

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2422

Prezzo: € 1.900.000,00



Superficie: **460 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un ottimo investimento in Valle d'Itria, un complesso di trulli e lamie con piscina tra Ostuni e Cisternino

BORGO VALLE DEI TRULLI

PUGLIA | OSTUNI | VALLE D'ITRIA

SUPERFICIE INTERNA 460MQ – TERRENO 40.000MQ – 6 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI

“La Puglia è uno stato d'animo”

E se ti dicessimo che in Puglia esiste una magnifica e unica trulleria di lusso immersa nella magica Valle d'Itria? Stiamo parlando di un suggestivo **borgo di trulli con piscina** dove scoprirai che rilassarsi all'ombra di un maestoso ulivo è una delle sensazioni più belle al mondo. Pace e benessere che troverai in Borgo Valle Dei Trulli.

Nelle campagne di Ostuni, non lontano dai famosi borghi antichi, Borgo Valle Dei Trulli consente di vivere la natura in ogni stagione, cogliendo la magia di ogni momento dell'anno. Una vista meravigliosa da ogni angolo della proprietà, dalla veranda come dalla piscina affacciata sull'infinito, ci accompagna e ci fa sentire in vacanza, senza muoversi da casa.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Borgo Valle Dei Trulli ha una superficie attuale di **460 mq** ed è composto da **tre grandi trulli più due lamie**.

Il trullo più grande dispone di una confortevole **camera da letto**, un funzionale **bagno**, un ambiente di accoglienza, dove potervi rilassare, ed un disimpegno con ivi presente una **grande cucina**, per squinzagliare la vostra fantasia ai fornelli. **Gli altri due ampi trulli hanno anch'essi delle confortevoli camere da letto e comodi bagni**. **Le due lamie** sono dotate anch'esse di **camere da letto e bagni**. Il **locale lavanderia** è situato in una zona indipendente e riservata dal resto delle

camere. La proprietà vi beneficia con un totale di 10 posti letto.

Il terreno di circa quattro ettari, con ulivi e un giardino adorno di fiori che profumano l'aria garantisce la giusta privacy ed è il luogo perfetto dove rilassarsi e godersi le giornate. Naturalmente non poteva mancare la sfavillante **piscina di circa 75 mq**. Per godere di pranzi e cene all'aperto vi è un altro piccolo trullo con forno.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Vi è stato approvato anche un progetto, con debita licenza, il quale permetterà di:

- ampliare la superficie dell'immobile dagli attuali 460 mq a 501 mq;
- effettuare una nuova costruzione interrata di 70 mq;
- aumentare il numero di posti letto fino a un totale di 18;
- realizzare una pensilina per posto auto con fotovoltaico.

UTILIZZI E POTENZIATA'

Questa prestigiosa proprietà ben si presta all'avviamento dell'attività turistico-ricettiva di lusso con la possibilità di ottenere ottimi risultati. Date le dimensioni di questa prestigiosa dimora in vendita nel cuore della Valle d'Itria, il complesso sarebbe perfetto per molti usi e funzioni diverse. Certamente sarebbe ottimo per coloro che cercano qualcosa di unico in una delle aree più belle della Puglia e potrebbe anche essere perfetta come un'esclusiva attività ricettiva turistica. Se sei alla ricerca di qualcosa di veramente unico e affascinante, allora questa proprietà potrebbe essere perfetta. Un luogo ideale per una seconda casa dove rigenerarsi, curare il proprio giardino mediterraneo, ammirare una vista spettacolare sugli uliveti.

Borgo Valle Dei Trulli è una proprietà esclusiva in Puglia, ti basta chiamare subito Anna Capriglia e fissare un appuntamento per visitare questo magnifico complesso di trulli con piscina tra Ostuni e Cisternino!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

