Immobile di prestigio in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018
Rif.: 2425 **Prezzo: € 650.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **B**
IPE: **175,49**

Una caratteristica villa stile masseria con piscina nel cuore dell'Alto Salento di Puglia

VILLA SOGNO SALENTINO

PUGLIA | SAN MICHELE SALENTINO | ALTO SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 200MQ – TERRENO 5.800MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI

"Il Salento non lo puoi spiegare. Il Salento lo devi vivere, perché ti entra nell'anima, ti avvolge e non ti lascia più"

Vieni a scoprire l'eleganza senza pari di questa straordinaria villa con piscina ubicata nella regione più bella al mondo: la Puglia, eletta per la seconda volta regione più bella del mondo, ti offre un'ottima opportunità di investimento con questa meravigliosa dimora.

Villa Sogno Salentino si trova tra le campagne della Valle d'Itria e dell'Alto Salento, il cuore della Puglia più bella, caratterizzate da uliveti centenari, filari di vigne e fichi d'india, gli iconici trulli e le masserie in pietra chiara.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

Villa Sogno Salentino è una proprietà ricca di spazi aperti e luminosi, con un design che combina perfettamente il rustico con il moderno. All'interno verrai subito accolto da un **ampio soggiorno con una cucina** dal design molto funzionale ideale per preparare i piatti tipici o cucinare una deliziosa cena per gli amici. La zona notte si compone di **tre confortevoli camere da letto e tre bagni**. **Il piano seminterrato** ti offre la fantastica opportunità di creare un secondo appartamento completamente indipendente, dotato di **ben tre bagni.**

Il vero protagonista della proprietà è **il terreno di circa 5.800mq con piscina**, all'esterno sul piazzale troverai una suggestiva **zona pranzo all'aperto** dove gustare pranzi e cene con vista panoramica. Immagino qui la sera i nuovi proprietari seduti ad ammirare gli incredibili tramonti della Puglia.

SERVIZI E UTENZE

Villa Sogno Salentino è perfettamente dotata di riscaldamento autonomo con termosifoni, ambienti climatizzati, sistema di allarme e pozzo artesiano.

UTILIZZI E POTENZIALITA’

Una proprietà unica e magica, con i suoi interni rustici di influenza moderna, il giardino e la piscina progettati per una vita all’aria aperta e le viste panoramiche che da ogni stanza ti coccolano e ti fanno sentire subito a casa. Questa proprietà sarà la scelta ideale per chi vorrà avere una splendida residenza in campagna, ottimo panorama e privacy assoluta pur non essendo isolati e con la possibilità di mettere a reddito il fabbricato. L’ubicazione è interessante in quanto siamo a pochi passi da tutti i maggiori centri di attrazione turistica della zona dell’Alto Salento di Puglia. Ideale sia come seconda casa sia come casa per residenza con la possibilità di iniziare l'attività turistico ricettiva.

Perché non investire nella regione più bella al mondo?! Ti basta venire a scoprire questa meravigliosa villa con piscina nel cuore della verde campagna, chiamaci subito!!

L’agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l’amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all’altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

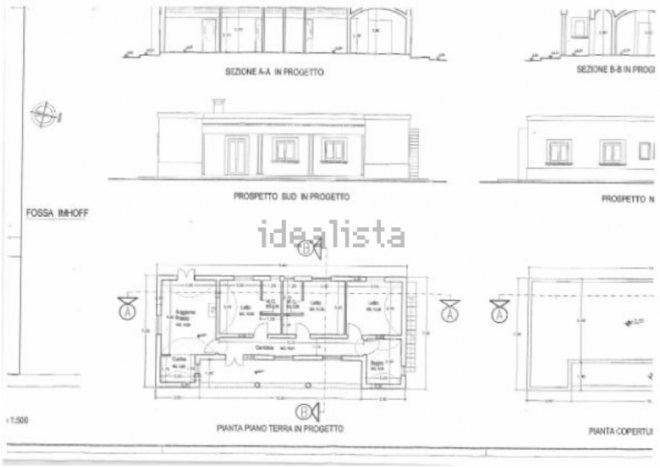
Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all’indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

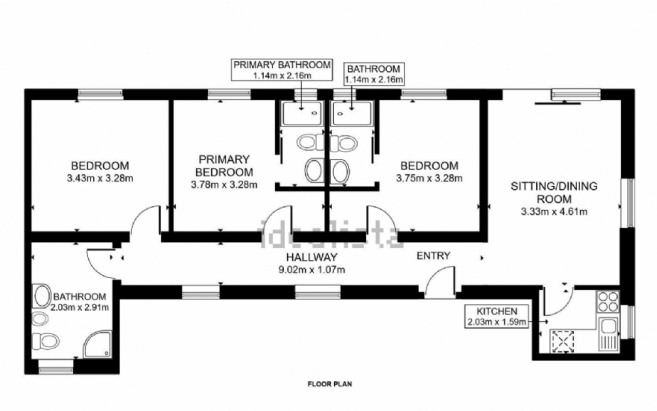
PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it