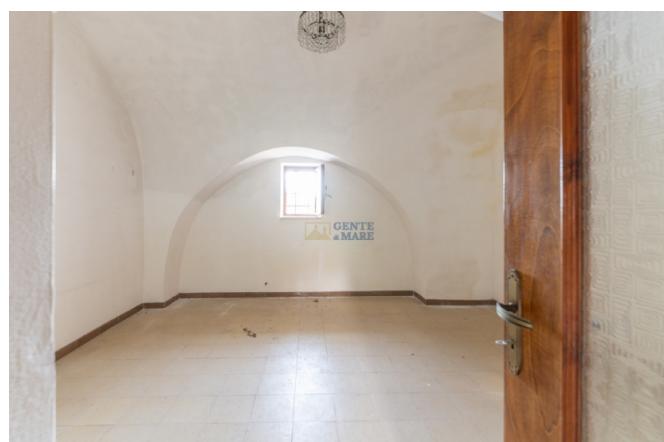
Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perché ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





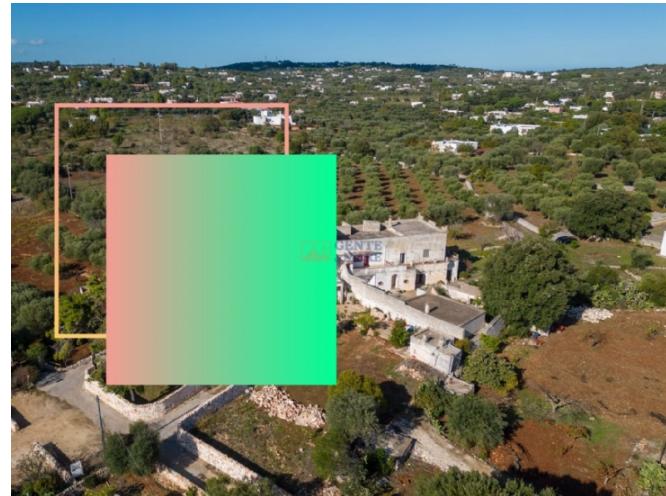
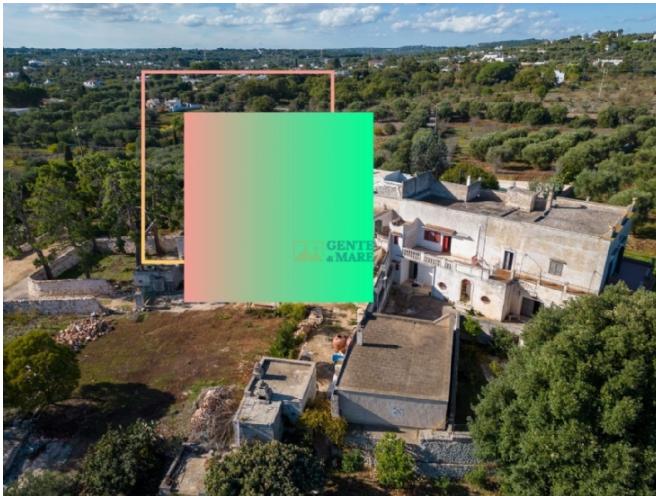


