Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2447 **Prezzo: € 275.000,00**

Superficie: **103 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **211,40**

Immergiti nel fascino del centro storico di Ostuni – scopri un'antica dimora di lusso vista mare

CASA NIDO D'OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 103 MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 1 BAGNO

Immergiti nell'incanto del centro storico di Ostuni e lasciati avvolgere dalla sua magia, innamorati della Città Bianca con questa casa indipendente che incarna l'autenticità e la bellezza intramontabile. Noi di **Gente di Mare Real Estate** siamo entusiasti di proporti in vendita Casa Nido D'Ostuni, un'antica dimora in pietra posta al **piano rialzato**, interamente su un **unico livello**, e incastonato tra le antiche vie del **centro storico di Ostuni,** a due passi dalla famosa Cattedrale.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

La dimora ti accoglie subito in un'ampia **zona giorno** perfettamente attrezzata con divani e con una grande **finestra** dalla quale ammirerai un panorama mozzafiato: potrai osservare lo **spettacolo del mare** all'orizzonte e del bianco tipico di Ostuni. Proseguendo troverai una comoda **alcova con letto matrimoniale**, un funzionale **angolo cottura** e tramite un piccolo corridoio accederai all'ampio **bagno** con finestra e ad un utile **ripostiglio**. Infine troverai un caratteristico **soppalco con la seconda camera da letto**.

Ulteriori informazioni e dettagli

La struttura è dotata di impianto d'**aria condizionata**, impianto di **riscaldamento con termosifoni** e suggestivo **camino**. Il fortunato acquirente potrà persino avere la possibilità di ricavare un **doppio ingresso** e dividere la dimora in due suite.

Questa straordinaria dimora è il risultato di una ristrutturazione attentamente orchestrata, dove ogni dettaglio è stato plasmato con materiali pregiati per creare un'eleganza senza tempo. Ogni finitura di lusso è stata curata con meticolosa precisione.

Utilizzi e potenzialità

La location esclusiva e la razionalità degli ambienti fanno di questa proprietà un'affascinante dimora di charme, ideale sia per essere utilizzata come proprio rifugio personale che come seconda abitazione per trascorrere le proprie vacanze in uno dei luoghi più belli e ambiti della Puglia, potendo inoltre sfruttare la possibilità di affitti turistici essendo la struttura già inserita su portali dedicati e con un'importante rendita, permettendo all'acquirente di continuare l'attività.

Noi di Gente di Mare ti aspettiamo per farti visitare quest'esclusiva dimora! Contattaci subito!

Ubicazione

Casa Nido D'Ostuni è completamente immersa tra i vicoli del centro storico di Ostuni, a due passi da tutte le meraviglie che il borgo antico ha da offrire, come l'imponente Cattedrale barocca, la Piazza della Libertà, la Colonna di Sant'Oronzo e tutti i numerosi ristoranti dove assaporare piatti tipici della tradizione. Potrai facilmente raggiungere le spiagge in soli 10 minuti di auto e potrai visitare anche i paesi della Valle d'Itria come Cisternino (14km), Locorotondo (24km), Martina Franca (26km), Fasano (23km). L'aeroporto di Brindisi dista soli 30km mentre quello di Bari circa 100km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Chi siamo

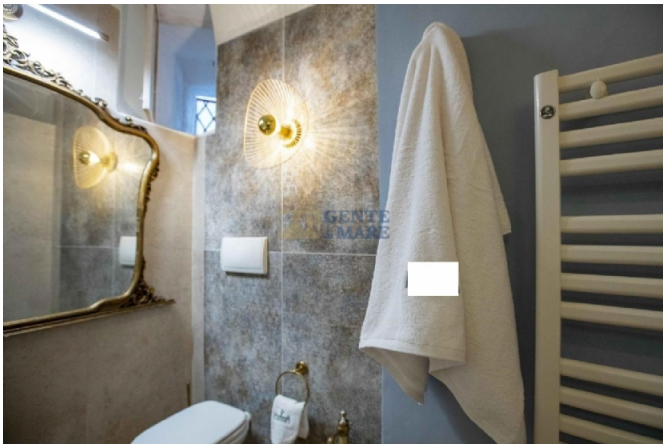
Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

