Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2454 **Prezzo: € 79.000,00**

Superficie: **50 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **380,1730**

Il fascino senza tempo della pietra in una casa nel centro storico di Ostuni, in Alto Salento di Puglia

CASA PIETRA D'OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 50MQ – 1 CAMERA DA LETTO – 1 BAGNO

Il centro storico di Ostuni è un suggestivo dedalo di vicoli e stradine dipinti di bianco, ed è qui che scoprirai il tuo prossimo investimento perché Gente di Mare Immobiliare ti farà innamorare di **questa caratteristica casetta in pietra** che proponiamo in vendita.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Stai sognando di investire a Ostuni? Quest'esclusiva dimora occupa una posizione centrale nella **zona ottocentesca di Ostuni,** a pochi passi dal centro storico dove ti addentrerai nella storia e nelle

tradizioni del borgo.

Cerchi un rifugio tipico in pietra? Casa Pietra D'Ostuni è un'antica dimora in pietra posta al **piano terra** e finemente ristrutturata. Sarai subito affascinato dalle **volte a botte** e dal caratteristico pavimento. Troverai per il tuo comfort più assoluto **due tipiche alcove**, un comodo divano, un **angolo cottura** perfettamente fornito ed attrezzato e un ampio **bagno** finestrato. Potrai persino usufruire del **soppalco in legno** dov'è stata ricavata la zona notte.

L'abitazione è dotata di un **condizionatore caldo/freddo** perfetto per raffrescare e riscaldare gli ambienti, inoltre la porta d'ingresso possiede il meccanismo di apertura mediante un codice, facilitando check in e check out degli ospiti.

Perché acquistare Casa Pietra D'Ostuni?

Le case in pietra, come Casa Pietra D'Ostuni, conservano l'architettura tradizionale e il carattere del luogo, offrendo un'esperienza autentica. Questa straordinaria dimora potrà attrarre turisti desiderosi di vivere un'esperienza autentica, aumentando il potenziale di reddito da affitti brevi, inoltre, investire in una zona di pregio come Ostuni può portare a un apprezzamento del valore dell'immobile nel corso degli anni.

Che aspetti a farti conquistare?! Casa Pietra D'Ostuni aspetta solo te e può realizzare il tuo sogno da imprenditore!!

La location strategica di Casa Pietra D'Ostuni

Situata in un pittoresco vicolo dell'originale zona ottocentesca, questa casa vanta una posizione privilegiata, a breve distanza dal fascino senza tempo del centro storico:

-Tra le tante località balneari presenti sul territorio italiano, Ostuni risulta essere una delle più gettonate in assoluto e le sue spiagge distano soli 6km.

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Perché acquistare una casa in Puglia?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a

secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Con Gente di Mare, vendere o acquistare un immobile diventa un viaggio senza stress. Scegli la professionalità e l'esperienza che solo noi possiamo offrirti.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

GENTE
di MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it