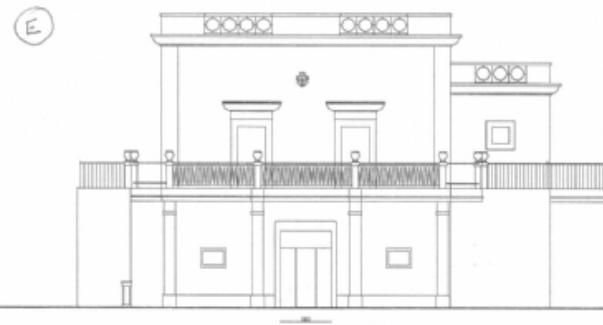




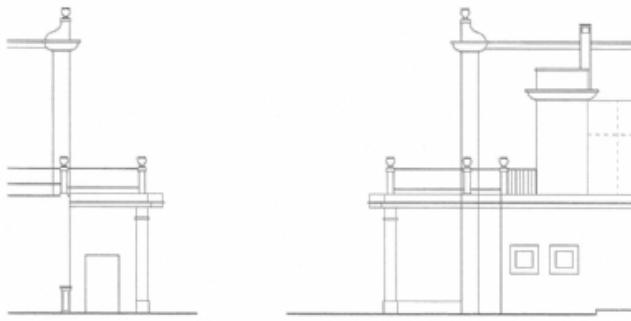




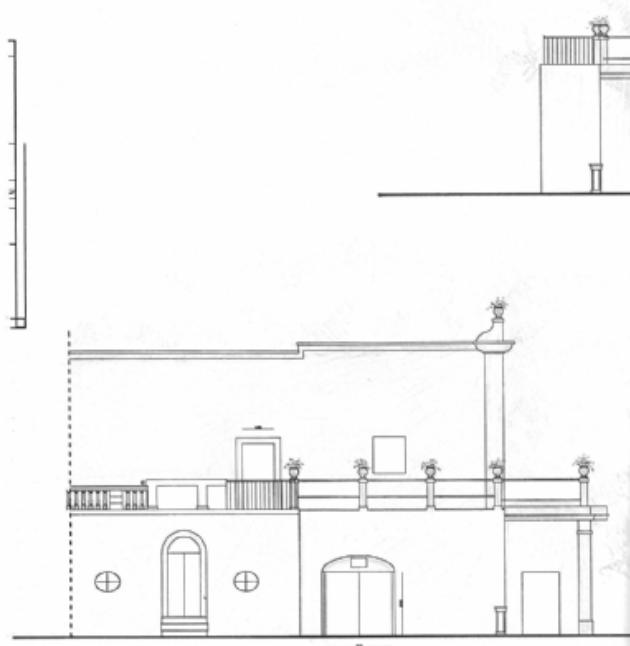




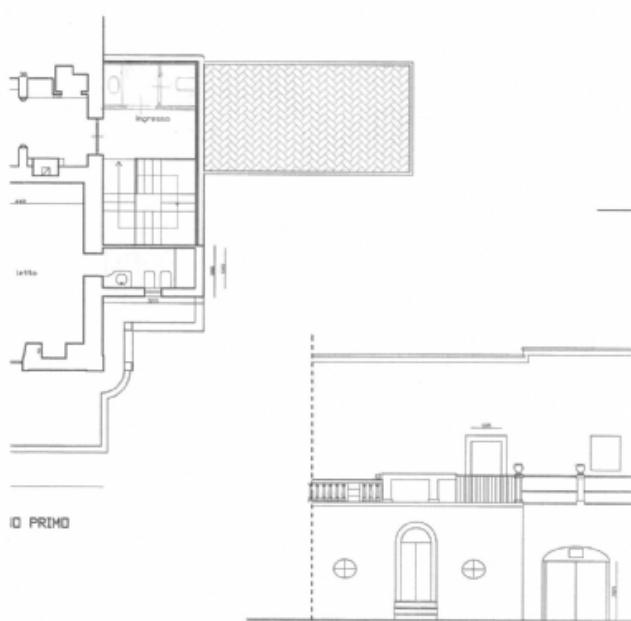
PROSPETTO PRINCIPALE



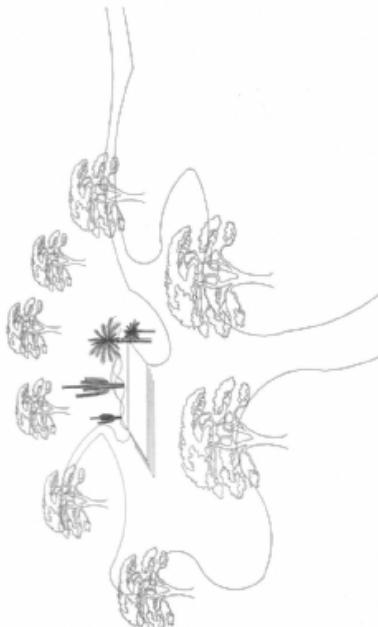
PROSPETTO LATI



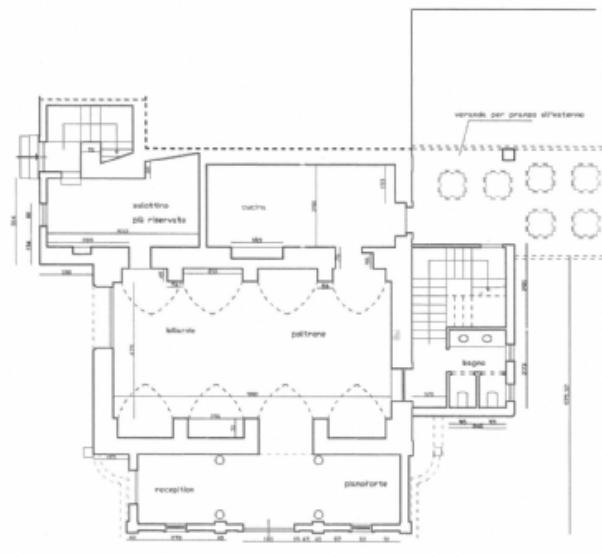
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ι ΔΙΕΓΩΣΗ Ε



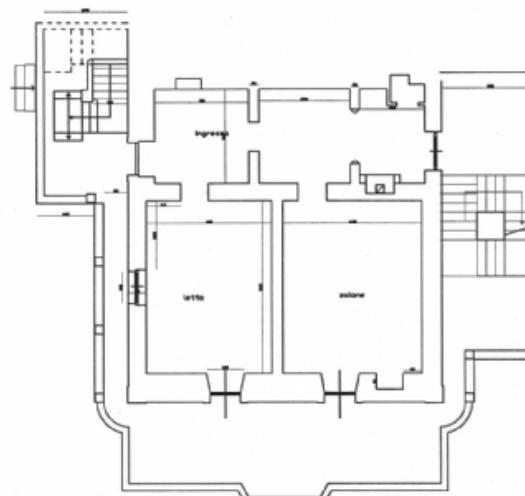
PROSPETTO LATERALE



6



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

C



PIANTA PI

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gendedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC gendedimaresrl@pec.it