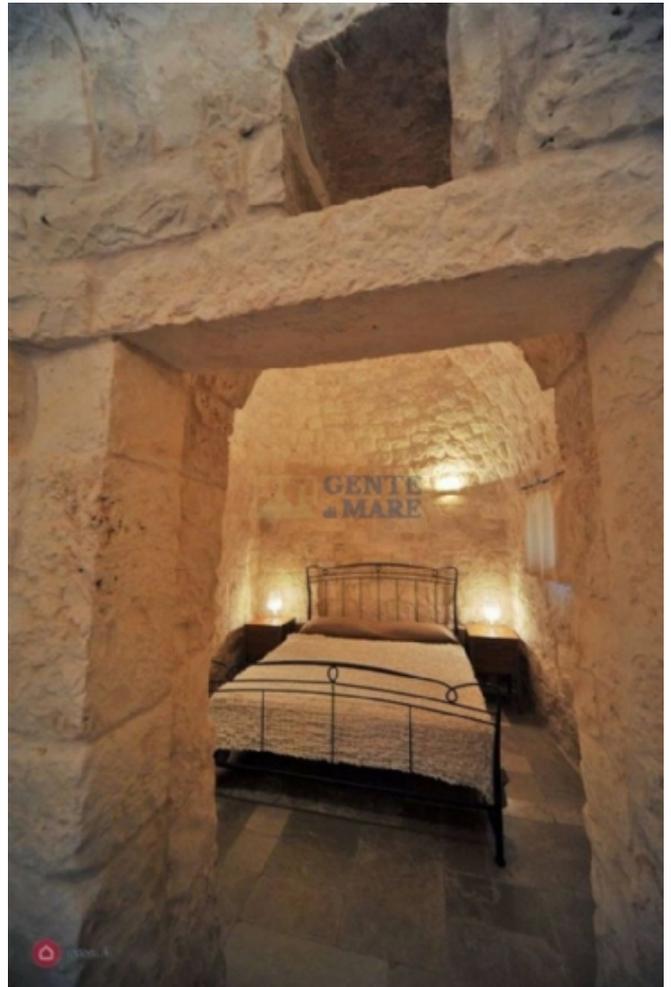






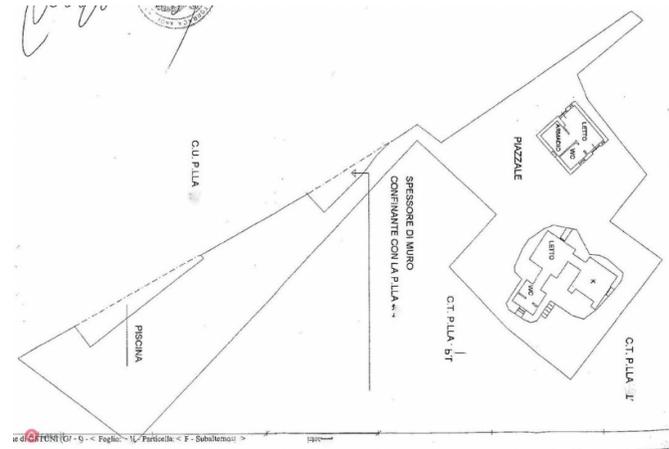
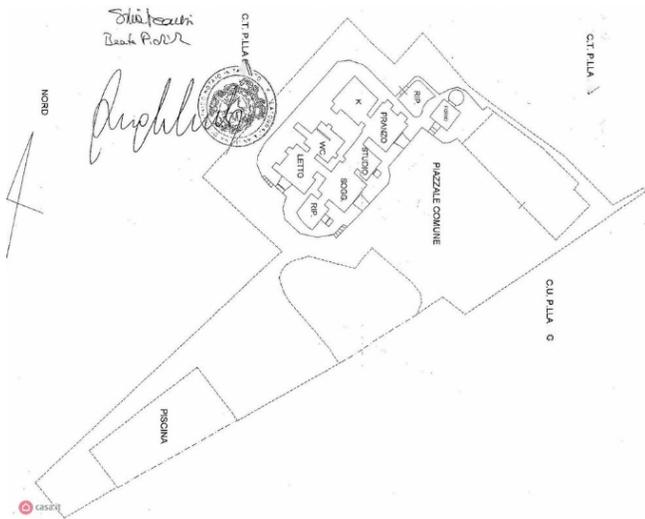
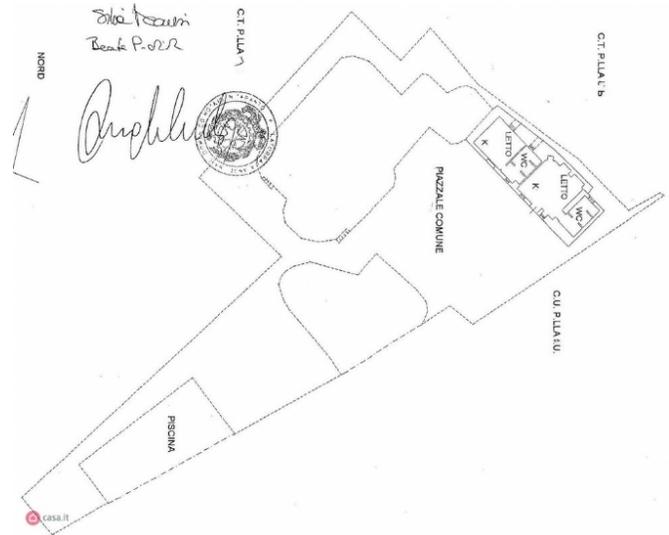
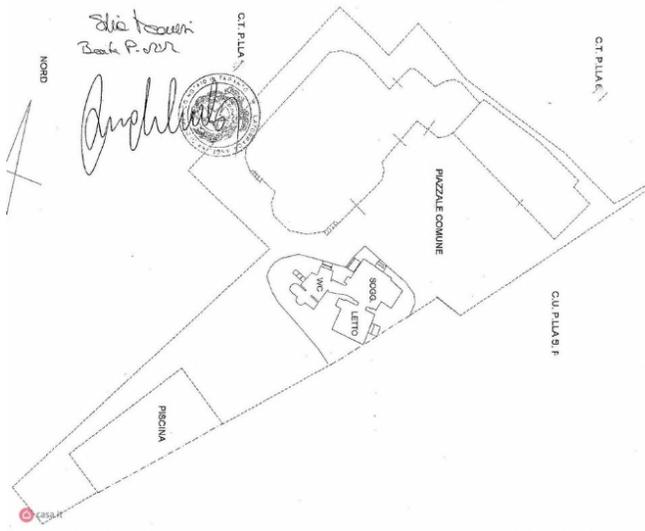












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it