Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2418 **Prezzo: € 550.000,00**

Superficie: **216 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una splendida villa con piscina da personalizzare e completare nella campagna di Ostuni, Puglia

VILLA LA QUERCIA PUGLIA

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | OSTUNI

SUPERFICIE TOTALE 216MQ – TERRENO 13.249MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 5 BAGNI

"Una valle dorata da spighe pettinate, dal respiro del sole, dove giocano i fanciulli, che rincorrono l'Amore."

Ci troviamo nel cuore verde della Puglia, nella campagna di Ostuni, nel cuore della magica e fiabesca Valle d'Itria. Un luogo unico, un vero e proprio paradiso naturale che ci riempie gli occhi di bellezza.

Se cerchi un progetto unico da personalizzare a tuo piacimento, rendendolo la tua personale tela da dipingere, potrai acquistare Villa La Quercia. **La proprietà è situata su una delle colline più belle della zona** e grazie alla sua posizione gode di una vista panoramica e di privacy. Siamo, inoltre, a breve distanza dalle spiagge e anche dai meravigliosi borghi di Cisternino, Martina Franca e Ceglie Messapica.

Descrizione della villa

La filosofia che ispira quest'unico progetto ruota intorno alla semplicità ed al minimalismo della costruzione; oltre alla perfetta integrazione con i tratti distintivi del paesaggio circostante. Elegante nel disegno generale e dotata di tutti i comfort, questa meravigliosa villa è stata egregiamente inserita nella natura del luogo.

Protagonisti assoluti sono gli spazi, la luce e i materiali utilizzati. Le vetrate che dominano gli ambienti living, offrono luce in ogni momento della giornata, facendo dialogare la natura con gli spazi in tutto il suo splendore. La dimora sarà altamente performante sul piano dei consumi energetici con una spiccata sensibilità verso i temi ambientali.

La struttura disporrà di un'ampia zona giorno con cucina e due camere da letto. Al piano seminterrato troverai un grande ambiente deposito che potrà persino diventare un appartamento

indipendente. Disporrai in totale di **cinque comodi bagni**.

P.S. Il prezzo indicato riguarda la proprietà allo stato grezzo.

Dati metrici

Terreno mq 13.249 – Superficie Lorda Abitazione mq 156,00 – Superficie Utile mq 113,00 – Portico mq 43,00 – Piano Interrato Superficie Lorda mq 61,00 – Superficie Utile mq 41,00 – Piscina mq 71,00.

Utilizzi e potenzialità

Questa affascinante proprietà può essere utilizzata sia come prima dimora sia come residenza per le vacanze. Ideale per chi ama la vita circondato dalla natura ed immerso nel verde delle più belle zone della Puglia. Collocata in un punto ideale per visitare tipici borghi sia della Valle d'Itria che dell'Alto Salento e vicina anche alle grandi e maestose città di Lecce e di Bari. Sarà l'investimento ideale per chi cerca una prestigiosa dimora da personalizzare e da rendere la tua villa di lusso con piscina ad Ostuni.

Villa La Quercia potrà diventare la tua perfetta dimora di lusso con piscina nel cuore pulsante di Ostuni, ti basterà digitare il +39 3381909753 e fissare un appuntamento!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

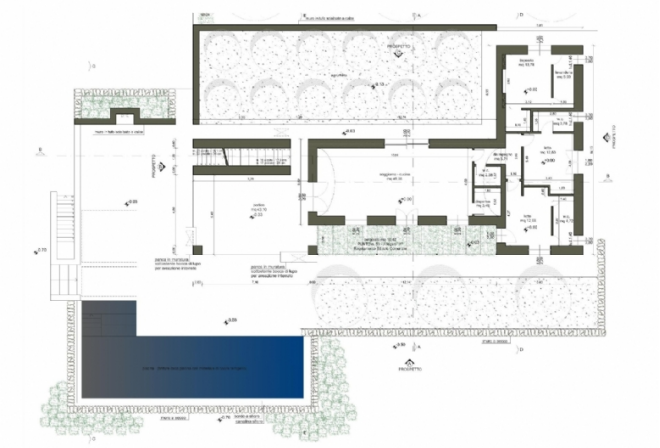
La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

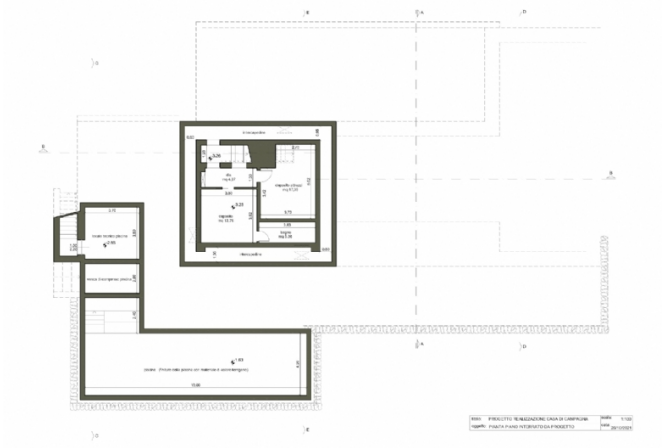
Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it