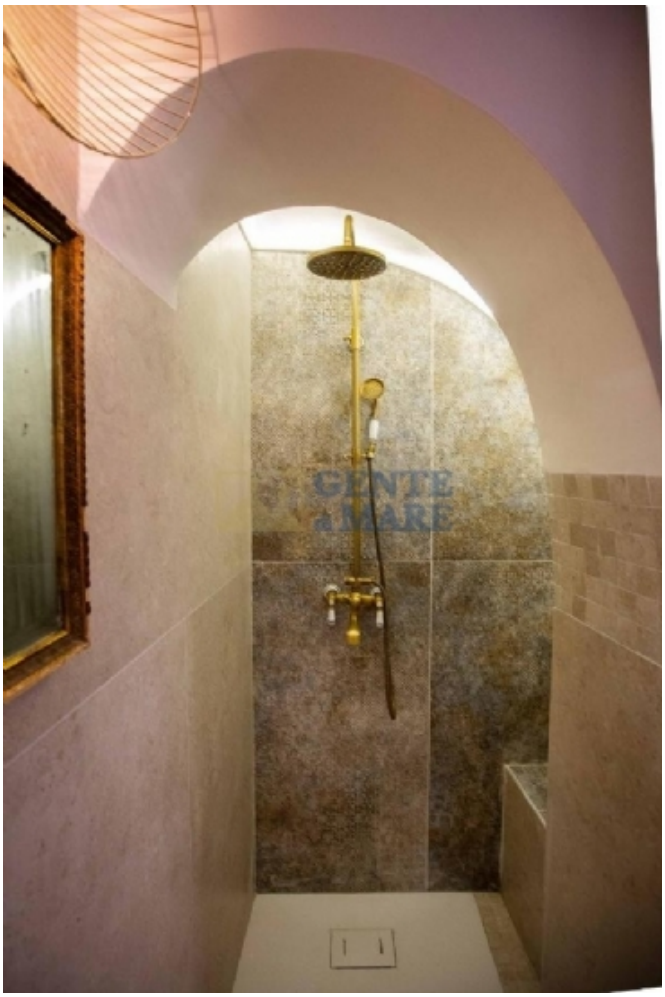
GENTE
di MARE

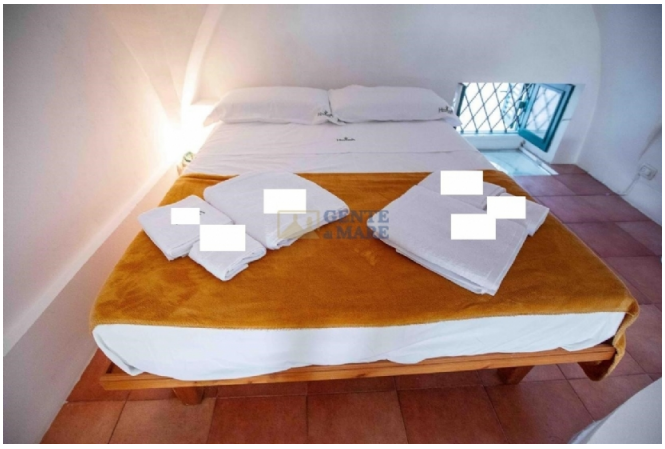
GENTE
di MARE


GENTE
di MARE

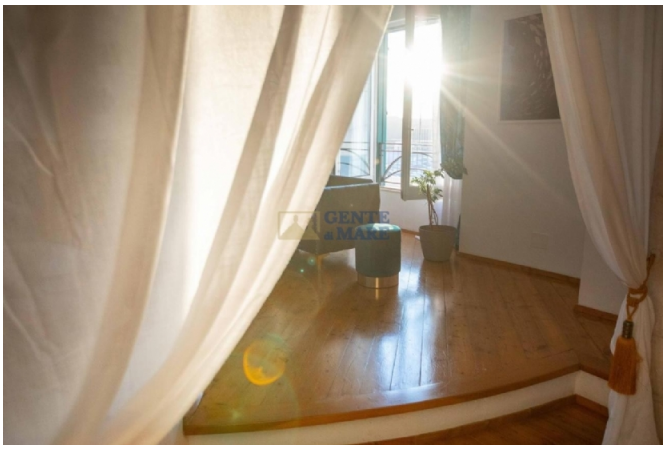
GENTE
di MARE

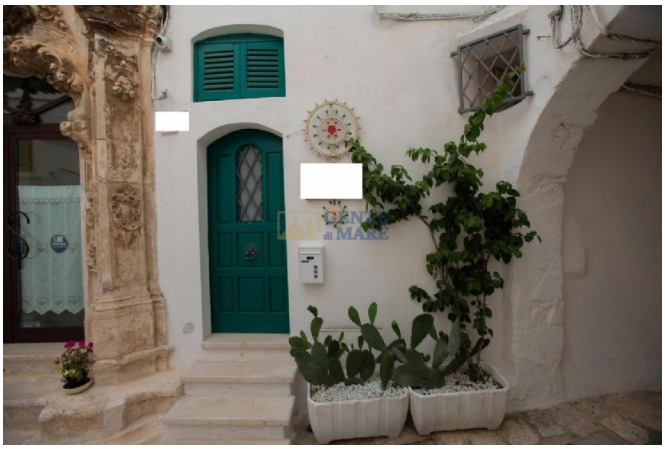
GENTE
di MARE

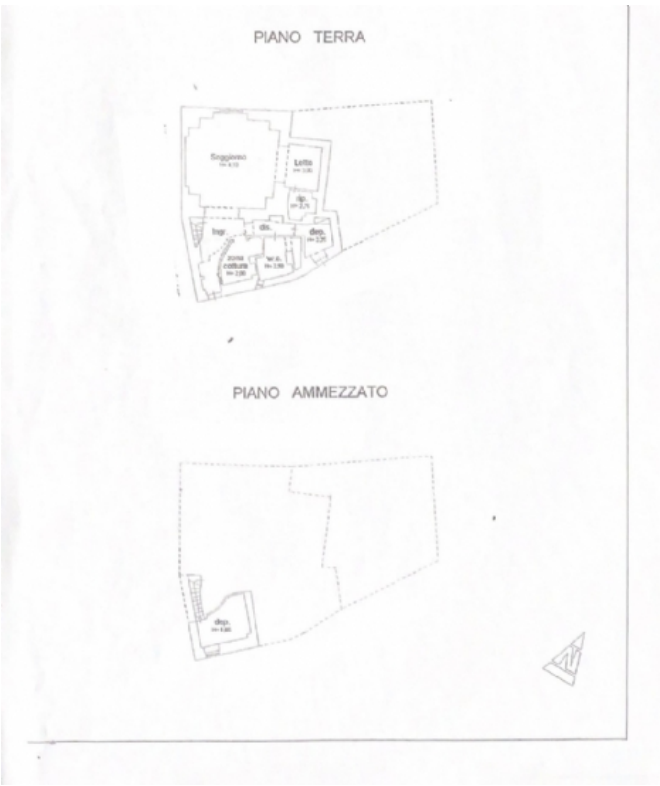




BREAD







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it